

## RUÍNAS DO PASSADO

Após 13 anos de abandono, o Torre Palace será implodido dia 25. Os últimos ajustes estão a todo vapor e, na próxima semana, está prevista a instalação de uma tela de proteção em torno do edifício para evitar acidentes

# O esqueleto vai ao chão

O **Torre Palace** foi fundado pelo empresário libanês **Jibran ElHadj** e inaugurado em **1973**. Funcionou por 40 anos em um dos pontos mais valorizados da cidade

Foi um dos primeiros hotéis da capital, responsável por hospedar políticos importantes e celebridades

Em 1973, o **Correio** publicou uma matéria que o definiu como "o hotel das misses", por hospedar as candidatas ao Miss Brasil naquele ano

Apesar do endereço nobre e do passado de requinte, o local perdeu destaque para outros empreendimentos, mais altos e modernos, erguidos nas últimas décadas

Com a morte do patriarca, em **2000**, o imóvel passou aos sete herdeiros, que teriam entrado em desacordo sobre a gestão do empreendimento. O espaço estava abandonado desde **2013**

No início de **2014**, a empresa Brookfield Incorporações iniciou negociações com os herdeiros de Jibran para comprar o espaço e erger um novo prédio, mas a venda foi interrompida

Em junho de 2016, o Estado interveio com uma operação de remoção de invasores que custou **R\$ 309 mil**

### A OPERAÇÃO

Em **10 de setembro de 2025**, a Secretaria DF Legal recomendou a demolição do edifício

A implosão está marcada para às **10h** do Dia 25 de janeiro

Na próxima terça-feira, será instalada uma tela de proteção ao redor do edifício

Dois dias antes da implosão, os explosivos chegarão de Goiás a Brasília

Serão utilizados **165 kg** de explosivos

Foram feitos **938 furos de 32 mm** em cinco pavimentos na estrutura para abrigá-los

**Cinco segundos** é o tempo que deve levar a implosão

A previsão da **Secretaria de Segurança Pública** é de que o tráfego seja interrompido **a partir das 6h**, com liberação gradual após a implosão

**30 pessoas**, em média, estão envolvidas na operação de implosão

Ocupa aproximadamente **7,5 mil m<sup>2</sup>** do Setor Hoteleiro Norte e está a menos de **4km** do Congresso Nacional

Possui **14 andares** e teve **140 apartamentos**



Será necessário fazer a evacuação total dos locais próximos em um raio de **100 metros**, segundo a engenheira responsável pelo projeto; **150 metros** estarão sob vigilância dos órgãos de segurança

A operação contará com a atuação integrada da Defesa Civil, Polícia Militar, Polícia Civil, Corpo de Bombeiros, Detran e equipes responsáveis pela fiscalização e logística. O Exército Brasileiro também acompanhará o processo.

» LETÍCIA MOUHAMAD

**À** população de Brasília, os nossos parabéns por esse luxo de hotel, que veio embelezar mais ainda a cidade". A frase, publicada no **Correio** em maio de 1973, anunciava a inauguração de um novo marco para a capital, o Torre Palace. Mais de 50 anos depois, o espaço de requinte, localizado em área nobre e responsável por hospedar personalidades da época será demolido, às 10h, do dia 25.

Ontem, a reportagem subiu as escadas do esqueleto do prédio para revisitar as dependências do que, em breve, será apenas escombros. Ao lado das escadas estreitas, já não existem paredes, tampouco corrimão. A vista privilegiada da área central de Brasília pelas sacadas destoa dos vestígios de um espaço, há tempos, tomado pelo esquecimento. Os quartos, que chegaram a ser ocupados por famílias em situação de rua e dependentes químicos durante o abandono, guardam registros de

números e identificações que serviam como endereços. Desocupado, o Torre Palace foi adquirido por uma empresa que prevê a construção de um hotel de alto padrão no local. Até o momento, as equipes têm feito vistorias em prédios próximos e realizaram demolições de alvenarias, nos primeiros andares, a fim de livrar os pilares para os furos de 32mm, onde serão instalados os explosivos.

No dia 25, será feita a evacuação total dos locais próximos em um raio de 100 metros. "Estamos prevendo que alguns escombros caiam na diagonal da Via N1. Como a implosão será rápida, a expectativa é conseguir liberar uma ou duas faixas da pista pouco depois, para não obstruir a totalidade. A

remoção de todo o entulho deve ocorrer entre uma e duas semanas após a liberação do espaço, feita pelo Corpo de Bombeiros, que deve levar até três dias", explica Lorrana Oliveira, engenheira civil da RVS Construções, responsável pela delimitada operação.

### Exigências

"É um edifício muito antigo e que não segue exigências do Corpo de Bombeiros. Além de ser muito pequeno, não tem garagem e seu pé-direito é muito baixo. A estética também destoa dos demais prédios no setor. Diferentemente desses pilares robustos, hoje a engenharia tenta minimizar a quantidade de divisões no espaço, a fim de ter um ambiente mais amplo", avalia a engenheira, ao comentar sobre a recomendação da Secretaria DF Legal de que o prédio seja demolido em vista das péssimas condições estruturais. Após a implosão, o material será triturado e reutilizado na construção civil; o que não for usado será recolhido pelo Serviço de Limpeza Urbana (SLU).



Confira imagens internas do que restou do Torre Palace