

4.5 ADVOCACIA

4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS

ADVOCACIA

**SOARES NETO**  
ASSESSORIA Jurídica em todo Brasil. E-mail: caetanojose1414@gmail.com (61) 99318-7858 (62) 99630-0702

5

NEGÓCIOS &amp; OPORTUNIDADES

5.1 Agricultura e Pecuária

5.2 Comunicados, Mensagens e Editais

5.3 Infomática

5.4 Oportunidades

5.5 Pontos Comerciais

5.6 Telecomunicações

5.7 Turismo e Lazer

5.1 AGRICULTURA E PECUÁRIA

MÁQUINAS E IMPLEMENTOS

VENDE-SE

TRATOR DE ESTEIRA marca Catepila mod D6D, excelente estado, e só pegar e trabalhar. Tr: (61) 99974-6248.

5.7 TURISMO E LAZER

OUTROS

ACOMPANHANTE

Todos os números desta Seção são do DF DDD 61, excetuando-se os que forem precedidos de DDD diverso expresso

LORRANY ORGÁSMICA  
BRANQUINHA 20ª Faço oral até o fim!!! Asa Norte (61) 99852-9937

LUANA LINDA LOIRA  
ALTA E MAGRA Mass Anti-stress+Relax 1H Taguatinga 61 99230-2525

LUANA LINDA LOIRA  
ALTA E MAGRA Mass Anti-stress+Relax 1H Taguatinga 61 99230-2525

MASSAGEM RELAX

AS+TOPS DAS GALÁXIAS  
AS 20 TODAS lindas bemestarmassagens.com.br Fones: 61 985621273/ 3340-8627

AS+TOPS DAS GALÁXIAS  
AS 20 TODAS lindas bemestarmassagens.com.br Fones: 61 985621273/ 3340-8627

5.7 MASSAGEM RELAX

MASSAGEM PROSTÁTICA  
INVERSAO DE papéis. Orgasmo duplo. 6133267752/992004541  
MASSAGISTACONTRATA-SE Com ou sem experiência. 61 99428-4744

6

TRABALHO &amp; FORMAÇÃO PROFISSIONAL

6.1 Oferta de Emprego

6.2 Procura por Emprego

6.3 Ensino e Treinamento

6.1 OFERTA DE EMPREGO

NÍVEL BÁSICO

CASEIRO Que saiba tirar leite Tratar: 61 3367-0108

CASEIRO CASADO Somente com referências, todos serviços. Sítio no DF. R\$ 2.500 mais cesta. (61) 99221-3898

ÇAISEIROCOMEXPERIÊNCIA para morar. Casal Tratar: 99903-0605.

DOMÉSTICA CONTRATAMOS Brasília (Lago Sul). Regime: Dormir no local de trabalho. Salário inicial: R\$ 2.800,00. Atividades: Limpeza e organização da casa, preparar refeições (trivial básico brasileiro). Requisitos: Experiência comprovada em carteira. Desejável experiência prévia com idosos. De segunda à quinta feira os dias a trabalhar. Interessadas entrarem contato: 61 9.8613-8049

MANICURE e Design sobrançelha profissional ZAP 99169-3879

MANICURE que saiba depilar. N. Bandeirante. 99225-0443 Whatsapp

ÓTIMOS GANHOS!!  
MASSAGISTA PRECISA-SE com ou sem exper. 99414-1086 zap

MASSAGISTA PRECISA-SE COM OU SEM Experiência p/Semana ou Fim Semana. Pagamento diário. Tr: 61 98474-3116

INDÚSTRIA  
CONTRATA  
OPERADOR DE PRODUÇÃO (Vaga PCD), Para início imediato Enviar currículo para: recrutamentowi2020@gmail.com

INDÚSTRIA  
CONTRATA  
OPERADOR DE PRODUÇÃO (Vaga PCD), Para início imediato Enviar currículo para: recrutamentowi2020@gmail.com

MASSAGISTA PRECISA-SE COM OU SEM Experiência p/Semana ou Fim Semana. Pagamento diário. Tr: 61 98474-3116

6.1 NÍVEL BÁSICO

PEDREIRO DE ACABAMENTO para morar. Casal Tratar: 99903-0605.

TRABALHAR LANCHONETE Inicial R\$ 4.000 p/ mês à noite Sobradinho. Enviar CV para: lanchonetes@gmail.com

NÍVEL MÉDIO

CORRETORA SEGUROS

CONTRATA  
ASSISTENTE COMERCIAL e Administrativo de Seguros. Comissões acima da média. Benefícios: seguro saúde, vida e odontológico. Comissões e PLR. Enviar currículo: contato@universaltrust.com.br

ASSISTENTE DEPTO Pessoal contrata-se com experiência comprovada. ADEguas Claras. curriculos2828@gmail.com

VAGAS ABERTAS PARA: ATENDENTE e TELE-MARKETING. Para Farmácia de Manipulação. Enviar CV para farmacia@uol.com.br. Inicial R\$1.600 + VA + VT.

IMOBILIÁRIA Contrata c/ exper. comprovada e referência na área de locação. CLT. VT e VA. Trab. Lago Sul de segunda a sexta. Currículos: bsrecrutamento126@gmail.com

VAGA - COMUNICAÇÃO / ATENDIMENTO

BOA COMUNICAÇÃO e escrita, saber espanhol é um diferencial. Atendimento: e-mail, telefone e whatsapp. Vaga presencial. Local Asa Sul. Envie seu currículo processoseletivoeasy@gmail.com

RESTAURANTE  
CONTRATA

AUXILIAR DE SERVIÇOS Gerais. Favor enviar Currículo: Whats (61) 99674-0505

MANICURE PRECISA-SE Salário R\$ 2.000 + VT. Tr: 98139-6240

6.1 NÍVEL MÉDIO

PRECISA-SE  
MASSAGISTA Com ou Sem Experiência. Últimos ganhos Para Valparaíso (61) 99831-7059

PRECISA-SE  
MASSAGISTA com ou sem experiência, ótimos ganhos. Excel. localização. 61 99605-1317

RECEPCIONISTA  
CLÍNICA CETFISIO Que seja proativa, organizada, receber pacientes e horários de consultas, etc. Salário R\$ 1.518,00 + VA R\$ 25,00 por dia + VT R\$ 11,00 por dia. Segunda a sexta - horário comercial. Enviar CV: contatocef@gmail.com

VENDEDOR Salário mais comissão e bônus extra. Envie seu currículo: lucas@outts.com.br

VENDEDOR Salário mais comissão e bônus extra. Envie seu currículo: lucas@outts.com.br

PRECISA-SE  
MASSAGISTA Com ou Sem Experiência. Últimos ganhos Para Valparaíso (61) 99831-7059

NÍVEL SUPERIOR

ESTAGIÁRIO  
OU BACHAREL  
EM DIREITO

PRECISA-SE a partir 8 semestre. R\$2.000,00 + passagem. Escritório de Advocacia no Paranoá DF. (61) 99544-9520 valdetemiranda.adv@gmail.com

RENDA EXTRA  
GANHE DINHEIRO em casa R\$229,77 por dia Presencial ou online tempo parcial ou integral. Inf: Whatsapp (61) 99975-2030 Oscar Reis

6.2 PROCURA POR EMPREGO

NÍVEL MÉDIO

MOTORISTA PARTICULAR Mulher Ofereço-me, c/ exper/ refer (61) 99191-8299

**Disque-Denúncia**  
**Secretaria de Segurança Pública.**  
Uma nova arma contra a criminalidade  
Sigilo absoluto.

**197**



SENADO FEDERAL  
COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO EXTERNO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO  
Pregão Eletrônico nº 90105/2025

OBJETO: Aquisição de itens de suporte às atividades do Senado Federal. ABERTURA: 02/10/2025, às 09h30, pelo sistema Compras.gov.br. EDITAL E INFORMAÇÕES: [www.senado.leg.br](http://www.senado.leg.br) (Portal da Transparência do Senado Federal/Licitações e Contratos), [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br) ou na COPEL, Bloco de Apoio 16, 1º andar, telefone (61) 3303-3036.

SUZANA MARTINS MENDES  
Pregoeira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO  
Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador  
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental,  
CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 15/09/2025, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação do(a) devedor(a) fiduciário no endereço informado pelo credor, identifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): ALDENIR SOARES DO NASCIMENTO GUEDES, portador(a) do CPF nº 022.554.791-09, casado, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária, lavrada no Livro nº 5729-E, fls. 117/132, em 16/04/2024, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, que tem como objeto o imóvel situado na: Rua 07, Quadra 54, Lote 11, PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental-GO, registrado sob a matrícula nº 12.321, a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros conveniados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda identificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face do(a) credor(a) - SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Ciente, ainda, que nos termos do § 2º do art. 26-A da mesma Lei (redação da Lei nº 14.711/2023), para financiamentos residenciais (exceto consórcios), é assegurado ao devedor fiduciante pagar as parcelas vencidas e despesas (inciso II, § 3º, art. 27) até a data da averbação da consolidação da propriedade, convalidando-se o contrato. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selo nº: 00552509123846726950005. Consulte este selo em: <https://see.tjgo.jus.br>. Cidade Ocidental - GO, 16 de setembro de 2025

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO  
Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador  
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental,  
CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 15/09/2025, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação do(a) devedor(a) fiduciário no endereço informado pelo credor, identifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): DAILSON GUEDES COSTA JUNIOR, portador(a) do CPF nº 864.432.081-53, casado, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária, lavrada no Livro nº 5729-E, fls. 117/132, em 16/04/2024, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, que tem como objeto o imóvel situado na: Rua 07, Quadra 54, Lote 11, PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental-GO, registrado sob a matrícula nº 12.321, a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros conveniados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda identificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face do(a) credor(a) SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Ciente, ainda, que nos termos do § 2º do art. 26-A da mesma Lei (redação da Lei nº 14.711/2023), para financiamentos residenciais (exceto consórcios), é assegurado ao devedor fiduciante pagar as parcelas vencidas e despesas (inciso II, § 3º, art. 27) até a data da averbação da consolidação da propriedade, convalidando-se o contrato. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selo nº: 00552509123846726950006. Consulte este selo em: <https://see.tjgo.jus.br>. Cidade Ocidental - GO, 16 de setembro de 2025

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

A COOPERATIVA HABITACIONAL DAS  
FAMILIAS EVANGELICAS-COHAFAE-DF  
CNPJ : 02.552.816/0001-53

Convoca para a assembleia extraordinária a realizar-se no dia 28 de setembro de 2025, na sede situada na QR 401 conjunto 12 casa 08- Samambaia Norte-Brasília-DF, com primeira chamada às 19h00, segunda chamada 19h30 e terceira chamada às 20h00, para a Mudança de Cooperativa para a Associação, alteração do estatuto, mudança de diretoria, conselho fiscal e assuntos gerais.



LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL  
REGISTRADORA  
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA  
HELDER PEREIRA DE CARVALHO  
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR  
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.  
FAZ SABER aos que o presente edital vierem, ou dele tiverem conhecimento que, a VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 16/06/2025, requereu a este Serviço Registral a intimação da LUANA CRISTINA COSTA CORTEZ LIMA, brasileira, solteira, economista, inscrita no CPF sob o nº 768.904.063-20, residente e domiciliada, no seguinte endereço: Apartamento nº L1-13, situado no 1º Pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC5 - Avenida Mangueiral, do SHMA, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$18.454,34 (dezoito mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), atualizada até o dia 13/10/2025, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular com alienação fiduciária do Apartamento nº L1-13, situado no 1º Pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC 05, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), nesta cidade, registrada sob o nº R.10, e R.11, na matrícula nº 124.832. A Devedora Fiduciante não foi localizada nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificada, CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADA, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCB - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento nº L1-13, situado no 1º Pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC 05, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), nesta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 04 (quatro) dia do mês de setembro de 2025. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

PECINI  
LEILÕES  
Swiss Park  
EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 25/09/2025 e 29/09/2025, às 16h00, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, dos imóveis:

- 1) Lote nº 10, Quadra nº 12, do loteamento Parque do Distrito, à Rua 31, Cidade Ocidental/GO. Área de 300,00m². Matrícula nº 2.124 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 970813 e inscrição nº 1.75.00012.00010.1. Consolidação da Propriedade em 14/08/2025. DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 209.000,03. 2º LEILÃO: R\$ 290.454,99. Devedora Fiduciante: Dina Alves de Sousa. CPF nº 032.426.711-80.
- 2) Lote nº 11, Quadra nº 17, do loteamento Parque do Distrito, à Rua 09, Cidade Ocidental/GO. Área do Terreno de 295,00m². Sobre o lote consta a construção de um sobrado em estado inacabado com Área Construída Aproximada de 250,00m², conforme o Laudo de Avaliação, datado de 04/09/2025, não averbada na matrícula do imóvel. Matrícula nº 2.216 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 751711 e inscrição nº 1.75.00017.00011.0. Consolidação da Propriedade em 01/09/2025. OCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 580.000,00. 2º LEILÃO: R\$ 162.114,75. Devedor Fiduciante: Rogério Silva de Santana, CPF nº 018.747.921-60.
- 3) Lote nº 18, Quadra nº 57, do loteamento Parque do Distrito, à Avenida 15, Cidade Ocidental/GO. Área de 300,00m². Matrícula nº 12.380 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 755718 e inscrição nº 1.75.00057.00018.0. Consolidação da Propriedade em 15/08/2025. DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 149.795,96. 2º LEILÃO: R\$ 136.684,32. Devedora Fiduciante: Adriana Pegado Rolim Rodrigues Martins, CPF nº 886.799.771-87.

Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) na hipótese de arrematação do lote 01 no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; v) custas e despesas para regularização de eventual construção/beneficência; vi) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vii) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; viii) desocupação, na hipótese de ocupado; ix) venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Ficam os fiduciários desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485, Fones: (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

ERRATA: Serve a presente errata para constar que a Devedora Fiduciante do Lote 01, Nivaldina Alves de Sousa, passou a se chamar Dina Alves de Sousa, e não como constou nos anúncios publicados neste jornal nos dias 13 e 16 de setembro de 2025. Esta publicação corrige as anteriores.