

Capital S/A

SAMANTA SALLUM
samantasallum.df@cbnet.com.br

As pessoas têm medo das mudanças. Eu tenho medo que as coisas nunca mudem.

Chico Buarque

DF registra número de famílias inadimplentes bem acima da média nacional

O Endividamento teve alta, e a inadimplência recua no DF, porém está bem acima da média nacional. A capital federal apontou aumento no índice de famílias endividadas, embora tenha havido uma nova retração na inadimplência. Cresceu em 1,8% no número de endividados em relação a março, passando de 66,7% para 67,9% das famílias — o equivalente a mais 13.259 domicílios, totalizando 723.342 pessoas. Os dados são da Pesquisa da CNC referente a abril. No comparativo nacional, o DF apresenta taxa de endividamento 9,7 pontos percentuais inferior à média do Brasil. No entanto, registra 10,9 pontos acima na proporção de famílias com contas em atraso (que é de 29%) e 5,7 pontos acima no percentual de inadimplentes que afirmam não ter condições de pagamento.



Melhora na capacidade de pagamento

Apesar da elevação no número de endividados, a proporção de famílias que não conseguiram quitar seus compromissos recuou de 18,6% para 18,1%, o menor patamar desde junho de 2024. Porém, acima da média nacional, que é de 12,4%.

Alerta sobre dívidas

O índice de inadimplência, no DF, apresenta queda pelo quarto mês consecutivo. O dado positivo, contudo, convive com um alerta: “Embora o índice de inadimplência esteja em queda, permanece elevado, ainda na casa dos 40%, distante dos 29,4% registrados em abril do ano passado”, explicou à coluna o presidente da Fecomércio-DF, José Aparecido Freire.

Consumo consciente

“O aumento no endividamento, quando acompanhado de queda na inadimplência, indica um consumo mais consciente e compatível com a recuperação gradual da renda e do emprego”, completa Freire.

Carta Spegorin



Encontro da arte com a gastronomia

Durante a estadia de uma semana em Brasília para encenar a peça *A menina escorrendo dos olhos da mãe*, na Caixa Cultural, Sílvia Buarque esteve na Trattoria da Rosario. Ela se deliciou com o carbonara do chef italiano Rosario, que fez questão de atendê-la e dizer o quanto é fã do trabalho da atriz, e claro, de seu pai, o cantor e compositor Chico Buarque.

Mercado imobiliário cresce 15% em lançamentos e vendas no 1º trimestre

O balanço da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) do 1º trimestre de 2025 mostra que, apesar do cenário de juros elevados, o setor segue resiliente. Registrou crescimento expressivo nas vendas e nos lançamentos, puxado especialmente pelo programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV). Entre janeiro e março deste ano, foram vendidas 102.485 unidades residenciais numa amostragem de 221 cidades em todo o país, o que representa um crescimento de 15,7% em relação ao mesmo período de 2024. Já os lançamentos totalizaram 84.924 unidades, com alta de 15,1% na comparação anual.

Queda na oferta

A queda na oferta geral — que caiu 5,5% em relação ao trimestre anterior — reflete uma combinação entre aumento nas vendas e redução no ritmo de lançamentos fora do programa social.

Estoque para oito meses

“Mesmo assim, o setor opera com estoque equilibrado, suficiente para atender à demanda pelos próximos oito meses, caso não haja novos lançamentos”, explica o vice-presidente de Indústria Imobiliária da CBIC e presidente da Comissão de Indústria Imobiliária da entidade, Ely Wertheim.

Estabilidade nos preços

Já os preços médios dos imóveis tiveram leve alta de 1,9% no trimestre, acompanhando a variação do INCC no período, o que indica estabilidade nos valores praticados, mesmo com a pressão inflacionária do setor de materiais.

De Brasília para o Brasil

Com sede no DF, a Rome Eventos é a força empreendedora por trás do Salão do Artesanato, que chega à 19ª edição como uma das maiores vitrines do setor no país. De 21 a 25 de maio, o evento ocupa o Pavilhão da Bienal em São Paulo. Apostando na valorização da cultura popular como ativo econômico e identitário, o tema deste ano é a — A Arte que Vem da Fibra. O destaque é o artesanato feito com matérias-primas naturais, reforçando a conexão entre saber ancestral e inovação. O projeto tem apoio do MEMP e do SEBRAE.

Divulgação



Rômulo Mendonça e Leda Simone, sócios da Rome Eventos

SORTEIO / Pela primeira vez, programa do GDF sorteará R\$ 1 milhão para um único participante. Ação da Secretaria de Economia terá início às 15h, transmitida pelo YouTube

Nota Legal terá prêmio inédito

» NATHÁLIA QUEIROZ

O primeiro sorteio do programa Nota Legal em 2025 será realizado amanhã, a partir das 15h, com a distribuição de R\$ 3,5 milhões em 12.600 prêmios. O destaque vai para o R\$ 1 milhão, que — pela primeira vez — será entregue a um único vencedor. Poderão participar 1.129.453 consumidores que adquiriram produtos e serviços no DF, entre maio e outubro do ano passado, e estiverem cadastrados na iniciativa da Secretaria de Economia. Cada nota fiscal emitida com CPF equivale a um bilhete, num total de 72.605.558.

Quem não conseguir ficar milionário numa única tentativa poderá ainda disputar dois prêmios de R\$ 200 mil, três de R\$ 100 mil, quatro de R\$ 50 mil, além de outros tantos, que variam entre R\$ 100 e R\$ 10 mil. Embora embolsar alguma quantia em dinheiro seja o mais desejado por muitos, esse não é o único benefício oferecido pelo programa Nota Legal. A ação do GDF garante aos inscritos que acumulem créditos para obter abatimentos no IPVA e no IPTU, à medida que registram o CPF nas notas fiscais referentes ao que consomem. A restituição em dinheiro do percentual sobre o que foi adquirido é outra alternativa disponível. Essa modalidade será liberada em junho.

Para muitos, participar do sorteio — que ocorre duas vezes ao ano (a segunda ainda não está marcada) —, além de alimentar esperanças de ganhar alguma coisa, passou a fazer parte de sua

Nathália Queiroz



Camargo: “Se eu ganhar R\$ 1 milhão, quero fazer uma viagem”

rotina ao fazer compras: sempre pedir a nota com o CPF incluído. É o caso de Paulo de Jesus Camargo, 59, aposentado. Há uma década, ele adotou o hábito que, somado aos bilhetes que ganha para tentar a sorte, confere a ele a possibilidade de diminuir o custo com IPVA todos os anos. Mesmo assim, de olho na fortuna, não esconde a expectativa: “Se eu ganhar o prêmio de R\$ 1 milhão, quero investir uma parte e fazer uma viagem”, afirma.

Benefícios

Atualmente, o programa conta com cerca de 1,6 milhão de participantes. Desde 2009, mais de R\$ 1 bilhão foi devolvido aos inscritos em descontos nos impostos de propriedade territorial urbana e de veículo automotor. Outros

R\$ 150,8 milhões foram creditados, diretamente, em contas bancárias dos integrantes da iniciativa, a partir de 2013, quando a opção foi implementada.

O sorteio do Nota Legal será transmitido pelo Youtube. Para assistir, acesse o QR Code nesta página.

Para saber se foi contemplado com algum dos prêmios, o contribuinte deve acessar o Portal Nota Legal (www.notalegal.df.gov.br). A secretaria também envia um e-mail aos sorteados. Para isso, é importante ter os dados cadastrais atualizados. O resgate do prêmio é feito, exclusivamente, pelo site da pasta, com a indicação da conta bancária. No entanto, o valor não é transferido de forma imediata. Ele é realizado em até três lotes, dependendo da data da solicitação.



QR Code - Transmissão ao vivo do sorteio do Nota Legal

Seu leão pode colorir a vida de muitas crianças

ATÉ 30/5

Doe seu Imposto de Renda para o Hospital Pequeno Príncipe

Que tal fazer uma **doação** para **projetos sociais** em vez de pagar **Imposto de Renda**? Parece interessante, né?

Muita gente não sabe dessa oportunidade, mas é possível **apoiar** instituições filantrópicas, como o **Hospital Pequeno Príncipe**, de forma **fácil e sem custo**.

Leia o QR code ao lado ou acesse nosso site e veja como doar, direto na declaração, até 30 de maio.



{41} 2108-3886 {41} 99962-4461
doepequenoprincipe.org.br

HOSPITAL PEQUENO PRÍNCIPE

