



ANA MARIA CAMPOS
camposanamarca5@gmail.com

TCDF considera irregular renovação do contrato de concessão do Pontão

O Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) classificou como irregular o plano de negócios para renovação de contrato de concessão de direito real de uso referente ao Projeto Orla, no Pontão do Lago Sul. O problema considerado pelos desembargadores de contas é que não se trata de uma mera continuidade. A Terracap acertou com a empresa EMSA um contrato muito amplo e vantajoso para a concessionária. “A proposta de renovação apresentada no novo Plano de Negócios extrapola de forma

significativa os limites do objeto originalmente licitado, promovendo alterações substanciais, notadamente: a) ampliação relevante da área edificada; b) reconfiguração da matriz econômico-financeira; c) introdução de novos fluxos de receita; e d) reorganização do modelo de governança do empreendimento”, aponta o desembargador de contas Renato Rainha, relator do processo. O voto dele foi aprovado por unanimidade, com alguns ajustes apresentados pelo desembargador Inácio Magalhães.



Carlos Vieira/CB/D.A. Press

Shopping à beira do lago

Entre as medidas em discussão no novo contrato de concessão estão cobrança de estacionamento no local, construção de uma edificação para novos estabelecimentos, como lojas e restaurantes, que seria uma espécie de shopping na beira do Lago. A ocupação seria cinco vezes maior. Pela decisão, a Terracap deverá renovar o plano de negócios com as mesmas condições do que foi contratado há quase 30 anos e está em vigor ou realizar uma nova licitação. A Terracap ainda pode apresentar recurso ao TCDF.

Thiago Manzoni lança pré-campanha a federal

Em um auditório com cerca de duas mil pessoas, o deputado distrital Thiago Manzoni (PL) deu início à pré-campanha à Câmara dos Deputados. O encontro, realizado na noite de terça-feira, reuniu apoiadores, pré-candidatos do PL, parlamentares e representantes do movimento conservador em Brasília, entre as quais a governadora Celina Leão (PP), a deputada federal Bia Kicis (PL-DF) e a ex-primeira-dama Michele Bolsonaro (PL).



Divulgação

Não foge à luta

Superintendente do HUB, a Professora Fátima Sousa decidiu aceitar o convite do PDT para concorrer a um mandato de deputada federal. “Uma filha da democracia não foge à luta”, disse a enfermeira sanitária e professora da UnB, que deixou o PSol no ano passado, depois de disputar em 2018 eleições para o GDF.



Reprodução/Instagram

Ex-presidente do PT vai disputar as eleições

O PT-DF confirmou a pré-candidatura do ex-presidente da legenda Jacy Afonso. Militante histórico do partido, ele vai disputar pela primeira vez uma candidatura. Jacy defende pautas como a implantação da tarifa zero no transporte público, a criação de um salário mínimo regional para o Distrito Federal, o fim da escala 6x1 e a valorização do trabalho, entre outras propostas voltadas ao desenvolvimento do DF.



Ed. Alves/CB/D.A. Press

15 anos com festa junina

O escritório Veloso de Melo Advogados completa 15 anos de atuação em Brasília. Especializado em direito tributário, o grupo é liderado por Jacques Veloso de Melo, Tathiana Del Aguila, Kiko Omena e Sueny Almeida. Em um ano especialmente significativo para a marca, acontece mais uma edição da tradicional festa junina promovida anualmente pelos sócios no Lago Sul. O encontro reúne clientes, parceiros e amigos em um ambiente de confraternização.



Divulgação

Divulgação

Sem fogos de artifício

O Festival do Parque 2026 suspendeu a apresentação de fogos de artifício, em cumprimento à Lei Distrital nº 6.647/2020. A norma, de autoria do ex-deputado Reginaldo Sardinha, proíbe o manuseio, a utilização, a queima e a soltura de fogos ou de qualquer artefato pirotécnico que produza estampidos no Distrito Federal. Mas o evento, no Parque da Cidade, segue com outras atrações: o castelo Magic Land, com mais de 20 metros de altura, e shows com personagens infantis, como a Turma da Disney, Moana, Frozen e Patrulha Canina. O festival começou ontem e vai até domingo, com ingressos gratuitos pelo Sympla.



Com o casal Bolsonaro

Michelle Bolsonaro fez um discurso de apoio a Manzoni. “Thiago Manzoni é uma pessoa que luta pela vida desde a concepção, é um defensor antidrogas, é um agente de acessibilidade, é uma pessoa que verdadeiramente se preocupa com o próximo”, afirmou. Michelle compartilhou uma mensagem enviada pelo ex-presidente Jair Bolsonaro e revelou o apelido que ele costuma usar ao se referir a Thiago Manzoni, numa referência ao presidente de El Salvador. “Você também é o Bukele de Jair Messias Bolsonaro. Não me pergunte por que ele colocou esse apelido em você. É o Bukele. Então ele falou: ‘Mi, manda um abraço para o Bukele, fala para ele que vai dar tudo certo.’”

Celina vai apoiar as mulheres na disputa ao Senado

A governadora Celina Leão (PP) deixou claro ontem com quem dividirá o palanque neste ano na campanha. Ela defendeu a eleição de mulheres para o Senado. Duas pré-candidatas estão a seu lado: a ex-primeira-dama Michelle Bolsonaro (PL) e a deputada federal Bia Kicis (PL-DF).

Acompanhe a cobertura da política local com @anacampos_cb

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

GDF inicia reforma e limpeza no CAD

Equipes estão focadas em finalizar as redes elétricas do antigo Centrad e solucionar infiltrações, mofos e sujeira acumulada

» BEATRIZ MASCARENHAS

Fotos: Marcelo Ferreira/CB/D.A. Press

A primeira etapa da ocupação do Centro Administrativo do DF (CAD), o antigo Centrad, contempla os blocos G, H, K e L, que deverão ser entregues em até 90 dias e abrigarão parte da estrutura administrativa do Executivo local. Durante visita ao complexo ontem, em Taguatinga, foi possível observar sinais de infiltração, manchas de umidade e pontos de mofo nas paredes e no teto, além do desgaste natural provocado por quase 12 anos sem uso.

Segundo o secretário de Obras e Infraestrutura, Valter Casimiro, os prédios passam por uma força-tarefa de recuperação para garantir condições adequadas de funcionamento antes da transferência dos servidores. Casimiro explica que as intervenções incluem “impermeabilização das coberturas, recuperação de infiltrações, pintura interna e externa, substituição de vidros danificados e reparos pontuais em estruturas afetadas pela ação do tempo”, descreve.

O secretário afirmou, também, que os edifícios ficaram 11 anos e meio sem ocupação efetiva, o que contribuiu para a deterioração observada atualmente. Além dos



Intervenções incluem impermeabilização das coberturas

serviços de manutenção predial, as equipes trabalham na instalação e adequação das redes elétrica e lógica, responsáveis por garantir o funcionamento de computadores, sistemas internos e equipamentos de comunicação necessários à rotina dos órgãos públicos que serão instalados no local.

Na manhã de ontem, a maior parte dos ambientes estava coberta por poeira acumulada. Os trabalhadores realizaram serviços de limpeza e preparação dos espaços. Em alguns blocos, os pisos já estão

definidos e aguardam apenas a instalação final da rede elétrica.

Os elevadores, que permaneceram sem uso durante toda a última década, ainda não estão em funcionamento e dependem da conclusão dos contratos de manutenção. A primeira pasta a migrar para o complexo será a Secretaria de Obras e Infraestrutura (SODF). Paralelamente, o governo pretende acelerar a preparação do prédio da Governadoria e das estruturas que deverão receber a Casa Civil e a Casa Militar, consideradas prioritárias



Funcionário trabalha na limpeza dos espaços

dentro do cronograma de ocupação do Centro Administrativo.

Custos

De acordo com o secretário, o custo estimado para adequar cada edifício gira em torno de R\$ 1,8 milhão. Os trabalhos incluem ainda a substituição de vidros danificados, recuperação de áreas externas, reposição de revestimentos e paisagismo. Casimiro ressaltou que a orientação do governo é evitar novas aquisições de mobiliário,

determinando que cada secretaria transfira para o CAD os móveis e equipamentos já utilizados em suas atuais sedes.

Os quatro blocos do complexo que serão ocupados inicialmente equivalem a 31% do espaço. Na sequência, deverão ser transferidos órgãos como a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), a Secretaria de Mobilidade (Semob), a Secretaria de Meio Ambiente, parte da Secretaria de Economia e a Secretaria de Governo. A expectativa, segundo Casimiro, é que

o gabinete da governadora já esteja em funcionamento no local dentro do prazo estimado de três meses.

Valorização

O GDF informou que a decisão de ocupar o complexo em Taguatinga se baseou não só na economia com os aluguéis como na tentativa de descentralizar as atividades. Segundo a governadora Celina Leão (PP), tornar a mobilidade mais fluida também faz parte da estratégia. “Muitos dos servidores podem se interessar pela ideia de mudar a residência para perto da unidade”, explica.

Valter Casimiro comentou que a mudança ainda deve impulsionar o bom funcionamento da economia local, com valorização dos imóveis da região, especialmente do metro quadrado na cidade de Taguatinga. “Muitos dos servidores podem se interessar pela ideia de mudar a residência para perto da unidade”, explica. As obras do complexo foram inauguradas em 2014, construídas em uma área de 182 mil metros quadrados. Com 16 prédios na Avenida Elmo Serejo, o espaço foi pensado para abrigar o funcionalismo público do DF, mas as construções nunca foram ocupadas devido a entraves jurídicos e disputas judiciais.