

**1.3 VICENTE PIRES**

**1.3 CASAS**

**VICENTE PIRES**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**MEU IMÓVEL IMOB**

R05 Recanto Mineiro casa 5 qtos 3 suítes 5 vagas 450m2, piscina Tr: 99562-4472 cj25698

**1.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**GUARÁ**

**ADELSON IMÓVEIS**

AE 02 prédio comerc/resid 2li + 2ap lt 200m2 R\$1.050.000, ac cs Guarã Tr.99857115 c1533

**SALAS**

**ASA NORTE**

**INVEST FLAT VENDE**

ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10 andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

**ASA SUL**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul venda vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul venda vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

**1.4 SUDOESTE**

**SUDOESTE**

**INVEST FLAT**

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**ASA NORTE**

**TRATO FEITO IMÓV**

SAAN QD 02 Lote à venda no Bairro Asa Norte, 2.500m2 área 99418-8477 cj21694

**GAMA**

**PEDRO JR C 12778 VENDE**

COND ALTO da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

**PEDRO JR C1278 VENDE**

COND ALTO da Boa Vista lt 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**

QI 06 Terreno à venda no Setor Leste Industrial do Gama, rea com 10.500 m². Tratar: (62) 98112-0219

**1.5 LAGO NORTE**

**LAGO NORTE**

**J RIBEIRO VENDE**

SHTQ QD 04 Excel. lote Bairro Taquari 742m2, quitado, esquina, ótima localização CJ 5211 3322-3443

**SAMAMBAIA**

**PLANO EMPREEND.**

SAMAMBAIA SUL lote quitado c/ área 275m2 regularizado 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

**VALPARAÍSO**

**BR 040/GO 16 MIL M²**

VALPARAÍSO-GO 3000m frente p/ BR 040/GO km 8, próx. Sup. Vivendas, sentindo Luziânia BUILT TO SUIT. Próprio para CD, mercado, atacado ou logística. Tr: 61 9.9868-1355 wpp

**1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS**

**DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**RITA LANDIM VENDE**

PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

**OUTROS ESTADOS**

**MONTES CLAROS**

De Goiás-GO Faz. 244ha c/benfs., terras de cercado e cultura, Faz. Salobinha. Inicial R\$ 1.800.000,00 (Parcelável) alvaroleiloes.com.br 0800-707-9272

**1.6 OUTROS ESTADOS**

**VALE DO PARANÁ - GO ÚLTIMA FRONTEIRA**

Agrícola do Estado de Goiás. Distante 270Km de Bsb 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ó preço 61 99978-1485

**VALE DO PARANÁ - GO ÚLTIMA FRONTEIRA**

Agrícola do Estado de Goiás. Distante 270Km de Bsb 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ó preço 61 99978-1485

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

- 2.1 Apart Hotel
- 2.2 Apartamentos
- 2.3 Casas
- 2.4 Lojas e Salas
- 2.5 Lotes, Áreas e Galpões
- 2.6 Quartos e Pensões
- 2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

**2.2 APARTAMENTOS**

**ASA NORTE**

**3 QUARTOS**

**CLN 408** Bl D 3qts / armários cozinha e copa c/arms 2wc reformado R\$ 2.300,00 Tr. 99157-7766 c9495

**STN SOF** Norte Qd 02 Bl B lt 13 ap 102 al 3q ref a.emb sl cz wc asv \$ 1.400 991577766 c9495

**CLN 408** Bl D 3qts / armários cozinha e copa c/arms 2wc reformado R\$ 2.300,00 Tr. 99157-7766 c9495

**2.2 ASA SUL**

**ASA SUL**

**2 QUARTOS**

**J. RIBEIRO**

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**GUARÁ**

**1 QUARTO**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**

AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**SUDOESTE**

**2 QUARTOS**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.**

BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2.3 ASA SUL**

**2.3 CASAS**

**ASA SUL**

**3 QUARTOS**

**SHIGS 712** Alugo Casa c/ 200m² - sala de estar jantar copa cozinha área de serviço lavabo 3qts sendo 1 c/ varanda e 2 c/ suítes master c/ closet churrasq. garagem p/ 4 carros. Bem localizada, próximo ao Clube Previ, Big Box, Escola e Clínicas R\$9.000 Tr: (61) 98125-7373

**CRUZEIRO**

**1 QUARTO**

**TRATO FEITO IMÓV**

QD 10 Alugo casa 1 qto sala grande, quintal, sozinha no lote, próx a tudo 99418-8477 cj21694

**RECANTO DAS EMAS**

**2 QUARTOS**

**CONVICTA IMÓVEIS**

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2.3 SUDOESTE**

**SUDOESTE**

**3 QUARTOS**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**

101 BLOCO I alugo apto 3 qtos 110m2 1 su cite Tr: 3344-4112

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**

101 BLOCO I alugo apto 3 qtos 110m2 1 su cite Tr: 3344-4112

**TAGUATINGA**

**3 QUARTOS**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**

QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**

QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**2.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**CANDANGOLÂNDIA**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**

QOF conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**

QOF conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

**GAMA**

**ALUGO PRÉDIO**, Salas, Lojas comerciais . No Gama. 99976-4334

**ALUGO PRÉDIO**, Salas, Lojas comerciais . No Gama. 99976-4334

**SALAS**

**ASA SUL**

**J RIBEIRO ALUGA**

SHLS 716 sala 54m2 no C. Clínico Sul 5211 3322-3443

**J RIBEIRO ALUGA**

SHLS 716 sala 54m2 no C. Clínico Sul 5211 3322-3443

**3**

**VEÍCULOS**

- 3.1 Automóveis
- 3.2 Caminhonetes e Utilitários
- 3.3 Caminhões
- 3.4 Motos
- 3.5 Outros Veículos
- 3.6 Peças e Serviços

**3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS**

**FABRICANTES**

**TOYOTA**

**COROLLACROSS XRE**

23/24 novo 40.000km . fñica dona 99981-9390

**COROLLACROSS XRE**

23/24 novo 40.000km . fñica dona 99981-9390

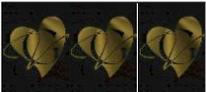
**4**

**CASA & SERVIÇOS**

- 4.1 Construção e Reforma
- 4.2 Moda, Vestuário e Beleza
- 4.3 Saúde
- 4.2 Comemorações, e Eventos
- 4.5 Serviços Profissionais
- 4.6 Som e Imagem
- 4.7 Diversos

**4.3 SAÚDE**

**PSICOLOGIA**



**GERONTO VIDAS** Há 20 anos atuando na área! Atendimento especializado no idoso com equipe completa, formada por médico, enfermeiro, fisioterapeuta, psicólogo, fonoaudiólogo e nutricionista. Valorizamos a sua história e prezamos pela sua saúde. Atendemos em consultório e em sua residência. Informações: (61) 3543-7471/ (61) 99927-0028

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**

1º Público Leilão: 28/04/2025, às 11h30 | 2º Público Leilão: 30/04/2025, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., CNPJ nº 07.015.385/0001-00, VENDERÁ em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 02 – 2º Pavimento, do “Condomínio Alpha Mall”, localizado na área do Lote nº 01, da Quadra C02, do Loteamento denominado Alphaville Residencial I, Cidade Ocidental/GO. Áreas: Coberta Padrão de 48,11m²; Descoberta de 0,00m²; Privativa Real de 48,11m²; Uso Comum de 31,21m²; Total Real de 79,32m²; FIT de 0,041872%. Mat. nº 4.770 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 984250. Consolidação da Propriedade: 26/03/2025. Valores: 1º Leilão: R\$ 492.116,99. 2º Leilão: R\$ 784.782,49. Ônus do Arrematante: i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) IMÓVEL OCUPADO, Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato. Venda ad corpus, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante DEIRDRE DE AQUINO NEIVA – CPF nº 611.012.731-00, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**

1º Público Leilão: 28/04/2025, às 10h30 | 2º Público Leilão: 30/04/2025, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA II EMP. IMOB. LTDA., CNPJ nº 14.869.701/0001-76, VENDERÁ em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: Lote nº 08, da Quadra 1, à Alameda Suíça, do loteamento Alphaville Residencial 2 e 3, Cidade Ocidental/GO. Área Total: 453,35m². Mat. nº 3.715 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977093. Consolidação da Propriedade em 18/03/2025. Valores: 1º Leilão: R\$ 787.816,91. 2º Leilão: R\$ 931.221,00. Ônus do Arrematante: i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante EDUARDO CHERULLI FILHO – CPF nº 004.309.241-19, comunicado dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**PARA CADA MOMENTO DA VIDA, EXISTE UM LUGAR CERTO.**

*Acesse e encontre o seu.*

Busca rápida e descomplicada

Informações completas

Fotos e vídeos

Experiência personalizada

**LUGARCERTO.COM.BR**

O portal de imóveis para quem quer comprar ou alugar.

CONFIRA TAMBÉM OFERTAS NO JORNAL CORREIO BRAZILIENSE.

**lugarcerto**.com.br

**CORREIO BRAZILIENSE**

Você à frente de tudo

+ de 200 mil ofertas

**EDITAL DE LEILÃO**

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA - EMPLAVI PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia 08/05/2025 às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 2.523.170,53 (dois milhões quinhentos e vinte e três mil cento e setenta reais e cinquenta e três centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia 09/05/2025 às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 1.015.807,27 (um milhão quinze mil oitocentos e sete reais e vinte e sete centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo **Apartamento nº 114 e Vaga de Garagem nº 151 do Bloco "F" da SQNW 108, Ed. Jardins Alvorada, Brasília/DF, com área privativa de 76,09 m2**, devidamente matriculado no 2º CRI do DF sob o nº 115.577, oriundo de consolidação de propriedade em favor de EMPLAVI PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.310.740/0001-88, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária e ANTONIO BARROS DE OLIVEIRA, portador(a) do CPF nº 671.521.204-04, tendo sido o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) devidamente constituído(a)(s) em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 09/05/2025 ocorrerão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da escritura pública de compra e venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. **O Imóvel não se encontra disponível para visitação pública.**

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos telex. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**Capital Leilões**

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**

Leiloeiro Público Oficial