

ANUNCIE O
SEU
PRODUTO

LIGUE
PARA:
61 3342-1000
CLASSIFICADOS

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de planaltina - Escrivania da 2ª Vara Cível - Tel: (61) 3637-9700 E-mail:carteiv2planaltina@tjgo.jus.br
Edifício do Fórum - Praça Cívica - SN - Centro - Planaltina/GO - Cep: 73.750-005

EDITAL DE CITAÇÃO DOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E NÃO SABIDOS - USUCAPÃO

PROCESSO : 5077750-05.2022.8.09.0128
AÇÃO: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO-> Procedimento de Conhecimento-> Procedimentos Especiais-> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa-> Usucapião
REQUERENTE: João Rodrigues de Oliveira - CPF nº 033.427.431-15
REQUERIDO: Gilmar Martins Borges - CPF nº 072.285.386-68
VALOR DA CAUSA: R\$ 120.000,00
Prazo do Edital: 20 (vinte) dias
Juiz(a) Rafael Francisco Simões Cabral

PRAZO DO EDITAL: 20 (VINTE) DIAS
PRAZO PARA CONTESTAR: 15 (QUINZE) DIAS

FAZ. SABER que por este **CITA OS EVENTUAIS INTERESSADOS, INCERTOS E NÃO SABIDOS e SEUS CÔNJUGES FOREM**, que perante este Juízo se processam os autos acima especificados que tem por objeto a USUCAPÃO do imóvel abaixo descrito; ficando o(s) citando(s) cientificado(s) de que o prazo para contestação é de 15(quinze) dias, contados da data da dilação deste, sob pena de serem presumidos com verdadeiros os fatos articulados pelo(s) requerente(s) (art. 344 CPC/15). Será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257.IV).
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Chácara nº 1365-A no loteamento denominado Santa Maria no município de Planaltina/GO, com área de 50,00m x 200,00m, perfazendo a área de 10.000,00m², o qual está registrado no CRI de Planaltina/GO, matriculanº 194.
DECISÃO: Após a análise dos documentos juntados aos autos e considerando as informações detalhadas na petição inicial, verifica-se que atende aos requisitos do art. 319 do Código de Processo Civil, bem como às especificidades exigidas para o processo de usucapião, incluindo a descrição precisa do imóvel, a fundamentação legal aplicável, e a apresentação de provas documentais da posse mansa e pacífica pelo período exigido por lei.
Foram juntados aos autos documentos indispensáveis à procedibilidade da ação, tais como o memorial descritivo do imóvel e o levantamento topográfico, elaborados por profissional habilitado com ART.
Ante o exposto, prossiga-se da seguinte forma:
INTIME-SE a Fazenda Pública Municipal e Federal, bem como os demais federativos com possível interesse sobre o imóvel, para que querendo, manifestem-se no prazo de 30(trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, **remove-se a intimação** destacando que a inércia será entendida como desinteresse.
EXPEÇA-SE edital, com prazo de 30(trinta) dias, a ser publicado no Diário Oficial e em jornal de grande circulação, para conhecimento de terceiros interessados e possíveis interessados desconhecidos.
CITE-SE a parte ré e os confrontantes, via postal, para querendo, manifestarem-se no prazo de 15 dias
Decorrido o prazo para contestação, intime-se a parte autora para apresentar manifestação, na qual deverá:
a) havendo revelia, informar se pretende produzir outras provas ou requerer o julgamento antecipado;
b) havendo contestação, deverá se manifestar em réplica,
Após, **intimem-se** as partes para, no prazo de 15 dias, apresentarem o rol de testemunhas, limitado ao **máximo de 03 (três) testemunhas**, considerando as já arroladas, conforme previsto no art. 357, § 7º, do CPC.
Destaco que diante da natureza absoluta e oponível *erga omnes* da declaração de domínio, cabe à parte autora o ônus de provar o cumprimento do lapso de tempo necessário ao reconhecimento da prescrição aquisitiva, ainda que a parte ré seja revel.
Apresentado o rol, voltem os autos conclusos para designação de audiência de instrução e julgamento.
Frustrada a citação em razão de desconhecimento sobre o endereço, DEFIRO a realização de buscas nos sistemas conveniados ao Tribunal de Justiça de Goiás.
Encontrado mais de um endereço, **intime-se** a parte autora para, no prazo de 5 (cinco) dias, informar para qual pretende realizar a citação. Desde já, fica **autorizada** a expedição carta registrada com aviso de recebimento, mandado citatório, carta precatória e demais meios cabíveis para a tramitação eficiente do processo.
Em conformidade com o **dever** de cooperação previsto no art. 6º do CPC, bem como com o princípio da duração razoável do processo disposto no inciso LXXVIII do artigo 5º da Constituição Federal, DETERMINO que a Escrivania, **sem prévia conclusão**, atenda a eventuais requerimentos de buscas, visando à citação da parte ré e dos confrontantes. **Inclusive de eventuais sucessores.**
Consoante o Provimento nº 9 do TJGO, também autorizo a citação/intimação **via WhatsApp**, com a exigência de que a Escrivania certifique que a informação foi efetivamente entregue ao destinatário.
Caso a medida mencionada se revele infrutífera, tendo em vista as diligências realizadas sem sucesso na localização do endereço da ré, **DEFIRO a citação editalícia**, com prazo de 20 (vinte) dias.
Transcorrido o prazo sem manifestação, desde já, NOMEIO Emiliana Forte Souza Costa (OAB/GO nº 37.615) como curadora especial para defender os interesses da parte ré, nos termos do artigo 72, inciso II, do Código de Processo Civil. Concedo o prazo de 05 dias para dizer se aceita o encargo. Caso contrário, nomeio, em substituição, Jessyca Nunes Nogueira (OAB/GO 54.528).
Registro que este ato substitui o mandado ou ofício, dispensando a necessidade de emitir qualquer outro documento para cumprir a ordem proferida, de acordo com as disposições dos arts. 136 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos do Foro Judicial estabelecido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. Cumpra-se. Planaltina/GO, 17 de junho de 2024. Rafael Francisco Simões Cabral- Juiz de Direito.
E, para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Forum local, nos termos da lei.
Observação: Este processo tramita através do sistema computacional Projudi, cujo endereço na web é <https://projudi.tjgojus.br/>. Todos os atos do processo digital poderão ser visualizados através do código de acesso.

Planaltina/GO, 09 de maio de 2025.

Edson Pena Lobo
Analista Judiciário - Matrícula nº 5152364

1.6

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

1.6

SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

VENDO OU TROCO
Sítio 20 hectares Agro-
vila BR 251 Cavas /
Baixo c/água, casa /
cercada, etc... doc
Ok. . (61) 98202-7591

RITA LANDIM VENDE
PADRE BERNARDO
GO linda chác. 14.000
m2. 3552-4358 c/12179

VENDO OU TROCO
Sítio 20 hectares Agro-
vila BR 251 Cavas /
Baixo c/água, casa /
cercada, etc... doc
Ok. . (61) 98202-7591

RITA LANDIM VENDE
PADRE BERNARDO
GO linda chác. 14.000
m2. 3552-4358 c/12179

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2-2

APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

2 QUARTOS

TRATO FEITO IMÓV
R DAS PITANGUEI-
RAS lt 10, 53m2, 2qtos,
1 suíte, 1 vaga, 2banhs
99418-8477 cj21694

TRATO FEITO IMÓV
R DAS PITANGUEI-
RAS lt 10, 53m2, 2qtos,
1 suíte, 1 vaga, 2banhs
99418-8477 cj21694

2.2

ASA SUL

ASA SUL

2 QUARTOS

J. RIBEIRO
LUGAR CERTO Os
melhores imóveis de
Brasília você encontra
aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

GUARÁ

1 QUARTO

CONVICTA IMÓVES ALUGA
AE 02 apto 45m2 1 qto
sl coz à99112-3703 /
3386-9000 cj22002

CONVICTA IMÓVES ALUGA
AE 02 apto 45m2 1 qto
sl coz à99112-3703 /
3386-9000 cj22002

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
LUGARCERTO.COM.
BR Os melhores imó-
veis de Brasília você
encontra aqui!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.3

RECANTO DAS EMAS

2.3

CASAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMOVEIS
LUGAR CERTO Os
melhores imóveis de
Brasília você encontra
aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

CONVICTA IMOVEIS
LUGAR CERTO Os
melhores imóveis de
Brasília você encontra
aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

SUDOESTE

3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
101 BLOCO l alugo apto
3 qtos 110m2 1
su çite Tr: 3344-4112

TAGUATINGA

3 QUARTOS

CONVICTA IMÓVES ALUGA
QSF 05 casa 3 qtos
120m2. 99112-3703 /
3386-9000 cj22002

2.4

LOJAS E SALAS

LOJAS

CANDANGOLÂNDIA

CONVICTA IMÓVES ALUGA
QOF conj G loja 40m2
para alugar Tr: 3386-
9000 cj22002

SALAS

ASA SUL

J RIBEIRO ALUGA
SHLS 716 sala 54m2
no C. Clínico Sul 5211
3322-3443

J RIBEIRO ALUGA
SHLS 716 sala 54m2
no C. Clínico Sul 5211
3322-3443

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma

4.2 Moda, Vestuário e Beleza

4.3 Saúde

4.2 Comemorações, e Eventos

4.5 Serviços Profissionais

4.6 Som e Imagem

4.7 Diversos

4.5

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

ADVOCACIA

CLASSIFICADOS

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

ANUNCIE AQUI !

ENTRE EM CONTATO CONOSCO
61 3342-1000 - OPÇÃO 5

ADVOGADO

ATENDIMENTO EM TO-
DO BRASIL. Tr: (61)
99318-7858 / (62)
99630-0702 OAB 84111

ADVOGADO

ATENDIMENTO EM TO-
DO BRASIL. Tr: (61)
99318-7858 / (62)
99630-0702 OAB 84111

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

5.1 Agricultura e Pecuária

5.2 Comunicados, Mensagens e Editoriais

5.3 Infomática

5.4 Oportunidades

5.5 Pontos Comerciais

5.6 Telecomunicações

5.7 Turismo e Lazer

5.2

COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

CONVOCAÇÕES

A EMPRESA

SWISSPORT BRASIL LTDA
CNPJ: 01.886.441-
0003-67 Convocao Sr.
Francisco Jonas Teixe-
ira de Sousa, CTPS
0867162, Série 0158, es-
gotados nossos recur-
sos de localização e ten-
do em vista encontrar-
se em local não sabido,
convidamos a compare-
cer em nosso escritório
no prazo de 24h a fim
de justificar as suas au-
sências que vem ocorren-
do desde o dia 09/05/
2025. O seu não compa-
recimento poderá ser ca-
racterizado abandono
de emprego, ensejando
a justa causa do seu con-
trato de trabalho confor-
me art 482, letra I da
CLT.

Disque-Denúncia

Secretaria de
Segurança Pública.

Uma nova arma contra
a criminalidade
Sigilo absoluto.

197

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PARA CONSTITUIÇÃO
EM MORA

A SPE RESIDENCIAL HORUS MARISTA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 44.199.924/0001-34, aqui qualificada como PROMITENTE VENDEDORA, notifica extrajudicialmente por edital, o PROMITENTE COMPRADOR, HELISSON DE JESUS PELEGRINI GENTIL, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF: 003.561.591-59 , não localizado no endereço residencial, descrito contratualmente, para que **satisfaça os pagamentos em atraso e demais encargos advindos da mora**, junto à empresa acima destacada, com endereço situado à Scen Trecho 01 Conj. 36 Lt. 404, Asa Norte, Cep: 70.800-110, Brasília-DF. O valor atualizado do débito, é de **R\$ 241.401,00 (duzentos e quarenta e um mil, quatrocentos e um reais)**, cuja penalidade está prevista no contrato, onde se encontra-se com a PROMITENTE VENDEDORA. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem manifestação do devedor, o contrato poderá ser rescindido unilateralmente e/ou tomadas as medidas legais cabíveis.

Goiânia, 16 de junho de 2025.
SPE RESIDENCIAL HORUS MARISTA LTDA
CNPJ/MF sob o número 44.199.924/0001-34

Leilão - 18 imóveis residenciais, comerciais e terreno | 02/07/2025 às 9h - Eletrônico

Oportunidades para morar ou investir em:
AM · BA · CE · DF · GO
MS · MT · PB · RJ · SP

Cond. de pgto:
À vista c/10% de desc
Comissão de 5% à Leiloeira

Parcelado c/ sinal e o saldo em até 12, 24, 36 ou 48x
exceto os lotes 11 e 16

Edital completo, descrição e fotos dos imóveis no site

Liliamar Pestana Gomes | Leiloeira Oficial - JUCISRS 168/00

51 3535.1010

pestanaleiloes.com.br