

1.5

GAMA

1.5

LOTES, ÁREAS E GALPÕES

GAMA

**PEDRO JR C 12778 VENDE COND ALTO** da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

**PEDRO JR C1278 VENDE COND ALTO** da Boa Vista It 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**  
QI 06 Terreno à venda no Setor Leste Industrial do Gama. rea com 10.500 m². Tratar: (62) 98112-0219

**PEDRO JR C1278 VENDE COND ALTO** da Boa Vista It 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

UNIÃO METROPOLITANA DOS ESTUDANTES SECUNDARISTA DE BRASÍLIA - UMESB

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DO CONGRESSO EXTRAORDINÁRIO

UNIÃO METROPOLITANA DOS ESTUDANTES SECUNDARISTAS DE BRASÍLIA – UMESB

O Presidente da União Metropolitana dos Estudantes Secundaristas de Brasília –UMESB, o estudante Herbert Sousa Sampaio exercendo suas funções, convoca todos os estudantes secundaristas das redes pública e privada do Distrito Federal para participarem do Congresso Extraordinário da UMESB, a ser realizado no dia **18 de outubro de 2025**, com o seguinte horário:

**Local:** C 01 Lote 1/12 Sala 613 Ed. TTC – Taguatinga Centro  
**Data:** 18 de outubro de 2025;  
**Horário:**

- Primeira convocação: **9h30** (com quórum estatutário);
- Segunda convocação: **10h00** (com qualquer número de presentes).

**Pauta:**

1. Abertura e informes gerais;
2. Composição da mesa;
3. Análise de conjuntura estudantil local e nacional;
4. Eleição da nova diretoria da UMESB;
5. Apresentação de propostas e encaminhamentos;
6. Encerramento.

A presença de todos os estudantes é fundamental para o fortalecimento da entidade e da representação estudantil em Brasília.

Brasília, 30 de setembro de 2025  
**Herbert Sousa Sampaio**  
Presidente da UMESB

1.5

GUARÁ

GUARÁ

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

**QI 08** Excelente Lote comercial, 400m2. Podendo construir 3 vezes. Aceito 100% em imóveis 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

PARK WAY

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

**MSPW QD 13** Vdo Lote Fração de 2.500m2 . Bem localizado. Aceito imóvel de maior ou menor valor. Tratar 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

1.6

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

1.6

SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

**VENDO OU TROCO** Sítio20hectaresAgrovi-la BR 251 Cavas / Baixo c/água, casa, cerca-da, etc... doc Ok. . (61) 98202-7591 ou 99514-7645

**RITA LANDIM VENDE PADRE BERNARDO GO** linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 APARTAMENTOS

ASA SUL

2 QUARTOS

J. RIBEIRO

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.2

GUARÁ

GUARÁ

1 QUARTO

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

OCTOGONAL

2 QUARTOS

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

**AOS 01** Bl C 6 andar 2qts , DCE sala cozinha, vista livre, garagem. Tr. 99109-6160 SR Imóveis cj9417

ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.BR

Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.3

RECANTO DAS EMAS

2.3

CASAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMOVEIS LUGAR CERTO

Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

SUDOESTE

3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA

101 BLOCO I alugo apto 3 qtos 110m2 1 su çite Tr: 3344-4112

TAGUATINGA

3 QUARTOS

CONVICTA IMÓVES ALUGA

QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

2.4

LOJAS E SALAS

LOJAS

ÁGUAS CLARAS

**RUA 14 NORTE Resid. Supremo Aluga-se loja c/ apróx 51.79m2 e 01 banheiro. R\$ 3.400,00 3355-2005/ 98141-1639 Imob. Forte cj7118**

2.4

ASA NORTE

ASA NORTE

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

**SCLRN 713** Bl A Loja de frente W3 com térreo e subsolo, 120 metros. Tratar: 3042-9200 ou 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

CANDANGOLÂNDIA

CONVICTA IMÓVES ALUGA

QOF conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

SALAS

ASA NORTE

ED VECON

Center SCLN 310 Bl E, alugo excel sala 99212-6212

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

RENAULT

VENDO

Kwid intenso, único dono, IPVA pago, quitado, R\$ 57000 Flex Preto 31200 KM. Não tenho interesse a troca e nem colocar em concessonária 61-981975350

VOLKS

GOL/07

vendo ou troco 4pts Ac proposta 99969-9595 / 99909-7931

3.1

OUTRAS MARCAS

OUTRAS MARCAS

MUSTANG GT 5.0 , V8, 500 CV, ano 2025, 0KM, (Obs., cambio manual) , série 60 anos , fabricado apenas 200 unidades , cor cinza , bancos recaro concha, freios cobra, rodas forjada, + opcionais únicos etc, emplacado e IPVA pg, Brasília-DF. Valor R\$ 750.000,00 Contato : (61) 99189-2103

3.4

MOTOS

OUTRAS MARCAS

VENDOR\$ 27000

Gasolina Vermelho 10110 KM usado 61-98423810

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma

4.2 Moda, Vestuário e Beleza

4.3 Saúde

4.2 Comemorações, e Eventos

4.5 Serviços Profissionais

4.6 Som e Imagem

4.7 Diversos

4.1 CONSTRUÇÃO E REFORMA

CONSTRUÇÃO

SERVIÇOS

PINTOR EM GERAL

Gasas e Aptos. Tr: (61) 99504-7772

4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS

ADVOCACIA

SOARES NETO

ASSESSORIA Jurídica em todo Brasil. E-mail: caetan@soares1414@gmail.com (61) 99318-7858 (62) 99630-0702

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

5.1 Agricultura e Pecuária

5.2 Comunicados, Mensagens e Editais

5.3 Informática

5.4 Oportunidades

5.5 Pontos Comerciais

5.6 Telecomunicações

5.7 Turismo e Lazer

5.1 AGRICULTURA E PECUÁRIA

MÁQUINAS E IMPLEMENTOS

**VENDE-SE TRATOR DE ESTEIRA** marca Caterpillar mod D6D, excelente estado, e só pegar e trabalhar. Tr: (61) 99974-6248.

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

ACHADOS E PERDIDOS

**CALOPSITA SILVESTRE** macho 6 anos de convivência, está desaparecido desde o dia 14/09 na Qnc 12 Taguatinga Norte. Estava alimentando os filhotes um descuido fugiu. Está fazendo muita falta.. Pagamos recompensa quem encontrá-lo e devolver. Tr: (61) 98609-1992

MÍSTICOS

AMOR DE VOLTA EM 6 HORAS

ABA faz pacto de riqueza, cura impotência sexual , ejaculação precoce, frieza sexual, afasta rivais, fornece números da sorte para jogos de loteria. Garantido em contrato. Atendemos também aos feridos. Falar c/ a Prof Jana (61) 9.9149-8430

LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: ECAP ENGENHARIA LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará no dia **09/10/2025** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 1.669.035,87 (um milhão seiscentos e sessenta e nove mil trinta e cinco reais e oitenta e sete centavos) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **10/10/2025** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 342.126,97 (trezentos e quarenta e dois mil cento e vinte e seis reais e noventa e sete centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do(a) **Unidade Autônoma nº 22 do Conjunto 03, Condomínio Residencial Le Jardin 1, Lote nº 01, Quadra C-2, Setor Habitacional Tororó, Brasília-DF, com área de terreno de 400,05 m2 e respectiva casa edificada, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 162.018**, oriundo(a) de consolidação de propriedade em favor de ECAP ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 05.945.467/0001-28, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e MÁRCIO HENRIQUE CÉSAR PRATA, portador(a) da CNH nº 05041024501 Detran-DF e CPF nº 020.890.881-17 e LAÍS DA SILVA CÉSAR, portador(a) do RG nº 3.743.410 SESP-DF e CPF nº 300.144.171-20, tendo sido o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) devidamente constituído(a)(s) em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLF e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 10/10/2025 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como o pagamento dos emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Capital Leilões

Leilões Judiciais e Extrajudiciais

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO

Leiloeiro Público Oficial

SICOOB

Empresarial

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS Lei 9.514/97

AVISO DE VENDA - EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

MOACIRA TEGONI GOEDERT, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCIS/DF sob o nº 63/2013, comunica a todos quanto o presente aviso virem ou dele tiverem conhecimento que, devidamente autorizada pelo credor fiduciário **SICOOB Empresarial** - Cooperativa de Economia e Crédito de Livre Admissão Ltda, CNPJ nº 05.856.736.0001-80, com sede em Brasília/DF, promoverá a venda em **LEILÃO PÚBLICO** on-line (internet), do tipo "Maior Lance ou Oferta", com base na Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, de imóveis com consolidação da propriedade fiduciária em favor do SICOOB Empresarial, a saber:

**Descrição dos Imóveis:**

| item | DESCRIÇÃO E ENDEREÇO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lance Mínimo 1º Leilão (R\$) | Lance Mínimo 2º Leilão (R\$) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1    | <b>Imóvel residencial edificado:</b> lote nº 05 (cinco), trecho 13 (treze), do Setor de Mansões do Lago Norte (SMLN), medindo: 50,00m pelo Noroeste, 51,40m pelo lado Sudeste, às margens do lago artificial de Brasília; 118,00m pelo lado Nordeste e 130,00m pelo lado Sudoeste, ou seja, área de 6.200m² aproximadamente, formando uma figura irregular e limitando-se pelos lotes nºs 04 e 06 do mesmo trecho, conforme <b>matrícula nº 46175</b> do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. <b>Inscrição nº 12003565</b> no GDF, com área construída declarada de 690,95m². | <b>R\$ 7.900.000,00</b>      | <b>R\$ 3.564.249,78</b>      |

**Datas e horários:** Se no primeiro leilão público, às **10h do dia 18/11/2025**, o maior lance oferecido for inferior ao valor de avaliação dos imóveis, estipulado na forma da Lei 9.514/97, será realizado o segundo leilão às **10h do dia 24/11/2025**, quando será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária.

**Situação Física:** o imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontra;

**Local do Leilão:** exclusivamente eletrônico (pela internet), no website da leiloeira: [https://moacira.lel.br/leilao/706].

**Forma de pagamento, encargos e demais condições:** consulte o edital completo no website da leiloeira, na aba EDITAL E INFORMAÇÕES.

**Informações:** contato@moacira.lel.br e moacira.leiloeira@gmail.com | telefones: (61) 3041-9533 e (61) 99232-8207.