



# CHAMA NO ZAP!!

Agora ficou mais fácil anunciar.  
Mais rapidez e eficiência na comunicação com nossa equipe!

Escaneie o QR CODE ao lado e fale agora mesmo com um dos nossos atendentes!



## CLASSIFICADOS

CORREIO BRAZILIENSE

1.4 ÁGUAS CLARAS

1.4 LOJAS E SALAS

SALAS

ÁGUAS CLARAS

**PLANO EMPREEND.**  
AV PAU BRASIL sala área 173m2 c/ 5 vagas 4 banhs, próx estação metrô 3032-7700 98313-0206 cj5179

ASA SUL

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

GUARÁ

QI 31 Consei sl 40m2 nasc canto R\$ 250 mil financio Tr: 98135-1919

QI 31 Consei sl 40m2 nasc canto R\$ 250 mil financio Tr: 98135-1919

SUDOESTE

**INVEST FLAT**  
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

1.5 ÁGUAS LINDAS

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ÁGUAS LINDAS

**OPORTUNIDADE!**  
PARQUE DA BARRAGEM Qd 121 Setor 15, Lote com 3.300m². Localização estratégica, apenas 200m da BR -070 c/ fácil acesso e ideal para projetos residenciais ou comerciais. Valor R\$500.000,00 Tr: Whats (61) 99634-0042

OPORTUNIDADE!

PARQUE DA BARRAGEM Qd 121 Setor 15, Lote com 3.300m². Localização estratégica, apenas 200m da BR -070 c/ fácil acesso e ideal para projetos residenciais ou comerciais. Valor R\$500.000,00 Tr: Whats (61) 99634-0042

ASA NORTE

**TRATO FEITO IMÓV**  
SAAN QD 02 Lote à venda no Bairro Asa Norte, 2.500m2 área 99418-8477 cj21694

GAMA

**PEDRO JR C 12778 VENDE**  
COND ALTO da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**

QI 06 Terreno à venda no Setor Leste Industrial do Gama. rea com 10.500 m². Tratar: (62) 98112-0219

1.5 LAGO NORTE

LAGO NORTE

**J RIBEIRO VENDE**  
SHTQ QD 04 Excel. lote Bairro Taquari 742m2, quitado, esquina, ótima localização CJ 5211 3322-3443

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

CLASSIFICADOS



GOSTOU DESSE ESPAÇO?  
PATROCINE UMA RETRANCA!!!  
DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS  
PREÇO ESPECIAL  
ANUNCIE AQUI!  
ENTRE EM CONTATO CONOSCO  
61 3342-1000 - OPÇÃO 5

**RITA LANDIM VENDE**  
PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

OUTROS ESTADOS

**FAZENDA EM GOIÁS**  
200KM DISTANTE DE BRASÍLIA 2.800 ha, aberta, dupla aptidão: Lavoura, Pecuária, bastante água. Boa Sede. Com muitas benfeitorias. »timo preço! Excelente oportunidade. Tratar direto com o proprietário (61) 99978-1485

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

2 QUARTOS

**TRATO FEITO IMÓV**  
R DAS PITANGUEIRAS It 10, 53m2, 2qtos, 1 suite, 1 vaga, 2banhs 99418-8477 cj21694

**TRATO FEITO IMÓV**  
R DAS PITANGUEIRAS It 10, 53m2, 2qtos, 1 suite, 1 vaga, 2banhs 99418-8477 cj21694

ASA SUL

2 QUARTOS

**J. RIBEIRO**  
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**SICOOB Empresarial** EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS Lei 9.514/97

**AVISO DE VENDA - EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO 003/2025**

**MOACIRA TEGONI GOEDERT**, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCIS/DF sob o nº 63/2013, comunica a todos quanto o presente aviso virem ou dele tiverem conhecimento que, devidamente autorizada pelo credor fiduciário **SICOOB Empresarial - Cooperativa de Economia e Crédito de Livre Admissão Ltda**, CNPJ nº 05.856.736.0001-80, com sede em Brasília/DF, promoverá a venda em **LEILÃO PÚBLICO on-line** (internet), do tipo "Maior Lance ou Oferta", com base na Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, de imóveis com consolidação da propriedade fiduciária em favor do SICOOB Empresarial, a saber:

**Descrição dos Imóveis:**

Item	Descrição e endereço	Lance mínimo	
		1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)
1	<b>Imóvel edificado:</b> Lote nº 14, Conjunto "A", Quadra 37, Vila São José, Brazlândia/DF, medindo 10,00m de frente e 10,00m de fundos, 20,00m pela lateral direita e 20,00m pela lateral esquerda, perfazendo uma área de 200m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com área a ser urbanizada, pelo lado direito com o Lote 12 e pelo lado esquerdo com o Lote 16, conforme matrícula nº 9349 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. <b>Inscrição nº 45153175</b> no GDF.	1.000.000,00	839.644,34
2	<b>Imóvel edificado:</b> Lote 02, Conjunto "A", Quadra 37, Vila São José, Brazlândia-DF, medindo 10,00m de frente e 10,00m de fundos, 20,00m pela lateral direita e 20,00m pela lateral esquerda, perfazendo uma área de 200,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com área a ser urbanizada, pelo lado direito com via pública e pelo lado esquerdo com o Lote 04, conforme matrícula nº 9173 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. <b>Inscrição nº 45153051</b> no GDF.	1.000.000,00	839.644,34
3	<b>Imóvel edificado:</b> Lote 01, Bloco "B", Entrepraça 37/38, Comércio Local, Vila São José, Brazlândia-DF, medindo 6,50m pela frente e fundo; 10,00m pelos lados direito e esquerdo, perfazendo uma área de 65,00m², confrontando-se pela frente com via pública, pelo fundo e lateral esquerda com espaços livres, lateral direita com Lote 02, conforme matrícula nº 2475 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. <b>Inscrição nº 45158673</b> no GDF.	825.000,00	692.706,58

**Datas e horários:** Se no primeiro leilão público, às 10h do dia 12/12/2025, o maior lance oferecido for inferior ao valor de avaliação dos imóveis, estipulado na forma da Lei 9.514/97, será realizado o segundo leilão às 10h do dia 15/12/2025, quando será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária. No segundo leilão, caso não haja lance igual ou superior ao valor definido nos itens 4.1 e 4.1.1 do edital, poderá ser aceito e declarado vencedor, a **exclusivo critério do SICOOB Empresarial**, lance que seja igual ou maior que 50% da avaliação do imóvel. (Lei 9.514/97, art. 27, §2º)."

**Situação Física:** o imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontra;

**Local do Leilão:** exclusivamente eletrônico (pela internet), no website da leiloeira: [https://moacira.leil.br/leilao/714].

**Forma de pagamento, encargos e demais condições:** consulte o edital completo no website da leiloeira, na aba EDITAL E INFORMAÇÕES

**Informações:** contato@moacira.leil.br e moacira.leiloeira@gmail.com | telefones: (61) 3041-9533 e (61) 99232-8207.