Capital S/A

SAMANTA SALLUM
samantasallum.df@cbnet.com.br



> *O luxo deve ser confortável, caso contrário não é luxo*
>
> **Coco Chanel**

Assista à playlist da Capital S/A no Youtube

Reforma Tributária: orientação às empresas sobre a nova alíquota do CBS

A alíquota de referência da Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) para 2027, divulgado e calculado pelo Tribunal de Contas da União, foi de 11,3468% e, conforme os critérios previstos na Lei Complementar nº 214/2025, corresponde a uma alíquota de 11,3%. Entre os principais pontos de atenção estão a adequação dos sistemas fiscais e de gestão, a emissão de documentos fiscais, a revisão de contratos, a formação de preços, o aproveitamento de créditos e a avaliação dos impactos sobre margens e fluxo de caixa. A CNC alerta que a transição para a CBS e o IBS exigirá preparação integrada das áreas tributária, contábil, financeira, jurídica, comercial e de tecnologia, especialmente diante das alterações na sistemática de créditos e na tributação das cadeias de bens e serviços.

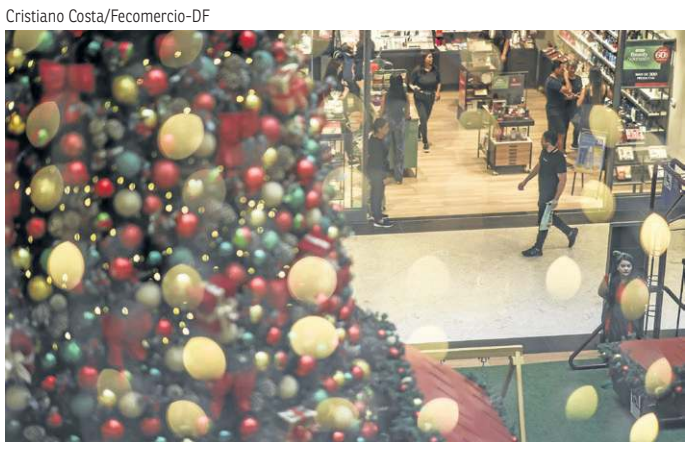
CLDF



Cidadã Honorária de Brasília

A diretora-geral executiva da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), Simone de Souza Guimarães, é a mais nova Cidadã Honorária de Brasília. A solenidade, realizada na manhã de ontem, foi proposta pela deputada distrital Doutora Jane (Republicanos). Administradora, mestre, doutora em administração e pós-doutora em educação, Simone Guimarães possui mais de duas décadas de atuação dedicada ao Sistema Comércio. "O Rio de Janeiro me deu a vida. Manaus me deu as raízes e a identidade. E Brasília me deu os novos horizontes, as amizades e um profundo sentimento de acolhimento. Trabalhar no Sistema Comércio é promover educação, inclusão, oportunidade e dignidade. Recebo este título com o compromisso de continuar trabalhando pelo desenvolvimento do nosso país e pelo bem das pessoas", afirmou.

Cristiano Costa/Fecomercio-DF



Mês de preparação para Black Friday e Natal registra menor nível de confiança do empresário desde 2021

Os empresários do comércio chegam ao último e mais atrativo trimestre para o setor com menos planos de expansão e contratação. O Índice de Confiança do Empresário do Comércio (Icec), apurado pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), registrou recuo de 2,7% em outubro, resultado das incertezas do período eleitoral. Essa foi a quarta queda consecutiva e a mais intensa desde julho, já descontados os efeitos sazonais.Com esse resultado, o indicador reduziu para os 96,7 pontos, ficando abaixo do nível de neutralidade e atingindo o valor mais baixo desde maio de 2021, quando marcou 94,5 pontos. A entidade aponta que é preciso previsibilidade e segurança jurídica no país, além de políticas monetárias que reduzam os custos das operações do setor.

Freio nas contratações de fim de ano

"O comércio acende um alerta para todo o país ao entrar no período mais lucrativo do calendário, sob cautela. Quando o empresário pisa no freio das contratações e dos investimentos, toda economia desacelera, reflexo direto das incertezas nos âmbitos fiscal e monetário que travam as decisões de negócios neste último trimestre", analisa o presidente do Sistema CNC-Sesc-Senac, José Roberto Tadros.

Iguatemi Brasília vai ganhar 70 lojas em expansão. Veja as marcas confirmadas



Divulgação

O Iguatemi Brasília adiantou à Capital S/A as primeiras novas grifes e operações gastronômicas confirmadas para a maior expansão de sua história. Ferragamo, Polo Ralph Lauren, Vilebrequin, Rodeio e Ladurée estão entre as marcas que farão sua estreia na cidade, marcando um novo momento para o mercado de luxo e lifestyle da capital e do Centro-Oeste. Com investimento de R$ 314,4 milhões da Iguatemi S.A., o projeto acrescentará cerca de 15 mil m² de Área Bruta Locável (ABL) ao Iguatemi Brasília, que passará a contar com aproximadamente 50,1 mil m². Também inédita na capital, a Vilebrequin vai ampliar a oferta de moda praia. Montblanc e Neeche complementam o mix de acessórios e perfumaria de nicho. A NK Store completa as novidades.

Salas VIP de cinema

Com obras em andamento, a inauguração está prevista para o segundo semestre de 2027. A ampliação incluirá 70 novas lojas, sendo duas âncoras, além de cinco restaurantes e quatro cafés, levando o empreendimento a aproximadamente 220 operações. O projeto também prevê duas salas VIP de cinema, salão de beleza, microgym e um espaço exclusivo de eventos.

Destaques na gastronomia

Na gastronomia, o Rodeio chegará à capital federal com a tradição em carnes que marca seus endereços nos Jardins e no Iguatemi São Paulo. A Ladurée, por sua vez, levará ao shopping seus icônicos macarons e o repertório da confeitaria parisiense em uma operação exclusiva na cidade. A cena gastronômica local estará representada pelo Ernesto Café e pela TB Cake, marca brasiliense de doces e eventos que abrirá sua primeira operação em shopping center, valorizando sabores e nomes que já fazem parte da identidade local.

Entre o internacional e o local

"O valor de uma boa curadoria de marca está também nas relações criadas: entre uma grife internacional e uma marca local, entre uma compra planejada e um encontro para um café. Queremos ampliar o repertório de Brasília e, ao mesmo tempo, fazer parte da rotina da cidade. Nossa curadoria busca traduzir esse encontro entre referências globais e o estilo de vida brasiliense, construindo um ecossistema que combina exclusividade, conveniência e novas formas de experiência e descoberta", afirma Satomi Nanba, diretora-executiva de Mix, Varejo e Relacionamento.



Divulgação

»Entrevista | **MARCELO FERRER** | ORTOPEDISTA

Ao *CB.Saúde*, médico destacou atividade física, alimentação rica em cálcio e diagnóstico precoce como principais aliados no combate à osteoporose, que deve tornar-se cada vez mais comum com o envelhecimento da população mundial

Prevenção que fortalece os ossos

» MANUELA SÁ*

A osteoporose, doença silenciosa que aumenta risco de fraturas e compromete a mobilidade, foi tema, ontem, do CB.Saúde *— parceria entre o* ***Correio Braziliense*** *e a TV Brasília. Às jornalistas Sibele Negromonte e Mila Ferreira, o ortopedista do Hospital Santa Lúcia Sul Marcelo Ferrer destacou a importância da atividade física e de uma dieta com cálcio para fortalecer os ossos. O médico também falou sobre a necessidade de se manter atento ao histórico familiar para identificar a doença de forma precoce.*

Pedro Paulo Cardoso CB/DA Press



Aponte a câmera do celular para assistir à entrevista

Quais são as características da osteoporose?

Conceitualmente, a osteoporose é uma doença que causa perda da massa óssea, da mesma forma que a gente pode ter uma perda de massa muscular. No entanto, é muito complexa a maneira como ela ocorre e como é tratada. Mais complexas ainda são as consequências, que podem ser fratura, perda de altura e de mobilidade. É importante termos em mente que a osteoporose é cada vez mais comum e que 90% dos casos são causados por senilidade. Nossa população aumenta a idade e, com isso, aumenta a probabilidade de desenvolver osteoporose e de ter fraturas.

De que forma as pessoas podem fortalecer os ossos?

Nosso osso é uma estrutura muito viva e vascularizada. À medida que a gente ingere o cálcio, há formação de osso. Quando existe um desequilíbrio entre a absorção e a reincorporação do osso, aparece a osteoporose. Então, precisamos sempre ter o substrato, que é o cálcio. Para tanto, é preciso ter uma dieta com esse mineral. Leite e derivados são as principais fontes. Inclusive, no início da vida, a alimentação é basicamente leite, por meio da amamentação. Vegetais verdes com folhas verdes-escuras também têm muito cálcio. Devemos usar muito esses vegetais, como couve, agrião, espinafre e brócolis. Precisamos ter isso em mente para que possamos ter uma oferta de cálcio maior do que a gente naturalmente precisa.

Além da alimentação, o que é possível fazer para fortalecer a estrutura óssea?

O nosso organismo é metabolicamente muito ativo. A gente precisa ingerir o cálcio, mas isso não é suficiente. É preciso ter algum estímulo para que esse mineral fique no osso. O estímulo principal é a atividade física. O paciente que tem uma fratura, por exemplo, imobiliza um braço ou uma perna. Aquele membro vai entrar em osteoporose seletiva. Chamamos de osteoporose por desuso. Ou seja, se a gente deixa de usar, vem a osteoporose. Então, uma forma de a gente garantir a massa óssea persistente é atividade física. Além disso, a gente depende tanto da absorção do mineral pelo sistema digestivo quanto da transferência do sangue para o osso, feita pela vitamina D. Então, precisamos ter vitamina D, que, no nosso país, é fácil encontrar porque temos muito sol. Todas as pessoas devem ter o hábito de pegar um pouco de sol.

Como a pessoa sabe se está com osteoporose?

A osteoporose é assintomática até que haja uma fratura. Ninguém vai atrás para ver se tem. Por isso, temos que considerar os fatores genéticos. Brancos têm mais osteoporose. Europeus têm mais. Quando temos esse fator de risco, de vez em quando é importante fazer um exame. Um deles é a radiografia que, muitas vezes, diagnostica por acaso. Quando a gente quer fazer um diagnóstico de osteoporose e quantificá-la, fazemos o exame de densitometria óssea.

A partir de que idade os médicos devem pedir a densitometria óssea?

As pessoas que têm casos de osteoporose na família devem fazer esse exame a partir dos 40 anos. É importante fazê-lo para ter um exame de parâmetro e ver como vai evoluir nos próximos cinco ou 10 anos. Se a pessoa tem um diagnóstico, de dois em dois anoso ela deve ter o controle desse exame. Se ela entrar em uma faixa que varia da normalidade, tem que começar o tratamento. Nesses casos, a gente repete o exame depois de um ano para ver o resultado do tratamento. Temos que considerar que alguns casos de osteoporose vêm de doenças metabólicas. Então, precisamos ter alguns outros exames. Pessoas que têm alteração de hormônios da tireoide, doentes renais, principalmente os renais crônicos, por exemplo, têm muita perda de massa óssea. Esses pacientes estão muito sujeitos a desenvolver osteoporose de forma precoce. É preciso ficar atento a isso para fazer diagnóstico e o tratamento.

Como as pessoas, especialmente a população idosa, podem prevenir quedas?

A prevenção da osteoporose está muito ligada à atividade física. A pessoa que pratica exercício tem uma massa muscular melhor. Naturalmente, ela vai ter um osso mais forte. Tratamos desde o início com atividade física. Além disso, diminuir os riscos é importante, como ter calçados e piso antiderrapantes. Sandálias muito moles na frente são muito perigosas. Às vezes, a pessoa que não levanta muito a perna ou pisa um pouco de lado é projetada para frente e cai. Hoje, se dá muito mais atenção, nos projetos de arquitetura, para não ter desníveis em casa. Outro fator de alto risco é o tapete. Pessoas idosas não devem ter tapete em casa. Banheiro tem que ter corrimão no box e piso com material antiderrapante para diminuir riscos.

Como é o tratamento para a osteoporose?

A cura dessa doença depende do diagnóstico e do entendimento da pessoa de que é preciso cuidar, ter oferta de cálcio na dieta, precisa ter vitamina D e, muitas vezes, precisa ter uma medicação para estimular a captação do cálcio. E, superimportante, é preciso atividade física.

***Estagiária sob supervisão de Eduardo Pinho**

ANTT AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES

GOVERNO DO BRASIL DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 178/2026

Objeto: Contratação de serviços contínuos de apoio administrativo nos níveis júnior, pleno e sênior a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra quanto aos serviços de apoio administrativo relacionados às atividades de processamento e cobrança de auto de infração, acompanhamento da arrecadação, gestão documental, bem como à criação, ao suporte e ao monitoramento da gestão de dados informatizados e à execução de rotinas administrativas técnicas e operacionais, além das atividades correlatas e acessórias, para atender às necessidades da Superintendência de Gestão Administrativa SUDEG na Sede da Agência Nacional de Transportes Terrestres ANTT, em Brasília-DF, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e em seus anexos. Data de início de recebimento de propostas: 29/10/2026, 10:00. Forma de apresentação: Eletrônica Data de Abertura: 16/11/2026, 10:00 Endereço eletrônico do Edital: https://cnetmobile.estaleiro.serpro.gov.br/comprasnetweb/public/compras/acompanhamento-compra?compra=39300105001782026.

Adão Cabral Formiga
Agente de Contratação