

**3.1 VOLKS**

**3.1 AUTOMÓVEIS**

**FABRICANTES**

VOLKS

**AUTOCRED**  
VRUM.COM.BR Acesse nosso pátio e confira as melhores ofertas disponíveis para você!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS**

FABRICANTES

FORD

**AUTOCRED**  
RANGER 20/21 XLT  
3.2 20V 4x4 CD diesel  
aut. 99288-9231

**AUTOCRED**  
RANGER 20/21 XLT  
3.2 20V 4x4 CD diesel  
aut. 99288-9231

**3.2 JEEP**

**JEEP**

**AUTOCRED**  
RENEGADE/17 Sport  
1.8 branco 4x2 Flex  
16V Autom. câmera de  
ré excel. 99288-9231

4

### CASA & SERVIÇOS

- 4.1 Construção e Reforma**
- 4.2 Moda, Vestuário e Beleza**
- 4.3 Saúde**
- 4.2 Comemorações, e Eventos**
- 4.5 Serviços Profissionais**
- 4.6 Som e Imagem**
- 4.7 Diversos**

**4.1 CONSTRUÇÃO E REFORMA**

CONSTRUÇÃO

SERVIÇOS

**PINTOR EM GERAL**  
Gasas e Aptos. Tr:  
(61) 99504-7772

**PINTOR EM GERAL**  
Gasas e Aptos. Tr:  
(61) 99504-7772

**4.5 ADVOCACIA**

**4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS**

**ADVOCACIA**

**SOARES NETO**  
ASSESSORIA Jurídica em todo Brasil. E-mail: caetanojose1414@gmail.com (61) 99318-7858 (62) 99630-0702

**SOARES NETO**  
ASSESSORIA Jurídica em todo Brasil. E-mail: caetanojose1414@gmail.com (61) 99318-7858 (62) 99630-0702

**BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**  
CNPJ: 00.000.208/0001-00

**GDF**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS DO BRB-BANCO DE BRASÍLIA S.A., DE 01/07/2025. INSCRIÇÃO NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA Nº 00.000.208/0001-00 NIRE: 53300001430**

Em 01/07/2025, às 10h00, de forma exclusivamente digital, considerando-se, portanto, na sede social do BRB-BANCO DE BRASÍLIA S.A., situada no Centro Empresarial CNC - ST SAUN Quadra 5, Lote C, Torre C, 17º andar, reuniram-se, em primeira convocação, conforme registro eletrônico de presenças, na forma do art. 26, § 1º, da Resolução CVM nº 81/2022, seus acionistas, representando mais de dois terços do capital social, o acionista controlador Distrito Federal, detentor de 180.814.574 (cento e oitenta milhões, oitocentos e quatorze mil, quinhentos e setenta e quatro) ações ordinárias com direito a voto, correspondente a 56,48% do total dessas ações e 75,10% do total na sessão, representado pelo Procurador Julião Silveira Coelho, da Procuradoria-Geral do Distrito Federal, o acionista Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV, representado por seus representantes Raquel Galvão Rodrigues da Silva e Thiago Mendes Rodrigues, detentor de 59.965.830 (cinquenta e nove milhões, novecentas e sessenta e cinco mil, oitocentas e trinta) ações ordinárias com direito a voto, correspondente a 18,73% do total dessas ações e 24,90% do total na sessão; o acionista Daniel de Oliveira, detentor de 15 (quinze) ações ordinárias com direito a voto, correspondente a 0,000005% do total dessas ações e 0,000001% do total na sessão; o acionista Guilherme Thiele Soares, detentor de 106 (cento e seis) ações ordinárias com direito a voto, correspondente a a 0,00003% do total dessas ações e 0,00004% do total na sessão. Registrou-se, ainda, o exercício de voto a distância dos acionistas Pedro Bernardinelli Junior, Mateus Ambrosim Dare, André Marino Kuller, Thomas Magno de Jesus Silveira, Thiago Valentim Pixitor Cardoso, Miguel Antônio Marcon, Zaronne Mendonça dos Santos, Pedro Henrique Moura de Farias e Edvandro Amâncio dos Santos. Também estiveram presentes os representantes do Banco, o Presidente do Conselho de Administração do BRB e do Comitê de Auditoria, senhor Marcelo Talario; o Diretor Jurídico, Jacques Mauricio Ferreira Veloso de Melo; o Diretor-executivo de Finanças e Controladoria, Dario Oswaldo Garcia Junior; o Gerente de Relações com Investidores, Iure Cavalcante Oliveira; a Especialista da Gerência de Relações com Investidores, Helen Nayara Alves de Souza Lopes; a Gerente de Apoio ao Colegiado em exercício, Louise Ferrão de Oliveira Lima; e a Analista da Gerência de Apoio ao Colegiado, Danielle Lino de Souza Magalhães. Por fim, foi registrada a presença dos representantes da Auditoria Independente do BRB, Felipe Quintela e Rafael Barros. Aberta a reunião convocada para esta data e hora, tomou assento à mesa o Procurador Dr. Julião Silveira Coelho, representante do Acionista Controlador, o Distrito Federal, que procedeu à composição da mesa, tendo sido aclamado Presidente da Assembleia, denominado doravante Presidente. Logo após, declarou instalada a Assembleia Geral Extraordinária, designando a mim, Guilherme Thiele Soares, acionista, para tomar assento à mesa e exercer a função de Secretário. Passou-se à Ordem do Dia, conforme Edital de Convocação das Assembleias, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nos dias 30/05/2025 (pág. 45), 23/06/2025 (pág. 55) e 24/05/2025 (pág. 42), e no jornal Correio Braziliense - seção Classificados, nos dias 30/05/2025 (pág. 3), 23/06/2025 (pág. 3) e 24/05/2025 (pág. 3), com o seguinte teor: "BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A CNPJ: 00.000.208/0001-00 ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS ACIONISTAS EDITAL DE CONVOCAÇÃO O Conselho de Administração do BRB - Banco de Brasília S/A convoca os senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada de modo exclusivamente digital, por meio da disponibilização de sistema eletrônico, às 10 horas do dia 1º de julho de 2025, com a seguinte ordem do dia: a) Deliberar sobre a alteração do artigo 13 do Estatuto Social, em decorrência do aumento do capital social. Instruções Gerais O BRB - Banco de Brasília S/A realizará a sua assembleia de forma exclusivamente digital e disponibilizará o link de acesso à plataforma digital Zoom para que os acionistas possam participar da Assembleia Geral e exercer o seu direito de voto. Poderão participar da Assembleia os acionistas titulares de ações emitidas pela Companhia, seus representantes legais ou procuradores, nos termos do artigo 126 da Lei nº 6.404/76. Para participação e deliberação na Assembleia Geral, os acionistas devem observar as orientações dispostas no documento "Proposta da Administração", disponível no site de Relação com Investidores do BRB, na seção "Assembleias" https://ri.brb.com.br/pt/documentos-cvm, assim como as estabelecidas a seguir: a) Os instrumentos de procuração, de identificação e comprovante de titularidade das ações de emissão da sociedade serão recebidos por meio do endereço eletrônico ri@brb.com.br, em até 2 (dois) dias antes da realização das Assembleias. b) A participação remota ocorrerá mediante cadastramento prévio realizado até o dia 29/06/2025, que deve ser solicitado ao endereço eletrônico ri@brb.com.br. c) Caso opte pelo voto a distância, o acionista deverá, até o dia 25/06/2025 (inclusive), fazer a entrega de seu Boletim de Voto, devidamente preenchido e assinado, por meio de uma das opções abaixo: i. por transmissão de instruções de preenchimento para prestadores de serviço aptos a prestar serviços de coleta e transmissão de instruções de preenchimento do boletim de voto a distância, a saber: a) o custodiante do acionista, caso as ações estejam depositadas em depositário central, observadas as orientações do respectivo agente de custódia. b) em qualquer agência Bradesco, instituição contratada pela Companhia para prestação do serviço de escrituração de ações, disponível em território nacional, acompanhado de cópia da documentação indicada para identificação do acionista; - Pessoa Física: Documento de identidade com foto e CPF; - Pessoa Jurídica: Último estatuto social ou contrato social consolidado; documentos de identidade com foto e CPF do representante legal; documentos societários que comprovem a representação legal do acionista. c) O depositário central no qual as ações estejam depositadas, por meio do sistema eletrônico disponibilizado pela B3, na área do Investidor (disponível em https://www.investidor.b3.com.br/), na seção "Serviços", clicando em "Assembleias em Aberto". ii. Diretamente à companhia, por meio de correio eletrônico para ri@brb.com.br. d) A documentação relativa às propostas a serem apreciadas está disponível na sede do BRB - Banco de Brasília S/A, na Gerência de Relações com Investidores, no 13º andar do Centro Empresarial CNC - ST SAUN, Quadra 5, Lote C, Torre C, 17º andar, na página de relações com investidores (https://ri.brb.com.br); e na página da Comissão de Valores Mobiliários (https://www.gov.br/cvm) na rede mundial de computadores. Brasília - DF, 30 de maio de 2025. Marcelo Talario Presidente do Conselho de Administração". Cuidando do item único da Assembleia Geral Extraordinária, item "a" do edital de convocação, o Presidente pôs em discussão a proposta de alteração do Estatuto Social, em decorrência do aumento do capital social do BRB aprovado pelo Conselho de Administração do BRB em 28/10/2024, no montante total de R\$ 750.000.003,27 (setecentos e cinquenta milhões, três reais e vinte e sete centavos), passando o capital social ser de R\$ 2.344.020.829,07 (dois bilhões, trezentos e quarenta e quatro milhões, vinte mil, oitocentos e vinte e nove reais e sete centavos), conforme Fatos Relevantes divulgados ao Mercado em 27/12/2024 e 29/04/2025, disponíveis no site de Relação com Investidores do BRB, https://ri.brb.com.br/pt/documentos-cvm. Dessa forma, apresentou-se proposta de alterar o artigo 13 do Estatuto Social para que passe a ter a seguinte redação: "Artigo 13. O capital social do BRB é de R\$ 2.344.020.829,07 (dois bilhões, trezentos e quarenta e quatro milhões, vinte mil, oitocentos e vinte e nove reais e sete centavos), totalmente integralizado e dividido em 486.181.087 (quatrocentos e oitenta e seis milhões, cento e oitenta e uma mil e oitenta e sete) ações, sem valor nominal, sendo 320.121.140 (trezentos e vinte milhões, cento e vinte e uma mil, cento e quarenta) ações ordinárias com direito a voto e 166.059.947 (cento e sessenta e seis milhões, cinquenta e nove mil, novecentas e quarenta e sete) ações preferenciais sem direito a voto, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal." Submetida à votação, registrou-se o voto do acionista Distrito Federal pela aprovação da proposta (documento SEI/GDF 174385756), nos termos detalhados na Nota Técnica Nº 31/2025 - SEEC/SEFIN/SEST-DF e respaldado pelo Parecer Jurídico nº 262/2025 - PGDF/PGCONS. Também foi consignado o voto favorável do acionista Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV. Registrou-se a abstenção de voto dos acionistas Daniel de Oliveira e Guilherme Thiele Soares. Foram ainda registradas instruções de voto a distância de acionistas, conforme descrito no mapa final de votação detalhado, com votos favoráveis de acionistas possuidores de 1.076 (um mil e setenta e seis) ações com direito a voto e abstenções de acionistas possuidores de 415 (quatrocentas e quinze) ações com direito a voto. Não houve registro de votos a distância contrários à matéria. Dessa forma, a proposta foi aprovada, obtendo o total de 99,9998% de votos favoráveis. Encerrada a apreciação do item da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária, o Presidente da Mesa agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a sessão, solicitando a lavratura de ata circunstanciada que, após lida e aprovada, foi assinada pelos membros da Mesa, consignada a dispensa de assinatura pelos demais acionistas. Guilherme Thiele Soares, Secretário. Julião Silveira Coelho, Presidente da Assembleia. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal registro sob o nº 2835879 em 22/09/2025 da Empresa BRB - BANCO DE BRASÍLIA, CNPJ 00000208000100 e protocolo DFN2513366203 - 17/09/2025. Autenticação: 90B4EB9A5E26748386B8242F1A8174B75EBDA67. Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://juics.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/139.167-1 e o código de segurança Wo1h. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.

# Disque-Denúncia

## Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

# 197

## PECINI LEILÕES Swiss Park

### EDITAL SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **07/10/2025 e 09/10/2025**, às 11h30, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, dos imóveis:

**1) Lote nº 09, Quadra nº 40, do loteamento Parque do Distrito**, à Rua 17, Cidade Ocidental/GO. Área de 250,00m². Matrícula nº 12.168 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754009 e inscrição nº 1.75.00040.00009.0. Consolidação da Propriedade em 10/09/2025. **DESOCCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 123.953,87. 2º LEILÃO: R\$ 97.739,85.** Devedores Fiduciários: Samuel Garcia Muniz, CPF nº 625.260.496-87, e Marietela Santos Muniz, CPF nº 823.830.145-91.

**2) Lote nº 10, Quadra nº 55, do loteamento Parque do Distrito**, à Rua 09, Cidade Ocidental/GO. Área do Terreno de 250,00m². Matrícula nº 12.338 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 755510 e inscrição nº 1.75.00055.00010.0. Consolidação da Propriedade em 09/09/2025. **DESOCCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 188.686,44. 2º LEILÃO: R\$ 91.460,71.** Devedora Fiduciária: Fabiana Gomes da Silva, CPF nº 985.790.881-00.

Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. **Encargos do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) custas e despesas para regularização de eventual construção/benfeitoria; v) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado; viii) venda *ad corpus*, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Ficam os fiduciários desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

**2º OFÍCIO**  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL  
REGISTRADORA  
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA  
HELDER PEREIRA DE CARVALHO  
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR  
SUBSTITUTOS

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 17/03/2025, requereu a este Serviço Registral a intimação de, **GABRIEL SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº **058.245.941-98**, residente e domiciliado nesta cidade, nos seguintes endereços: 1) Lote nº 05, do Conjunto nº 06, da Quadra 03 - PARANOÁ PARQUE; e, 2) Lote nº 01, Chácara nº 08, Colônia Agrícola águas Claras - Guarã, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 582.945,62 (quinhentos e oitenta e dois mil e novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), atualizada até o dia 30/09/2025, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação Fiduciária do Lote nº 05, do Conjunto nº 06, da Quadra 03 - PARANOÁ PARQUE, nesta cidade, registradas sob os nºs R.02 e R.03 na matrícula nº 133.740. O Devedor Fiduciante não foi localizado no endereço fornecido, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica o DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificado, **CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO**, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote nº 05, do Conjunto nº 06, da Quadra 03 - PARANOÁ PARQUE, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 12 (doze) dias do mês de setembro de 2025. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.