



“Nunca pensei em fazer outra coisa da vida que não fosse trabalhar com a palavra”

Ruy Castro



Assista à playlist da Capital S/A no Youtube

Destaques para Samambaia, Ceilândia e Noroeste

Samambaia e Ceilândia são as regiões com maior potencial de desenvolvimento no setor. “Os imóveis têm alta valorização e bom desempenho de vendas. As cidades têm atraído investidores e moradores devido à infraestrutura completa, localização estratégica e acesso ao metrô”, analisa o presidente da ADEMI-DF, Fracon Júnior. Já o Noroeste é a região com grande aceitação do público comprador de média e alta renda. “Por ser o último bairro planejando do Plano Piloto, destaca-se por seus diferenciais de sustentabilidade e prédios de alto padrão de acabamento”, pontua Fracon Júnior.

Retomada da expansão

“Depois da expansão vivida na pandemia, quando o mercado se viu diante de uma mudança de comportamento impulsionada pela baixa taxa Selic, a 2%, o mercado imobiliário do DF teve uma retomada relevante neste início de 2026, com crescimento nas vendas e lançamentos”, diz o vice-presidente da Indústria Imobiliária do Sinduscon-DF, João Carlos de Siqueira Lopes.

Desafio econômico

Os dados mostram um movimento consistente de recuperação do mercado, a despeito de uma conjuntura econômica desafiadora tanto para o empreendedor quanto para o comprador. “Ainda convivemos com taxas de juros altas, a queda da Selic tem mantido uma velocidade menor que a desejável, mas o sonho da casa própria segue mobilizando as pessoas”, destaca o presidente da ADEMI-DF.



Mercado imobiliário do Distrito Federal recupera retração do pós-pandemia

O primeiro quadrimestre de 2026 para o mercado imobiliário do Distrito Federal registrou o maior volume de comercialização de unidades residenciais novas da série histórica iniciada em 2021: de janeiro a abril, foram vendidas 1.597 unidades, em todas as faixas de renda, número 27% superior ao registrado no mesmo período de 2025 (1.261 unidades). Nesse intervalo, foram lançadas 642 unidades, o que significa 140% mais na mesma comparação e o maior volume desde 2023. E o Índice de Velocidade de Vendas (IVV) registrou média de 6,6%, maior valor na comparação desde 2022.

Os dados fazem parte do levantamento *Panorama da Habitação Distrito Federal*, iniciativa conjunta da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário (ADEMI-DF) e do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-DF).

Unidades vendidas durante a construção

Na avaliação das entidades, um IVV mensal de 5% significa que a empresa consegue vender todas as unidades do empreendimento durante a construção, o que corresponde a um período aproximado de 24 meses. Quando o indicador está acima desse patamar, ele demonstra uma transação mais acelerada.

Celebração do Dia dos Namorados com experiências exclusivas em restaurantes

A marca de espumantes Chandon está promovendo ações especiais, em locais selecionados, com presentes exclusivos para celebrar o Dia dos Namorados. Em determinados restaurantes, na compra de uma garrafa de Chandon Excellence Brut, os clientes ganham um kit de taças exclusivo, criado para tornar o momento ainda mais especial.

Já em outros endereços, na compra de uma garrafa do Chandon Brut Rosé 750ml, os clientes recebem um Chandon Brut Rosé 375ml acompanhado de uma sacola exclusiva da marca. Participam da celebração Sallva Restaurante, Faro Restaurante, Universal e Royal Tulip.

Sofisticação com portfólio premium

“É uma data na qual o consumidor tende a buscar experiências mais sofisticadas, o que fortalece a presença do nosso portfólio premium. Chandon Excellence apresentou crescimento de 14% em sell-out versus o ano anterior. Esse resultado reforça a presença da marca em ocasiões gastronômicas”, contou à coluna a diretora de marca da Chandon Brasil, Gabriela Pontes.



Fenavist comemora regulamentação do Estatuto da Segurança Privada

A Federação Nacional das Empresas de Segurança e Transporte de Valores (Fenavist) participou da assinatura do decreto que regulamenta a Lei nº 14.967/2024, o Estatuto da Segurança Privada, com o presidente Luiz Inácio Lula da Silva, no Palácio do Planalto. Durante o evento, Lula ressaltou a importância dos profissionais da segurança privada para o país, destacando o papel complementar da atividade na segurança pública. Jeferson Furlan Nazário, presidente da Fenavist, celebrou a regulamentação como uma conquista histórica para o setor. “Esse decreto revolucionará a segurança privada brasileira. Estávamos até hoje com uma legislação ultrapassada que gerava prejuízos a toda a sociedade. Graças à união de esforços entre trabalhadores, empresários e Polícia Federal, estamos mudando a história da segurança privada brasileira. A Lei 14.967/24 está entre as mais modernas do mundo”, afirmou.

Combate à atividade clandestina

Segundo a entidade, a regulamentação da lei amplia a segurança jurídica, fortalece o combate à clandestinidade, incentiva a formalização e cria condições para a geração de empregos, consolidando uma nova fase para a segurança privada no Brasil.

FESTAS JUNINAS / De Águas Claras ao Paranoá, dezenas de celebrações animam o Distrito Federal de hoje a domingo

Fim de semana de arraiaíá

» GABRIELA CIDADE*

Mais de 20 festas juninas movimentam o Distrito Federal neste fim de semana, com programação em diversas regiões administrativas, incluindo apresentações culturais, comidas típicas e atividades para toda a família.

Em Águas Claras, o Arraiaí da Paróquia São João Paulo II será realizado entre hoje e domingo, na Paróquia São João Paulo II, na Quadra 107, com entrada gratuita. Também na cidade, o



Aponte a câmera e confira a programação completa de festas juninas

Arraiaí do Metrô Shopping terá entrada franca.

Na Asa Norte serão três festas: o Arraiaí da Saúde, promovido pelo Santuário Nossa Senhora da Saúde, na SGAN 702, com ingressos a R\$ 10 e isenção para crianças de até 10 anos; o Divino Arraiaí, da Paróquia do Verbo Divino, na SGAN 609, com entrada a R\$ 10; e o Arraiaí do Jardim de Infância da 312 Norte, com acesso gratuito.

Na Asa Sul, no Tribunal Superior Eleitoral, a associação dos servidores da Corte promove seu arraiaí com entrada gratuita. A tradicional

Divulgação



A programação inclui eventos com entrada gratuita, acesso pago e ingresso solidário

feita da Quadra 307 Sul também terá entrada franca. Já no Arraiaí de Santo Antônio, no Santuário de Santo Antônio, na SGN 915, os ingressos custam R\$ 10.

Em Ceilândia, o Arraiaí da Ressurreição será na Paróquia da Ressurreição, com entrada

gratuita. Também com acesso livre, a Festa do Padroeiro da Paróquia Santo Antônio ocorre na QNM 29. No Guará, a Festa Junina Fogueira e Fivela será realizada no Galpão 17, com ingressos a R\$ 20 (meia-entrada) e R\$ 40 (inteira). Para o Grande

São João do Guará, no estacionamento do Edifício Consei, a entrada custa R\$ 25. No Jardim Botânico, a Paróquia São Francisco de Assis promove seu arraiaí no Tororó, com entrada gratuita. Já o acesso ao Arraiaí do Condomínio Estância

Jardim Botânico será mediante a doação de 1 quilo de alimento não perecível.

O Arraiaí Santo Antônio de Pádua, no Centro de Reabilitação do Noroeste (CRENW), terá entrada gratuita. No Paranoá, o Arraiaí Santa Maria dos Pobres será na Paróquia Santa Maria dos Pobres, com entrada gratuita. Em Samambaia, o Arraiaí da Aparecida ocorre na Praça da Matriz, na QN 406, com ingressos a R\$ 5.

No Setor de Clubes Norte, os ingressos do primeiro lote da Festa Junina do Iate Clube de Brasília custam R\$ 50 (meia-entrada) mais 1 quilo de alimento não perecível. Crianças de 5 a 12 anos pagam R\$ 30. No Sudoeste, a Paróquia São Pio de Pietrelcina realiza seu arraiaí com entrada gratuita. Também com entrada franca, a Festa Junina Alfa Clube Society será realizada na Chácara 46 da Fazenda Supupira, no Riacho Fundo.

Em Taguatinga, ocorrem três festas: o Sesc Tradições Juninas, no Sesc Taguatinga Sul, com entrada gratuita; a Grande Festa da Padroeira Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, no Santuário Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, com entrada solidária mediante doação de 2 quilos de alimentos não perecíveis; e o Arraiaí de São Vicente, na Paróquia São Vicente de Paulo, com entrada franca.

*Estagiária sob a supervisão de Eduardo Pinho

OBITUÁRIO/ Sepultamentos realizados em 11 de junho de 2026

» Campo da Esperança

Allison de Souza Balduino, 43 anos
Antônio Medeiros Sobrinho, 74 anos
Arnaldo Dias Barbosa, 47 anos
Dalci Correia da Silva, 68 anos
Delmira Peixoto Pinheiro, 91 anos
Dione Menezes Vilela, 75 anos
Donato Figueiredo dos Santos, 66 anos
Eloy Pereira Vianna, 96 anos
Fernanda Lima de Andrade, menos de 1 ano
Francisco Lucas Furtado Magalhães, 90 anos
Hélio de Oliveira Lariucci, 50 anos
João Paulo da Silva Oliveira, 28 anos
Leila Abou Said, 57 anos

Luiz José Dias, 75 anos
Maria Helena Gomes da Silva, 79 anos
Maria Salete Custódio, 80 anos
Raimunda Prado Vaz da Cunha, 87 anos
Rosalina Leal Resende, 72 anos
Selenia Maria Sousa Nunes, 59 anos

» Taguatinga

Advaldo Joaquim da Silva, 78 anos
Andreina dos Santos Silva, menos de 1 ano
Cleuson Silva Neves, 33 anos
Cloves Francisco de Oliveira Filho, 44 anos
Divina Vieira de Araújo Sousa, 70 anos
José Vieira, 84 anos
Luis Antônio Ribeiro, 58 anos

Maria de Fátima Rodrigues Martins, 71 anos
Maria Elisa Silva de Oliveira, menos de 1 ano
Nadir Alves Teixeira, 68 anos
Terezinha das Flores Brandão, 86 anos
Wellington Queiroz Barbosa, 48 anos

» Gama

Francisco Vieira da Silva, 92 anos
Marlene Francisca da Silva, 60 anos
Salete Silva Santos, 65 anos

» Planaltina

Aylla Maria Barros de Miranda, menos de 1 ano
Maria Avanita de Oliveira, 76 anos
Sarah Rayane Cabral Ferraz das Chagas, 36 anos

» Brazlândia

Antônio Geraldo de Brito, 84 anos

» Sobradinho

Nelson Augusta da Costa, 77 anos

» Jardim Metropolitano

Leonídia Teixeira Batista, 96 anos
Nadja Regina Evangelista de Carvalho, 72 anos
Shigueo Kumagai, 83 anos
Cláudio Roberto Rodrigues, 70 anos
Antonio Silvério Gonçalves, 77 anos
Masaru Matsushita, 86 anos