

**PARA CADA MOMENTO DA VIDA
EXISTE UM LUGAR CERTO**

Acesse e encontre o seu.



+ de 200 mil ofertas

LUGARCERTO.COM.BR

O portal de imóveis
para quem quer
comprar ou alugar.

CONFIRA TAMBÉM OFERTAS NO
JORNAL CORREIO BRAZILIENSE.

lugarcerto
.com.br

CORREIO BRAZILIENSE
Você à frente de tudo

CLASSIFICADOS

**ANUNCIE O
SEU
PRODUTO
LIGUE PARA:
61 3342-1000
CLASSIFICADOS**

ITARARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA SPE
CNPJ/MF nº 41.222.950/0001-48

EDITAL DE REDUÇÃO DO CAPITAL

Com sede no SAUS QUADRA 05 BLOCO K SALA 202 PARTE X, ASA SUL, BRASÍLIA/DF, CEP: 70070-937, por seus sócios, tornam público, conforme art. 1.082 do Código Civil vigente, que em 01/09/2023 aprovaram a redução do capital social de R\$ 3.686.500,00 para R\$ 829.357,00, por considerá-lo excessivo em relação ao objeto da sociedade. A deliberação decorre da distribuição de parte dos lotes do empreendimento aos sócios, iniciando-se o prazo legal para eventuais oposições.

SICOOB
Empresarial

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS Lei 9.514/97

AVISO DE VENDA - EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO nº 001/2026

MOACIRA TEGONI GOEDERT, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCIS/DF sob o nº 63/2013, comunica a todos quanto o presente aviso virem ou dele tiverem conhecimento que, devidamente autorizada pelo credor fiduciário **SICOOB Empresarial** - Cooperativa de Economia e Crédito de Livre Admissão Ltda, CNPJ nº 05.856.736.0001-80, com sede em Brasília/DF, promoverá a venda em **LEILÃO PÚBLICO** on-line (internet), do tipo "Maior Lance ou Oferta", com base na Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, de imóveis com consolidação da propriedade fiduciária em favor do SICOOB Empresarial, a saber:

Descrição dos Imóveis

item	DESCRIÇÃO E ENDEREÇO	Lance Mínimo 1º Leilão (R\$)	Lance Mínimo 2º Leilão (R\$)
1	Imóvel edificado: Casa 06 no Conjunto 08 da QI 09, no SHIN, em Brasília/DF. Terreno com 776 m ² e 712,12 m ² de área construída (Av-3), com os limites e confrontações descritas na matrícula nº 30.623 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Inscrição nº 14021781 no GDF.	R\$ 2.733.769,84	R\$ 1.967.246,14

Datas e horários: Se no primeiro leilão público, às 10h do dia 13/02/2026, o maior lance oferecido for inferior ao valor de avaliação dos imóveis estipulado na forma da Lei 9.514/97, será realizado o segundo leilão às 10h do dia 23/02/2026, quando será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária. No segundo leilão, caso não haja lance igual ou superior ao valor definido nos itens 4.1 e 4.1.1 do edital, poderá ser aceito e declarado vencedor, a exclusivo critério do SICOOB Empresarial, lance que seja igual ou maior que 50% da avaliação do imóvel. (Lei 9.514/97, art. 27, §2º).

Situação Física: o imóvel é oferecido "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontra;

Local do Leilão: exclusivamente eletrônico (pela internet), no website da leiloeira: [<https://moacira.lel.br/leilao/721>].

Forma de pagamento, encargos e demais condições: consulte o edital completo na página do leilão eletrônico, na aba EDITAL E INFORMAÇÕES.

Informações: contato@moacira.lel.br e moacira.leloeira@gmail.com | telefones: (61) 3041-9533 e (61) 99232-8207.

LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(CREDORA FIDUCIÁRIA: MC ENGENHARIA LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **22/01/2026** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 568.009,95 (quinhentos e sessenta e oito mil nove reais e noventa e cinco centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **23/01/2026** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 435.887,99 (quatrocentos e trinta e cinco mil oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Apartamento nº 711 e Vaga de Garagem nº 18, 1º subsolo, Lotes nº 3, 4 e 12, Quadra C 3, Setor Central, Taguatinga-DF, com área privativa de 71,21 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 331.833**, oriundo de consolidação de propriedade em favor de MC ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.584.374/00001-64, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e JAIME CONRADO DE OLIVEIRA, portador(a) da CNH nº 03019708203 Detran/DF e CPF nº 229.906.153-34 e sua mulher IVANIRA DO MONTE OLIVEIRA, portador(a) da CNH nº 06535423330 Detran/DF e CPF nº 411.277.142-87, tendo sido os devedores fiduciantes devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos do IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 23/01/2026 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR**. Fica(m) o(a)s devedor(a)s fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)s das referidas datas.



Editoral completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

CORREIO BRAZILIENSE

2.2 GUARÁ
2.2 APARTAMENTOS
GUARÁ
1 QUARTO

CONVICTA IMÓVEIS ALUGA
AE 02 apto 45m² 1 qto
sl. coz. á99112-3703 /
3386-9000 cj22002

2.2 GUARÁ
SUDOESTE
2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
LUGARCERTO.COM.BR
Os melhores imóveis de
Brasília você encontra
aqui! Veja as ofertas!

2.3 RECANTO DAS EMAS
2.3 CASAS
RECANTO DAS EMAS
2 QUARTOS

CONVICTA IMÓVEIS
LUGAR CERTO Os
melhores imóveis de
Brasília você encontra
aqui! Veja as ofertas!

SUDOESTE
3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
101 BLOCO I aluguel apto
3 qtos 110m² 1 suíte Tr: 3344-4112

TAGUATINGA
3 QUARTOS

CONVICTA IMÓVEIS ALUGA
QSF 05 casa 3 qtos
120m² 99112-3703 /
3386-9000 cj22002

2.4 LOJAS E SALAS
LOJAS

CANDANGOLÂNDIA
CONVICTA IMÓVEIS ALUGA
QOF conj G loja 40m²
para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

SALAS
ASA SUL

J RIBEIRO ALUGA
SHLS 716 sala 54m²
no C. Clínico Sul 5211
3322-3443

4
CASA & SERVIÇOS
4.1 Construção e Reforma
4.2 Moda, Vestuário e Beleza
4.3 Saúde
4.2 Comemorações, e Eventos
4.5 Serviços Profissionais
4.6 Som e Imagem
4.7 Diversos

4.3 SAÚDE
MASSAGEM TERAPÊUTICA

MASSAGENS RELAXANTE
TERAPÉUTICA, NURU
ambiente calmo, com nova
equipe. 61 3326-7752 / 61 99200-4541