

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel
2.2 Apartamentos
2.3 Casas
2.4 Lojas e Salas
2.5 Lotes, Áreas e Galpões
2.6 Quartos e Pensões
2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 APARTAMENTOS

ASA NORTE

2 QUARTOS

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

SCLRN 713 Apto 60m2 2qts, sala, cozinha, banheiro 3042-9200/99109-6160 Sr Imóveis cj9417

ASA SUL

2 QUARTOS

J. RIBEIRO

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

GUARÁ

1 QUARTO

CONVICTA IMÓVES ALUGA
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

TAGUATINGA

2 QUARTOS

C 02 Ed Diva Maria Prédio esquina, apto 2qts dce e gar no subsolo R\$ 1.400,00 Tr. 3967-6068 ou 98244-6146 Auréliano ou Rainer

2.3 RECANTO DAS EMAS

2.3 CASAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMOVEIS
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

SUDOESTE

3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
101 BLOCO I alugo apto 3 qtos 110m2 1 su çite Tr: 3344-4112

TAGUATINGA

3 QUARTOS

CONVICTA IMÓVES ALUGA
QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ÁGUAS CLARAS

RUA 14 NORTE Resid. Supremo Aluga-se loja c/ aprox 51,79m2 e 01 banheiro. R\$ 3.400,00 3355-2005/ 98141-1639 Imob Forte cj7118

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL

AVISO DE LICITAÇÃO
UASG: 510678
Pregão Eletrônico: 90001/2025

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, através de sua Superintendência Regional Norte Centro Oeste, torna pública a realização de Pregão Eletrônico pelo Sistema de Registro de Preços, para futura contratação de serviços de confecção de órteses e próteses não implantáveis, incluindo a avaliação inicial (pré prototipação) o treinamento pós recebimento do recurso e/ou adaptação ao dispositivo, o encaixe provisório e definitivo (se necessário), destinado aos beneficiários acompanhados pelas equipes de Reabilitação profissional, no âmbito da Superintendência Regional Norte/Centro-Oeste do Instituto Nacional do Seguro Social, para atender as Gerências Executivas de Anápolis, Goiânia, Distrito Federal, Campo Grande e SINOP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Nº Processo: 35014.496013/2023-01. Total de Itens Licitados: 37 (trinta e sete). Abertura das Propostas: **Dia 10/03/2025, às 10:00**, por meio do Portal de Compras do Governo Federal, no endereço <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. O edital e respectivos anexos poderão ser baixados no endereço mencionado.

JOSÉ EDUARDO LOPES MENDES
Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística - COFL
Superintendência Regional Norte Centro Oeste - SRNCO

2.4 ASA NORTE

ASA NORTE

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

SCLRN 712 Prédio de frente para W3 com subsolos, térreo, 1 e 2 andares, com 220 metros. Reformadíssimo. Tr. 3042-9200/99109-6160 Sr Imóveis cj9417

CANDANGOLÂNDIA

CONVICTA IMÓVES ALUGA
QOF conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

GAMA

GAMA Alugo salas comerciais e loja. Tr: 99976-4334

PECINI LEILÕES

Swiss Park

EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **25/02/2025 e 27/02/2025**, às 11h45, Leilão Público Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE 13, DA QUADRA 78, DO LOTEAMENTO PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental/GO, com área de 250,00m², mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 12.663 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757813. Consolidação da propriedade: 17/01/2025. 1º LEILÃO: R\$ 135.245,21. 2º LEILÃO: R\$ 126.102,59. **Informações:** Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) custas e despesas para regularização de eventual construção/beneficiária; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado; viii) venda ad corpus, o imóvel será entregue no estado em que se encontra. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Fica o Fidejussante RODRIGO CAMILO DE MELO, CPF: 742.262.404-30, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis
3.2 Caminhonetes e Utilitários
3.3 Caminhões
3.4 Motos
3.5 Outros Veículos
3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

CHEVROLET

CAMARO 17/17 Cor Azul, SS, c/ Teto Oficial. Apenas 4.500km único no Brasil. Estado de Okm, P/ Exigentes ou Colecionador. Particular. Apenas Venda! Primeiro Que Ver Compra! Valor: R\$ 375.000,00 Contato: (61) 99189-2103 Falar com Alexandre.

3.1 CHEVROLET

CORSA 04/05 VE DH 4pts revisado vendo R\$ 13.500. 99969-9595

CORSA 04/05 VE DH 4pts revisado vendo R\$ 13.500. 99969-9595

KIA

SOUL 11/12 1.6 16V Flex automático cinza completíssimo 4 pneus novos. Revisões recentes. A vista R\$45.000. Tr: (61) 99121-2222

SOUL 11/12 1.6 16V Flex automático cinza completíssimo 4 pneus novos. Revisões recentes. A vista R\$45.000. Tr: (61) 99121-2222

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL - CAESB

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental- IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 8/2025- IBRAM (Retificação da LO nº 91/2024), referente ao Sistema de Esgotamento Sanitário da Estação de Tratamento de Esgotos Vale do Amanhecer, abrangendo a unidade de tratamento e toda a rede de coleta e transporte, localizado na Região Administrativa de Planaltina - RA VI. Processo nº 00391-00010035/2024-40. Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal- CAESB.

ANUNCIE O SEU PRODUTO

LIGUE PARA: 61 3342-1000 CLASSIFICADOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO
Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental, CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 19/02/2025, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação da devedora fiduciária no endereço informado pelo credor, cientifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): **CONFERE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.668.051/0001-14, representada pela senhora ANA KAREN DA SILVA CAMBRAIA, portadora do CPF de nº 055.891.021-25, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária, lavrada no Livro nº 5377-E, fls. 198/210, em 26/08/2022, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, que tem como objeto o imóvel situado no: **Lote 01, Quadra 40, PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental-GO**, registrado sob a matrícula nº 12160; a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convencionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face da credora - **SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selo nº: 00552502115047326950025. Consulte este selo em: <http://see.ligo.jus> O referido é verdade do que dou fé. Cidade Ocidental - GO, 19 de fevereiro de 2025.

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, pelo requerimento de 03/01/2024, requereu a este Serviço Registral a intimação de **DENILSON PACHECO CUTRIM, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, inscrito no CPF sob o nº 037.965.881-07**, residente e domiciliado nesta cidade, nos seguintes endereços: 1) Apartamento nº 402, situado no 4º Pavimento, do Bloco "A", da Superquadra Norte 115; e, 2) Sala 115, Quadra 02, Lotes 420/440, Ed.City Office-Zona Industrial - SIG; na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$169.168,29 (cento e sessenta e nove e cento e sessenta e oito reais, e vinte e nove centavos), atualizada até o dia 03/04/2025, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária do Apartamento nº 402, situado no 4º Pavimento, do Bloco "A", da Superquadra Norte 115, nesta cidade, registrada sob os nºs R.10 e R.11, na matrícula nº 136.637. O Devedor Fiduciante não foi localizado nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica o DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificado, **CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADO**, para que satisficam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento nº 402, situado no 4º Pavimento, do Bloco "A", da Superquadra Norte 115, desta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 13 (treze) dias do mês de fevereiro de 2025. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(CREDORA FIDUCIÁRIA: MC ENGENHARIA LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **26/02/2025** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 266.285,39 (duzentos e sessenta e seis mil duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos), calculado na forma do art. 27, § 1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **27/02/2025** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 316.633,84 (trezentos e dezesseis mil seiscentos e trinta e três reais e quatro centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Apartamento nº 605 e Vaga de Garagem nº 2 (1º pavimento garagem superior), Lotes nº 3, 4 e 12, Quadra C 3, Setor Central, Taguatinga-DF, com área privativa de 49,87 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 331.815**, oriundo de consolidação de propriedade em favor de MC ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.584.374/00001-64, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrada entre a Credora Fiduciária acima descrita e JÉSSICA BARROS FERNANDES DE SOUZA, portador(a) do RG nº 2.990.271 SESPPC-DF e CPF nº 041.484.971-05, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 27/02/2025 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial