

1.4 GUARÁ

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

GUARÁ

**TRATO FEITO IMÓV**  
QE 28 Bloco A comércio local Prédio 480m2, 10 banheiros Tr. 99418-8477 cj21694

SALAS

ASA NORTE

**INVEST FLAT VENDE**  
ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10 andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

SEPN 509 Ed Ysisexite sl elev wc gar fte poent escr 99585-8326 c4138

ASA SUL

J RIBEIRO VENDE

SGAS 610/611 Sala Centro Médico Lúcio Costa c/ 1 vaga de garagem cj5211 3322-3443

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

J RIBEIRO VENDE

SGAS 610/611 Sala Centro Médico Lúcio Costa c/ 1 vaga de garagem cj5211 3322-3443

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

1.4 SUDOESTE

SUDOESTE

**INVEST FLAT**  
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ASA NORTE

**TRATO FEITO IMÓV**  
SAAN QD 02 Lote à venda no Bairro Asa Norte, 2.500m2 área 99418-8477 cj21694

GAMA

**PEDRO JR C 12778 VENDE**  
COND ALTO da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

**PEDRO JR C1278 VENDE**  
COND ALTO da Boa Vista It 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

LAGO NORTE

**J RIBEIRO VENDE**  
SHTQ QD 04 Excel. Iote Bairro Taquari 742m2, quitado, esquina, ótima localização CJ 5211 3322-3443

1.5 LAGO SUL

LAGO SUL

**OPORTUNIDADE!!**  
QI 19 Sul Lote 1.365m² + 3.000m² área verde, casa de 2 qtos, arms, laje + 2 stes externas. Só R\$ 3.200. 99982-2077 c513

PARK WAY

**VENDO SMPW 20.000M²**  
QD 04 Na pista entrada pela frente e fundos. Plana formada pista interna toda bloquejada. Oport! Inf: 99982-2077 c513

SAMAMBAIA

**PLANO EMPREEND.**  
SAMAMBAIA SUL lote quitado c/ área 275m2 regularizado 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

**R\$ 1.400.000,00**  
DF 140 Chácara próx a Santa Maria 4hects, 35km do P.Piloto, plana, córrego, 2 casas rústicas internet 99281-5351

**RITA LANDIM VENDE**  
PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

OUTROS ESTADOS

**ALEXÂNIA - GO**  
20.000m². Local Plano e Seguro. gua, energia. Net.Lazer ou Morar. Setor Chácaras. vista. (62) 98406-5441 c/5935

1.6 OUTROS ESTADOS

**BURITIS-MG Vendo Fazenda, 167 Hectares Rio, Energia Poco. 18Km Buritis (MG). 231 de Brasília. R\$ 2.488 Milhões. Informações: (38) 9915-90708**

**VALE DO PARANÁ - GO ÚLTIMA FRONTEIRA**  
Agrícola do Estado de Goiás. Distante 270Km de Bsb 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais óit preço 61 99978-1485

2

**IMÓVEIS ALUGUEL**

- 2.1 Apart Hotel
- 2.2 Apartamentos
- 2.3 Casas
- 2.4 Lojas e Salas
- 2.5 Lotes, Áreas e Galpões
- 2.6 Quartos e Pensões
- 2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 APARTAMENTOS

ASA SUL

2 QUARTOS

**J. RIBEIRO LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.2 GUARÁ

GUARÁ

1 QUARTO

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz a99112-3703 / 3386-9000 cj22002

SUDOESTE

2 QUARTOS

**ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.**  
BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.3 CASAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

**CONVICTA IMOVEIS LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

SUDOESTE

3 QUARTOS

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
101 BLOCO I alugo apto 3 qtos 110m2 1 su cite Tr: 3344-4112

TAGUATINGA

3 QUARTOS

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

2.4 CANDANGOLÂNDIA

LOJAS E SALAS

LOJAS

CANDANGOLÂNDIA

**CLASSIFICADOS**

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEixe SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

**ANUNCIE AQUI!**

ENTRE EM CONTATO CONOSCO 61 3342-1000 - OPÇÃO 5

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
QOF conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

3

VEÍCULOS

- 3.1 Automóveis
- 3.2 Caminhonetes e Utilitários
- 3.3 Caminhões
- 3.4 Motoc
- 3.5 Outros Veículos
- 3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

PEUGEOT

**PEUGEOT 5PORTAS**  
GASOLINA MANUAL  
408/15 prata 64.801Km vendaporlicitação. Visitas: 26/02/25 - 14h30 à 16h30 ou 28/02/25 - 9h00 à 12h00. Propostas até o dia 07/03/2025 até 12h00 Tr (61) 3222-3999 (Data da última revisão 10/2025)

RENAULT

**RENAULT FLEX**  
MANUAL, 5 PORTAS  
DUSTER 14/15 prata 146.104km venda por licitação. Visitas: 26/02/25 - 14h30 à 16h30 ou 28/02/25 - 9h00 à 12h00. Propostas até o dia 07/03/2025 até 12h00. Tr: (61) 3222-3999 (data da última revisão 10/2025)

3.1 RENAULT

**RENAULT FLEX**  
MANUAL 5 PORTAS  
DUSTER 14/15 cinza 118.665Km venda por licitação. Visitas: 26/02/25 - 14h30 à 16h30 ou 28/02/25 - 9h00 à 12h00. Propostas até o dia 07/03/2025 até 12h00. Tr: (61) 3222-3999 (data da última revisão 10/2025)

4

CASA & SERVIÇOS

- 4.1 Construção e Reforma
- 4.2 Moda, Vestuário e Beleza
- 4.3 Saúde
- 4.2 Comemorações, e Eventos
- 4.5 Serviços Profissionais
- 4.6 Som e Imagem
- 4.7 Diversos

4-5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS

SERVIÇOS DE INVESTIGAÇÃO

**DETECTIVE BARETA**  
ADULTÉRIO FOTOS filmagens, Whatsapp, relatório, GPS 99971-1190 3223-8330 24hs

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

- 5.1 Agricultura e Pecuária
- 5.2 Comunicados, Mensagens e Editais
- 5.3 Infomática
- 5.4 Oportunidades
- 5.5 Pontos Comerciais
- 5.6 Telecomunicações
- 5.7 Turismo e Lazer

5-2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

ACHADOS E PERDIDOS

**A BUENO COMERCIO** de Máquina e Ferramentas Ltda, inscrita no CNPJ 13.128.062/0001-25, comunica o desaparecimento da impressora fiscal modelo Epson n° série 0 0 D R 0 6 1 0 B R 000000249115

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

- 5.1 Agricultura e Pecuária
- 5.2 Comunicados, Mensagens e Editais
- 5.3 Infomática
- 5.4 Oportunidades
- 5.5 Pontos Comerciais
- 5.6 Telecomunicações
- 5.7 Turismo e Lazer

5-2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

ACHADOS E PERDIDOS

**A BUENO COMERCIO** de Máquina e Ferramentas Ltda, inscrita no CNPJ 13.128.062/0001-25, comunica o desaparecimento da impressora fiscal modelo Epson n° série 0 0 D R 0 6 1 0 B R 000000249115

CONVOCAÇÕES

**ABANDONO DE EMPREGO**  
SRA RAQUEL Carolina Matos Grazzioti - CTPS 52809 série 00030-DF. Esgotados nossos recursos de localização e tendo em vista encontrarse em local não sabido, convidamos o senhor, a comparecerem nosso escritório, a fim de retornar ao emprego ou justificar as faltas desde 10/01/2025, dentro do prazo de 48 hs a partir desta publicação, sob pena de ficar rescindido, automaticamente, o contrato de trabalho, nos termos do art. 482 da CLT. Brasília-DF, 21 de fevereiro de 2025. Máxima Fidelity e Soluções LTDA. SAAN Quadra 03 Lote 320 - Brasília-DF

COMUNICADO

**ESGOTADOS** os recursos de localização, convidamos a Sra. Grasiely Alves de Oliveira, portador do CPF: 046.326.281-66, a comparecer à Rede D'Or Hospital Santa Luzia, CNPJ 06.047.087/0041-26 Endereço: SHLS 716 conj. E It. 05 - Asa Sul de 2ª a 6ª de 07h às 16h no RH, a fim de retornar ao emprego ou justificar as faltas desde 05/12/2024, dentro do prazo de 24hs a partir desta publicação, sob pena de rescisão automática do contrato de trabalho, nos termos do art. 482 da CLT. Brasília - DF. Rede D'Or - Hospital Santa Luzia.

**ANUNCIE O SEU PRODUTO LIGUE PARA: 61 3342-1000 CLASSIFICADOS**

**2º OFÍCIO**  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA  
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA HELDER PEREIRA DE CARVALHO DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR SUBSTITUTOS

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo Ofício nº 13501/2024 SAFIC-CESAVRJ, de 12/12/2024, requereu a este Serviço Registral as intimações de LK CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E REFORMAS LTDA. CNPJ nº 21.361.170/0001-71; LIVIO ALVES MOREIRA, CPF nº 693.402.501-68, e sua mulher LILIANE MOREIRA DA SILVA, CPF nº 952.451.381-15; todos com Sede e residentes e domiciliados, nos seguintes endereços: SAAN Quadra 03, Lote 317, Zona Industrial, QNM 33, Unidade 207, Ceilândia Sul, e, Avenida Mangueiral, QC 15, Rua N, Bloco N3, Apartamento 23, Mangueiral (SHMA), na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$252.589,58 (duzentos e cinqüenta e dois mil e quinhentos e oitenta e nove reais e cinqüenta e oito centavos), atualizada até o dia 31/03/2025, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da Cédula de Crédito Bancário com alienação Fiduciária do Apartamento nº N3-23, situado no 2º Pavimento, do Bloco "N3", da Rua "N", Quadra Condominial QC 15, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), nesta cidade, registrada sob o nº R.12, na matrícula nº 113.135. Os Devedores Fiduciantes não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIANTES, acima qualificados, CONSTITUÍDOS EM MORA E INTIMADOS, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado nos SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento nº N3-23, situado no 2º Pavimento, do Bloco "N3", da Rua "N", Quadra Condominial QC 15, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 12 (doze) dias do mês de fevereiro de 2025. LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO  
Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador  
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental, CEP 72880-520

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 19/02/2025, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação da devedora fiduciária no endereço informado pelo credor, identifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): CONFERE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.668.051/0001-14, representada pela senhora ANA KAREN DA SILVA CAMBRAIA, portadora do CPF de nº 055.891.021-25, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária, lavrada no Livro nº 5377-E, fls. 198/210, em 26/08/2022, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, que tem como objeto o imóvel situado no: Lote 01, Quadra 40, PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental-GO, registrado sob a matrícula nº 12160; a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convenacionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face da credora - SWISS PARK BRASIL INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selo nº: 00552502115047326950025. Consulte este selo em: http://see.tigo.jus

O referido é verdade do que dou fé.  
Cidade Ocidental - GO, 19 de fevereiro de 2025.

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**  
1º Público Leilão: 25/02/2025, às 11h30 | 2º Público Leilão: 27/02/2025, às 11h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda., CNPJ nº 14.869.701/0001-76, VENDERÁ em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 5.14/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: Lote nº 18, da Quadra 5, à Alameda Austria, do loteamento Alphaville Residencial 2 e 3, Cidade Ocidental-GO. Área Total: 463,20m². Sobre o Imóvel consta construção inacabada de Prédio Residencial. Mat. nº 3.905 do CRI de Cidade Ocidental-GO. Insc. Munic. nº 977283 - 1.437.00005.00018.0. Consolidação da Propriedade em 20/01/2025. Valores: 1º Leilão: R\$ 550.000,00. 2º Leilão: R\$ 152.775,55. Ônus do Arrematante: i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual beneficiária/construtor; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PEENILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciária KEYLANE CRISTINA SILVA GUIMARAES - CPF nº 033.041.721-57, comunicada dos Leilões também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. Errota: Para constar que os valores dos leilões são: 1º Leilão: R\$ 550.000,00 e 2º Leilão: R\$ 152.775,55 e não como constou nas publicações dos dias 14 e 18/02/25 neste jornal. E que sobre o imóvel consta construção inacabada de Prédio Residencial.