



A cantora Ju Marques ganhou destaque nas redes sociais e tem como lema "De Ceilândia para o mundo" em suas apresentações

Fotos: Marcelo Ferreira/CB/D.A Press



O Samba da Guariba é considerado um símbolo da resistência cultural e da identidade da cidade

Luis Nova/CB/D.A Press



Katlen e a filha Sophia Lopes são apaixonadas pelo karatê



Aponte a câmera e assista à entrevista com Ju Marques



O AQUÍ-DF Especial celebra Ceilândia. Aponte a câmera e confira a edição

### Programação

#### Hoje — 16h

- » Cerimônia de corte do bolo Praça do Trabalhador (ao lado da administração regional)
- » Inauguração da Casa do Hip-Hop de Ceilândia: DJ Jamaika CNM 02 (em frente à Praça do Metrô)
- » Gravação audiovisual: Seresta Internacional da Cantora Ju Marques Ao lado da Feira Central de Ceilândia

#### De hoje a sábado

- » Circula DF: Shows e apresentações artísticas Ao lado da Feira Central de Ceilândia

#### Sábado — 8h

- » Desfile Cívico-Militar Via M1 (entre o CEM 03 e a administração regional)

As comemorações vão até 27/4. Confira a programação completa no Instagram @admceilandia.

# Ceilândia

## Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ: 08.906.429/0001-54

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais)					
ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
<b>Ativo circulante</b>	<b>279.884</b>	<b>248.091</b>	<b>281.031</b>	<b>249.884</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	4.350	8.426	4.353	8.432	
Estoques	-	-	164.318	201.986	
Tributos a recuperar	138	148	138	148	
Partes relacionadas	249.394	239.516	86.171	39.267	
Outros créditos	26.002	1	26.051	51	
<b>Ativo não circulante</b>	<b>186.233</b>	<b>197.487</b>	<b>178.657</b>	<b>190.971</b>	
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>43.600</b>	<b>63.571</b>	<b>42.581</b>	<b>62.099</b>	
Partes relacionadas	43.014	62.985	41.995	61.513	
Depósitos judiciais	586	586	586	586	
<b>Investimentos</b>	<b>142.153</b>	<b>133.532</b>	<b>135.596</b>	<b>128.488</b>	
Participações em controladas	6.557	5.044	-	-	
Participações em controladas em conjunto	135.596	128.488	135.596	128.488	
Imobilizado	480	384	480	384	
<b>Total do ativo</b>	<b>466.117</b>	<b>445.578</b>	<b>459.688</b>	<b>440.855</b>	

  

Demonstrações dos Resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais)					
Custos	Controladora		Consolidado		Demonstrações dos Resultados Abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais)
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
<b>Lucro bruto</b>	<b>(4.580)</b>	<b>(1.940)</b>	<b>(7.613)</b>	<b>(5.657)</b>	
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(3.160)</b>	<b>15.400</b>	<b>(3.248)</b>	<b>15.373</b>	
Despesas gerais e administrativas	(3.160)	(6.017)	(3.248)	(6.044)	
Outras receitas operacionais	-	21.417	-	21.417	
<b>Resultado sobre participações societárias</b>	<b>1.318</b>	<b>46.500</b>	<b>4.439</b>	<b>50.245</b>	
<b>Resultado na alienação dos investimentos</b>	<b>16.283</b>	<b>-</b>	<b>16.283</b>	<b>-</b>	
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>9.861</b>	<b>59.960</b>	<b>9.861</b>	<b>59.961</b>	
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(18.931)</b>	<b>(10.434)</b>	<b>(18.931)</b>	<b>(10.435)</b>	
Receitas financeiras	203	8.512	203	8.512	
Despesas financeiras	(19.134)	(18.946)	(19.134)	(18.947)	
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(9.070)</b>	<b>49.526</b>	<b>(9.070)</b>	<b>49.526</b>	
Número de ações	14.167	14.167	-	-	
<b>Resultado líquido básico e diluído por ação (em reais)</b>	<b>(640,22)</b>	<b>3.495,87</b>	<b>(640,22)</b>	<b>3.495,87</b>	

  

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais)					
Atividades operacionais	Controladora		Consolidado		Atividades de investimentos
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(9.070)</b>	<b>49.526</b>	<b>(9.070)</b>	<b>49.526</b>	
<b>Ajuste para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais:</b>					
Depreciação	82	23	82	23	
(Ganhos) Custo na alienação de investimentos	(16.283)	-	(16.283)	-	
Equivalência patrimonial	(1.318)	(46.500)	(4.439)	(50.245)	
Juros e variações monetárias s/ endividamento	18.998	18.980	18.998	18.980	
Outros (ganhos) perdas com participações societárias	438	75	438	75	
<b>Resultado ajustado</b>	<b>(7.516)</b>	<b>20.367</b>	<b>(10.637)</b>	<b>16.622</b>	
<b>Variáveis no ativo</b>	<b>9</b>	<b>28.107</b>	<b>37.678</b>	<b>27.786</b>	
Estoques	-	-	37.668	(271)	
Tributos a recuperar	10	(30)	10	(30)	
Depósitos	-	28.134	-	28.134	
Outros créditos	(1)	3	-	(47)	
<b>Variáveis no passivo</b>	<b>(1.487)</b>	<b>(29.169)</b>	<b>(1.685)</b>	<b>(29.023)</b>	
Fornecedores	(1.099)	3.016	(1.103)	3.017	
Obrigações trabalhistas	29	(20)	29	(20)	
Obrigações tributárias	(388)	(27.758)	(393)	(27.754)	
Parcelamentos fiscais	(29)	(347)	(29)	(347)	
Outras obrigações	-	(4.060)	(189)	(3.919)	
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>(8.994)</b>	<b>19.305</b>	<b>25.356</b>	<b>15.385</b>	
Juros pagos	(19.707)	(16.380)	(19.707)	(16.380)	
<b>Caixa líquido pelas atividades operacionais</b>	<b>(28.701)</b>	<b>2.925</b>	<b>5.649</b>	<b>(995)</b>	
<b>Atividades de investimentos</b>					
Transações com partes relacionadas	376	(7.310)	(37.103)	(6.380)	
Aumento do capital e integralização de cotas	-	-	(217)	-	
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	(8.794)	(2.995)	(5.250)	-	
Dividendos recebidos	3.438	-	2.380	-	
Aquisição de imobilizado	(178)	(387)	(178)	(387)	
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b>(6.441)</b>	<b>(10.692)</b>	<b>(40.794)</b>	<b>(6.767)</b>	
<b>Atividades de financiamentos</b>					
Amortização de empréstimos e financiamentos	(40.445)	(14.856)	(40.445)	(14.856)	
Captação de empréstimos e financiamentos	-	82.000	-	82.000	
Transações com partes relacionadas	71.511	(55.875)	71.511	(55.875)	
<b>Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b>31.066</b>	<b>11.269</b>	<b>31.066</b>	<b>11.269</b>	
<b>Variável líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.076)</b>	<b>3.502</b>	<b>(4.079)</b>	<b>3.507</b>	
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do exercício</b>	<b>8.426</b>	<b>4.924</b>	<b>8.432</b>	<b>4.925</b>	
<b>Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício</b>	<b>4.350</b>	<b>8.426</b>	<b>4.353</b>	<b>8.432</b>	
<b>Variável líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.076)</b>	<b>3.502</b>	<b>(4.079)</b>	<b>3.507</b>	

Tower, Brasília-DF fundada em 26 de junho de 2007, com atividade principal de incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios e loteamento imobiliário para fins próprios e específicos. A emissão das demonstrações financeiras da empresa foi autorizada pelo Conselho de Administração em 24 de março de 2025.

**2. Apresentação das demonstrações financeiras** - As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos métodos de avaliação que utilizam estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, as estimativas do valor recuperável dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para as demandas judiciais e administrativas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras revisadas suas estimativas e premissas, inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente.

**3. Demonstrações Financeiras** - Completas e auditadas pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação.

EBITDA E DÍVIDA LÍQUIDA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (valores expressos em milhares de reais)		
	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(9.070)	49.526
Resultado financeiro	(18.931)	(10.435)
<b>EBIT</b>	<b>9.861</b>	<b>59.961</b>
Depreciação/amortização/exaustão	(82)	(23)
<b>EBITDA</b>	<b>9.943</b>	<b>59.984</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4.353	8.432
Empréstimos/financiamentos - circulante	(46.555)	(41.312)
Empréstimos/financiamentos - não circulante	(59.461)	(105.858)
<b>DÍVIDA LÍQUIDA</b>	<b>(101.663)</b>	<b>(138.738)</b>
EBITDA (últimos 12 meses)	9.943	59.984
<b>Total da dívida líquida sobre EBITDA (i)</b>	<b>10,22</b>	<b>2,31</b>

(i) Cálculo efetuado com o EBITDA dos últimos doze meses

**Nota Explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024**

**1. Informações sobre a Companhia** - A Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S/A (Companhia) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede social localizada no SHN, Quadra 02, Bloco "F", N.87, sala 506, Edifício Executive Office

Paulo Sérgio Coelho	Maria Zélia R. S.França	Kelly C. Tonin Damasceno
Diretor	Diretora	CRC SP-214086/O-6 Contadora

# multicultural

Ceilândia completa 54 anos hoje e, como a cidade, cada um dos seus filhos guarda trajetórias que misturam memória, resiliência, paixão e expectativas para o futuro do lugar que chamam de lar. Para celebrar a data, trazemos retratos de personagens que definem a identidade de uma região. E confira também na edição do *Aquí-DF Especial* histórias de pessoas que se orgulham de ser ceilandenses.

Onde o cotidiano pulsa em cada esquina e a cultura se faz presente nos bares e praças, um dos destaques é Juliana Marques, mais conhecida como Ju. Aos 28 anos, a cantora se transformou na principal voz de uma nova era musical, levando o nome da cidade para o mundo com sua mistura singular de música pop internacional e versões em brega de sucessos consagrados.

Com uma caixa de som sempre à mão e um carisma inconfundível, Ju, que tem 13 anos de carreira, começou a conquistar os holofotes ao transformar bares, botecos e até esquinas em palcos improvisados. Em vídeos espontâneos, gravados sem roteiro e cheios de autenticidade, ela interpreta clássicos como *I Wanna Know What Love Is*, de Mariah Carey, e *Have You Ever Seen the Rain?*, da banda Creedence Clearwater Revival. Essa atitude ousada rendeu à artista mais de 1,3 milhão de seguidores no Instagram, impulsionando sua carreira e dando voz à periferia de Ceilândia. "De Ceilândia para o mundo" é o lema que Ju leva com orgulho.

Com a mesma idade da cidade, 54 anos, Japão, do grupo Viela 17, nasceu e cresceu em Ceilândia. Seu primeiro endereço foi na QNM 26, no ponto final dos ônibus, conhecido como Vila do Cachorro Sentado — o único lugar onde conseguiam embarcar e seguir sentados rumo ao Plano Piloto. Com recordações de uma infância vivida nas ruas, ele lembra com carinho e saudade os tempos em que cada dificuldade se transformava em forma de resistência e identidade.

"Minhas memórias são vivas, pulsantes, cheias de poesia e alegria. Lembro dos amigos, das primeiras letras aprendidas na escola, das brincadeiras

Em comemoração aos 54 anos da cidade, o **Correio** foi às ruas para conhecer a vida de quem fez e faz a história da cidade

que transformavam concreto em aventura. Ali, a infância acontecia sem pressa, sem medo, com o riso ecoando alto", contou. Para ele, a cidade pulsa arte e resistência, mesmo sem o apoio necessário.

E, pela primeira vez, a cidade recebe o Festival Hip Hop do Cerrado, que será realizado amanhã na Praça do Cidadão, às 16h, em homenagem ao aniversário de Ju. "Aqui, o rap não é só música, é voz. É denúncia, identidade e história viva", finaliza Japão.

### Celeiro de talentos

A região também ecoa musicalidade com diversos gêneros, como samba, forró, rap, sertanejo, indie e rock. O Samba da Guariba, por exemplo, é considerado um símbolo da resistência cultural e da identidade da cidade. Criado por um grupo de amigos, em 2016, o evento é mensal, sempre no segundo sábado de cada mês. O coletivo surgiu para fortalecer o samba de raiz e se tornou um ponto de encontro para músicos e moradores.

Para Danielton, conhecido como Dan, Ceilândia é sinônimo de acolhimento e oportunidade que organiza o Samba da Guariba, ele destaca a importância dos encontros culturais que fortalecem a identidade local. Entre memórias afetivas e o legado de artistas que marcaram Ceilândia, Dan ressalta a relevância dos espaços públicos — como a Praça do Cidadão — que promovem a integração e o desenvolvimento cultural. Para ele, a celebração do Samba da Guariba vai além da música: é um reflexo do espírito de superação e da esperança de um futuro ainda mais vibrante.

Tânia Regina, conhecida como DJ Tânia, encontrou em Ceilândia não apenas um novo lar, mas também uma fonte de inspiração para sua trajetória artística. Inicialmente dançarina, a mudança de Sobradinho para a cidade, em 2015, abriu-lhe as portas dos bailes, onde aprendeu e ensinou ritmos. Ceilândia ainda deu a Tânia duas novas paixões: ser DJ e ter conhecido seu marido, Djsmoogg.

Hoje, comanda festas que resgatam os anos 1980 e 1990. "Quando me casei, nossa casa tinha um monte de equipamentos. No início, enfrentei várias dificuldades, mas, com ajuda de amigos que já tocavam há um tempo, fui aprendendo aos poucos e começando a me apresentar em festas", relembra.

Para ela, Ceilândia é um lugar especial, que conta várias histórias, onde o encontro entre gerações celebra a memória e o espírito festivo da região. "A minha maior fonte de inspiração são os idosos. Sempre paro para ouvir as histórias que eles contam, quando faço isso é como viajar no tempo", destaca.

A cidade é um celeiro de talentos culturais, musicais e esportivos, como Katlen, 38, e Sophia Lopes, 18. Mãe e filha, levaram no peito não apenas a paixão pelo karatê, mas também o orgulho de representar a cidade onde nasceram e cresceram. Com títulos nacionais e internacionais, as duas fazem dos tatames ceilandenses o grande palco de preparação para suas conquistas.

Sophia, que iniciou no esporte em 2019, logo se destacou e, em 2024, obteve o título mundial na Ilha de Malta. Inspirada pelo talento da filha, Katlen abraçou o karatê em 2023 e, com dedicação, acumulou mais de 30 medalhas e 10 troféus. Elas contam que a cidade é berço de lembranças de infância, onde as festas, as quadrilhas e os encontros comunitários deixaram marcas que fortaleceram o vínculo com a terra que as viu crescer.

**Reportagem: Ana Raquel Lelles, Arthur de Souza, Davi Cruz, Giovanna Sfalini\*, Luiz Felipe Alves\* e Yasmin Rajab.**

\*Estagiários sob supervisão de Malcia Afonso