



“ Senso de humor é o sentimento que faz você rir daquilo que o deixaria louco de raiva se acontecesse com você ”

Barão de Itararé, pseudônimo de Apparício Torelly (1895-1971), jornalista e humorista

## Valorização dos condomínios fechados regularizados

A aprovação de um projeto de lei complementar pela Câmara Legislativa, na semana passada, deve provocar uma onda de valorização de lotes e casas em condomínios regularizados.

O PLC nº 61/2024 trata de loteamentos fechados e permite que uma entidade de moradores assumam a responsabilidade pela manutenção das áreas públicas, com a concessão de uso dessas áreas por até 30 anos, mediante pagamento de taxa.

Assim, os condomínios poderão ser de dois tipos. De acesso controlado, em que é possível exigir identificação e cadastro, mas é vedado o impedimento de acesso aos não residentes às áreas públicas ou lotes com uso diverso do residencial; e de loteamento fechado, com a outorga o uso das áreas públicas internas ao empreendimento. Neste caso, o uso dos lotes é exclusivamente residencial, sem acesso público, com uma taxa mais alta do que a primeira modalidade.

Nos dois casos, será possível a manutenção de cercas e muros,

mesmo com áreas públicas. “É um ganho real muito grande em todos os sentidos. Obviamente, você tem uma valorização do imóvel, sim, no momento em que você vai ter esses condomínios fechados, com imóveis com escritura”, avalia o presidente do Sindicato da Habitação do Distrito Federal (Secovi-DF), Ovídio Maia.

“A regulamentação do cercamento pode acabar trazendo mais clareza jurídica, evitando situações de irregularidade e conflitos, ao mesmo tempo em que respeita o planejamento urbano do Distrito Federal. Além disso, acredita-se que a valorização das propriedades pode ser uma consequência direta, uma vez que a segurança e a infraestrutura adequadas são fatores determinantes para o mercado imobiliário”, comenta o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do DF, Sandro José de Oliveira.

O PLC foi aprovado em dois turnos e redação final e, agora, segue para a sanção do governador Ibaneis Rocha.



Carlos Vieira

### PESQUISA DE ENDIVIDAMENTO E INADIMPLÊNCIA DO CONSUMIDOR - PEIC-DF

FEVEREIRO 2025

## SÍNTESE DOS RESULTADOS

MÊS / ANO	% TOTAL DE FAMÍLIAS		
	TOTAL DE ENDIVIDADOS	DIVIDAS EM ATRASO	NÃO TERÃO CONDIÇÕES DE PAGAR
Fev/ 24	83,1	24,6	13,3
Jan/ 25	66,6	41,7	20,0
Fev/ 25	66,2	41,3	18,6

### PESQUISA DE ENDIVIDAMENTO E INADIMPLÊNCIA DO CONSUMIDOR - PEIC-DF

FEVEREIRO 2025

## SÍNTESE DOS RESULTADOS

MÊS / ANO	% TOTAL DE FAMÍLIAS		
	TOTAL DE ENDIVIDADOS	DIVIDAS EM ATRASO	NÃO TERÃO CONDIÇÕES DE PAGAR
Fev/ 24	83,1	24,6	13,3
Jan/ 25	66,6	41,7	20,0
Fev/ 25	66,2	41,3	18,6

## Inadimplência cai no DF pelo oitavo mês seguido

A Pesquisa de Endividamento e Inadimplência do Consumidor do Distrito Federal (Peic-DF) aponta uma redução na quantidade de famílias que relataram ter dívidas a vencer. O índice recuou 0,4 ponto percentual em fevereiro na comparação com janeiro de 2025. Com isso, baixou de 66,6% para 66,2%. Em números absolutos, representa uma diminuição de 707.823 para 703.502 famílias. O DF registra o oitavo mês consecutivo de queda no número de endividados. As informações foram coletadas pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC).

“Isso indica uma melhor gestão das finanças pessoais, cautela dos consumidores em contratar dívidas num cenário de inflação, crescimento das taxas de juros e dificuldade de acesso ao crédito”, avalia o presidente do Sistema Fecomércio-DF, José Aparecido Freire. As dívidas pesquisadas referem-se a contratações feitas nas modalidades cartão de crédito, cheque especial, consignado, prestações de carro e casa.

### CURTINHAS

O Hospital Anchieta Taguatinga está, pelo quinto ano consecutivo, entre os três primeiros colocados do Distrito Federal no ranking da revista americana *Newsweek*, elaborado em parceria com a plataforma global Statista. O estudo “World’s Best Hospitals 2025” analisou mais de 2.400 hospitais em 30 países, destacando aqueles que se sobressaem em qualidade assistencial, estrutura e inovação.

As inscrições para a 2ª edição do Prêmio Sebrae Startups terminam em 28 de março. Mil serão selecionadas para participarem gratuitamente do Startup Summit 2025, maior evento de inovação da América Latina. Além disso, a empresa pode concorrer a até R\$ 300 mil, acessar trilhas de capacitações exclusivas e ter oportunidade de conexão com mercados nacionais e internacionais.

O Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal (Sinduscon-DF) realiza, amanhã, das 8h às 18h, o HUB de Inovação na Construção Civil, um dos maiores dessa área no Centro-Oeste, com a proposta de expor e criar negócios, oportunidades e soluções. As vagas são limitadas. Ingressos individuais podem ser garantidos por R\$ 80 por meio da página da entidade na plataforma Sympla. Estudantes têm entrada gratuita.

**CLIMA /** A previsão é a de que a temperatura seguirá na casa dos 32°C até quarta-feira. A partir de quinta, quando começa o outono, há previsão de chuvas, e os termômetros devem bater no máximo em 30°C

# Calor intenso marca o fim do verão

» ISABELA BERROGAIN

Mariana Campos/CB/D.A Press

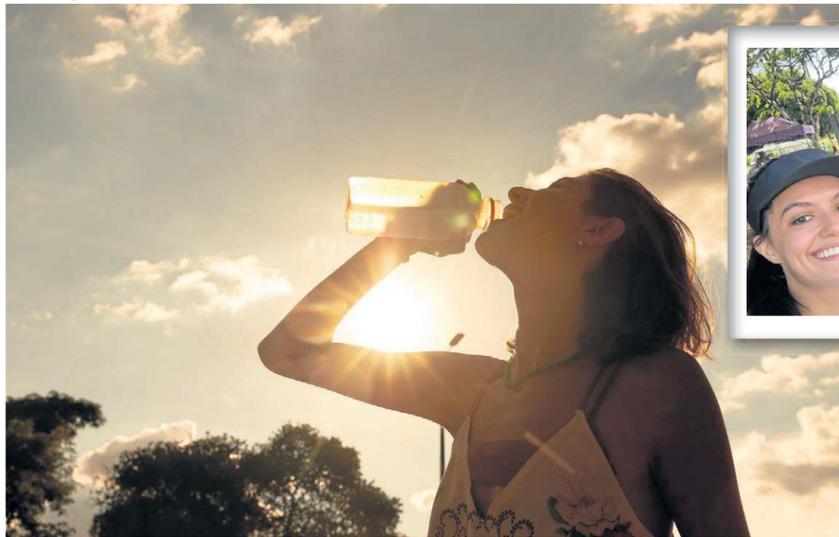
Tecnicamente, o Distrito Federal não teve onda de calor (leia Para Saber Mais).

Mas a sensação dos brasilienses é a de que o fenômeno se abateu sobre a capital, deixando o tempo bem mais quente que o normal. Durante o fim de semana, os termômetros marcaram a máxima de 32°C. Para o alívio de muitos, o verão — estação marcada por altas temperaturas, chuva e dias mais longos — termina nesta quinta-feira, dando lugar ao outono, quando o clima fica mais ameno e as noites, mais longas.

No dia de ontem, os brasilienses recorreram a espaços públicos, como o Eixão do Lazer, para aproveitar o dia de sol. Os planos da economista Luísa Miranda, 25 anos, do namorado e de alguns amigos era correr. Marcaram de começar às 8h30, quando o tempo está mais ameno. Mesmo assim, eles sentiram os efeitos do calor. “A gente tentou combinar um horário um pouco mais cedo justamente porque nos dias que nós viemos mais tarde, nós não aguentamos correr, de tão quente que estava”, relata. “Eu acho que este ano está mais quente que 2024. A impressão que eu tenho é de que, no ano passado, o tempo estava um pouco mais fresco e mais chuvoso”, compara Luísa.

### Mais calor

O meteorologista do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet) Olívio Bahia esclarece que as altas temperaturas são típicas desta época do ano. “Nesses dois últimos dias, as chuvas têm caído um pouco mais tarde, ou seja, o dia é quase todo de sol. Então, a temperatura começa a amenizar no final da tarde ou início da noite, por vezes



Com altas temperaturas, a saída foi recorrer a espaços ao ar livre e reforçar a hidratação

### Para saber mais

## Entenda o que é onda de calor

As ondas de calor são períodos prolongados de temperaturas extremamente altas, superando os padrões normais para uma região. Segundo a Organização Meteorológica Mundial (OMM), o

fenômeno se caracteriza por temperaturas máximas diárias 5°C acima da média mensal. No entanto, esse padrão deve se manter por cinco dias ou mais, em uma área ampla.

ficando pela madrugada”, explica.

O Inmet decretou alerta amarelo para chuvas fortes no DF. O aviso começou às 10h de ontem, e vai até às 10h de hoje. A velocidade dos ventos pode variar entre 40km/h e 60km/h. Apesar disso, o instituto considera que o risco de corte de energia elétrica, queda de galhos de árvores, alagamentos e de descargas elétricas é baixo. No geral, as

condições climáticas da capital devem permanecer como na última semana: dias quentes, com temperatura de até 32°C.

E para quem não aguenta mais tanto calor, há esperança “A partir de quinta-feira, a nebulosidade aumenta, e a condição de chuva pode ser mais generalizada, podendo começar mais cedo. Com isso, podemos ter temperaturas mais

amenas, como máximas abaixo dos 30°C”, adianta o meteorologista.

O gestor de políticas públicas Alexandre Conceição, 26, também optou por praticar esportes no Eixão nas primeiras horas do dia. “Pedalar no Eixão, para mim, também é uma forma de fugir um pouco de casa, porque o meu apartamento é muito abafado. Aqui, eu posso aproveitar um pouco de ar fresco, sentir um pouco de vento batendo no rosto já ajuda muito”, afirma o ciclista.

Para ele, o incômodo do calor é mais intenso durante a noite. “Para dormir é um pouco mais difícil. Não estou usando nem lençol”, diz. Nos dias mais quentes, a garrafa de água é companheira de Alexandre. Ele também conta que está tomando mais banhos no dia como forma de aliviar o calor.

Colaborou: Carlos Silva



Luísa Miranda (esquerda) teve dificuldades de correr devido ao calor



Alexandre Conceição, 26, recorre ao Eixão do Lazer para fugir do apartamento abafado

- MISSA DE SÉTIMO DIA -



Abílio Antonio de Oliveira

JUNTE-SE A NÓS E HONRE SUA MEMÓRIA.

17 MAR | SEG ÀS 19H



PARÓQUIA SÃO CAMILO DE LÉLLIS  
EQS 303/304 - ASA SUL