

1.4 GUARÁ

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

GUARÁ

ADELSON IMÓVEIS
 AE 02 prédio comerc/resid 2lj + 2ap It 200m2
 R\$1.050.000, ac cs Guar Tr.99857115 c1533

TRATO FEITO IMÓV
 QE 28 Bloco A comércio local Prédio 480m2, 10 banheiros Tr. 99418-8477 cj21694

1.4 ASA NORTE

SALAS

ASA NORTE

INVEST FLAT VENDE
 ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10 andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

SEPN 509 Ed Ysisexte
 sl elev wc gar fite poent escr 99585-8326 c4138

ASA SUL

ACONTECE IMOBILIÁRIA
 SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

1.4 SUDOESTE

SUDOESTE

INVEST FLAT LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

1.5 ASA NORTE

LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ASA NORTE

TRATO FEITO IMÓV
 SAAN QD 02 Lote à venda no Bairro Asa Norte, 2.500m2 área 99418-8477 cj21694

GAMA

PEDRO JR C 12778 VENDE
 COND ALTO da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

PEDRO JR C1278 VENDE
 COND ALTO da Boa Vista It 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

LAGO SUL

OPORTUNIDADE!!
 QI 19 Sul Lote 1.365m² + 3.000m² área verde, casa de 2 qtos, arms, laje + 2 stes externas. Só R\$ 3.200. 99982-2077 c513

PARK WAY

VENDO SMPW 20.000M²
 QD 04 Na pista entrada pela frente e fundos. Plana formada pista interna toda bloquetada. Oport! Inf: 99982-2077 c513

J RIBEIRO VENDE
 QD 13 Conj. 4 terreno 20.000m2escriturado, plana Cj 5211 3322-3443

VENDO SMPW 20.000M²
 QD 04 Na pista entrada pela frente e fundos. Plana formada pista interna toda bloquetada. Oport! Inf: 99982-2077 c513

J RIBEIRO VENDE
 QD 13 Conj. 4 terreno 20.000m2escriturado, plana Cj 5211 3322-3443

SAMAMBAIA

PLANO EMPREEND. SAMAMBAIA SUL lote quitado c/ área 275m2 regularizado 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

R\$ 1.400.000,00
 DF 140 Chácara próxima a Santa Maria 4hects, 35km do P.Piloto, plana, córrego, 2 casas rústicas internet 99281-5351

RITA LANDIM VENDE
 PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA - GO
 20.000m². Local Plano e Seguro. gua, energia. Net.Lazer ou Morar. Setor Chácaras. vista. (62) 98406-5441 c/5935

VALE DO PARANÁ - GO
 ÚLTIMA FRONTEIRA Agrícola do Estado de Goiás. Distante 270Km de Bsb 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ótimos preço 61 99978-1485

2

IMÓVEIS ALUGUEL

- 2.1 Apart Hotel
- 2.2 Apartamentos
- 2.3 Casas
- 2.4 Lojas e Salas
- 2.5 Lotes, Áreas e Galpões
- 2.6 Quartos e Pensões
- 2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 APARTAMENTOS

ASA NORTE

3 QUARTOS

STN SOF Norte Qd 02
 Bl B It 13 ap 101 al cp 3q ref a.emb sl cz wc \$ 1.400 991577766 c9495

2.2 ASA SUL

ASA SUL

2 QUARTOS

J. RIBEIRO
 LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



GUARÁ

1 QUARTO

CONVICTA IMÓVES ALUGA
 AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz a99112-3703 / 3386-9000 cj22002

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGAR CERTO.COM.BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



2.3 CASAS

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

J RIBEIRO ALUGA
 QI 26 Casa 4 qtos 440m2 sala 2 amb. var vista P.JK R\$ 12.500. cj5211 33223443

2.3 RECANTO DAS EMAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMOVEIS
 LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



SUDOESTE

3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
 101 BLOCO I alugo apto 3 qtos 110m2 1 su çite Tr: 3344-4112

TAGUATINGA

3 QUARTOS

CONVICTA IMÓVES ALUGA
 QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

CANDANGOLÂNDIA

CONVICTA IMÓVES ALUGA
 QOF conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

GAMA

GAMA Alugo sala comerciais e loja. Tr: 99976-4334

GUARÁ

QE 38 Al Loja 96m² c/ subsolo 1wc Ref. piso granitina frente p/nasc \$ 1.300 991577766 c9495

QE 38 Al Loja 96m² c/ subsolo 1wc Ref. piso granitina frente p/nasc \$ 1.300 991577766 c9495

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
 1º Público Leilão: 25/02/2025, às 10h30 | 2º Público Leilão: 27/02/2025, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (CNPJ nº 07.015.385/0001-00, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOJA COMERCIAL Nº 06 – Térreo, do “Condomínio Alpha Mall”,** localizado na área do Lote nº 01, da Quadra C02, do Loteamento denominado **Alphaville Residencial I**, Cidade Ocidental/GO. Áreas: Cobertura Padrão de 28,65m²; Descoberta de 0,00m²; Privativa Real de 28,65m²; Uso Comum de 18,58m²; Total Real de 47,23m²; FIT de 0,024935%. Mat. nº 4.756 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 984235 e inscrição nº 1.23.00C02.00001-6. Consolidação da Propriedade: 10/01/2025. **Valores: 1º Leilão: R\$ 183.518,30. 2º Leilão: R\$ 286.502,54. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciária **DEIRDRE DE AQUINO NEIVA – CPF nº 611.012.731-00**, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
 1º Público Leilão: 25/02/2025, às 11h30 | 2º Público Leilão: 27/02/2025, às 11h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda.**, CNPJ nº 14.869.701/0001-76, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 18, da Quadra 5, à Alameda Austria, do Loteamento Alphaville Residencial 2 e 3, Cidade Ocidental/GO. Área Total: 463,20m².** Mat. nº 3.905 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977283 – 1.437.00005.00018.0. Consolidação da Propriedade em 20/01/2025. **Valores: 1º Leilão: R\$ 258.509,50. 2º Leilão: R\$ 152.275,55. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciária **KEYLANE CRISTINA SILVA GUIMARAES – CPF nº 033.041.721-57**, comunicada dos leilões também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
 1º Público Leilão: 25/02/2025, às 10h15 | 2º Público Leilão: 27/02/2025, às 10h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. S.A.**, CNPJ nº 07.015.385/0001-00, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Sala Comercial nº 01 – 2º Pavimento, do “Condomínio Alpha Mall”,** localizado na área do Lote nº 01, da Quadra C02, do Loteamento denominado **Alphaville Residencial I**, Cidade Ocidental/GO. Áreas: Cobertura Padrão de 95,87m²; Descoberta de 0,00m²; Privativa Real de 95,87m²; Uso Comum de 62,17m²; Total Real de 158,04m²; FIT de 0,083438%. Mat. nº 4.769 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 984249 – 1.23.00C02.00001-19. Consolidação da Propriedade: 15/01/2025. **Valores: 1º Leilão: R\$ 991.160,95. 2º Leilão: R\$ 1.541.754,01. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciária **DEIRDRE DE AQUINO NEIVA – CPF nº 611.012.731-00**, comunicada dos leilões também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
 1º Público Leilão: 26/02/2025, às 10h30 | 2º Público Leilão: 28/02/2025, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda.**, CNPJ nº 14.869.701/0001-76, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 21, da Quadra R, à Alameda Hungria, do Loteamento Alphaville Residencial 2 e 3, Cidade Ocidental/GO. Área Total: 486,82m².** Mat. nº 3.884 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977262 – 1.437.0000R.00021.0. Consolidação da Propriedade em 30/01/2025. **Valores: 1º Leilão: R\$ 904.767,47. 2º Leilão: R\$ 927.483,70. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciária **ANA PAULA SILVA COLETO – CPF nº 646.290.821-15** comunicada dos leilões também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
 1º Público Leilão: 25/02/2025, às 10h45 | 2º Público Leilão: 27/02/2025, às 10h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda.**, CNPJ nº 14.869.701/0001-76, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 12, da Quadra Q, à Alameda Hungria, do Loteamento Alphaville Residencial 2 e 3, Cidade Ocidental/GO. Área Total: 461,40m².** Mat. nº 3.861 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977239 – 1.437.0000Q.00012.0. Consolidação da Propriedade em 30/12/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 917.994,45. 2º Leilão: R\$ 1.030.321,58. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciária **LINDALVA DIANA DAMASCENO – CPF nº 648.067.901-68**, comunicada dos leilões também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO
 Márcio Silva Fernandes – Oficial Registrador
 SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental, CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 13/02/2025, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação da devedora fiduciária no endereço informado pelo credor, cientifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): **DOUGLAS REWREER SILVA ROMÃO, portador(a) do CPF nº 015.674.181-47**, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), lavrada no Livro nº 4735-E, fls. 018/030, em 18/06/2020, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, que tem como objeto o imóvel situado no: **Lote 13, Quadra 57, Parque Do Distrito, Cidade Ocidental/GO**, registrado sob a matrícula nº 12376; a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros conveniados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face da credora - **SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selo nº: 00552502115047326950016. Consulte este selo em: <http://see.tigo.jus>

O referido é verdade do que dou fé.
 Cidade Ocidental - GO, 13 de fevereiro de 2025.
 Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

CHEVROLET

CAMARO 17/17 Cor Azul, SS, c/ Teto Ônico. Apenas 4.500km físico no Brasil. Estado de 0km, P/ Exigentes ou Coleccionador. Particular. Apenas Venda! Primeiro Que Ver Compra! Valor: R\$ 375.000,00 Contato: (61) 99189-2103 Falar com Alexandre.

KIA

SOUL 11/12 1.6 16V
 Flex automático cinza completíssimo 4 pneus novos. Revisões recentes. A vista R\$45.000. Tr: (61) 99121-2222

3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS

FABRICANTES

FIAT

CLASSIFICADOS

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEixe SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISIVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

ANUNCIE AQUI!

ENTRE EM CONTATO CONOSCO
 61 3342-1000 - OPÇÃO 5

TORO/23 ransh AT 4x4
 33Mkm azul diesel R\$ 153.000, 99292-6164

Disque-Denúncia

Secretaria de

Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade

Sigilo absoluto.

197