

1.3 RECANTO DAS EMAS

1.3 CASAS

RECANTO DAS EMAS

1.3 TAGUATINGA

TAGUATINGA

3 QUARTOS

1.3 VALPARAÍSO

VALPARAÍSO

3 QUARTOS

1.4 GUARÁ

TRATO FEITO IMÓV

QE 28 Bloco A comércio local Prédio 480m2, 10 banheiros Tr. 99418-8477 cj21694

1.5 ASA NORTE

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ASA NORTE

1.5 VALPARAÍSO

VALPARAÍSO

1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

RITA LANDIM VENDE

PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

2.2 ASA SUL

ASA SUL

2 QUARTOS

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNJ 42 Lindo sobrado, 4 suítes, sala, copa cozinha, tudo planejado. Excelente acabamento, terreno vazado com área de lazer completa, área churrasqueira, piscina, sauna. Aceito financiamento. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

CLASSIFICADOS

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

ANUNCIE AQUI!

ENTRE EM CONTATO CONOSCO 61 3342-1000 - OPÇÃO 5

4 OU MAIS QUARTOS

RITA LANDIM VENDE

COND PREMIUM excel casa 280m2 cond fechado, porteiro 24 horas 3552-4358 c/12179

SALAS

ASA NORTE

INVEST FLAT VENDE

ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10 andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

TRATO FEITO IMÓV

SAAN QD 02 Lote à venda no Bairro Asa Norte, 2.500m2 área 99418-8477 cj21694

GAMA

BR 040/GO 16 MIL M²

VALPARAÍSO-GO 300m frente p/ BR 040/GO km 8, próx. Sup. Vivendas, sentido Luziânia BUILT TO SUIT. Próprio para CD, mercado, atacado ou logística. Tr: 61 9.9868-1355 wpp

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA - GO 20.000m². Local Plano e Seguro. gua, energia. Net.Lazer ou Morar. Setor Chácaras vista. (62) 98406-5441 c/5935

J. RIBEIRO

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

SOBRADINHO

2 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNB 03 Excelente Casa colonial laje 3qts sendo 1 suíte sala copa cozinha. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

CLN 103 Reformada ótima localização 99275-8882 phimoveis.com.br cj6210

ASA SUL

PEDRO JR C 12778 VENDE

COND ALTO da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

VALE DO PARANÁ - GO

ÚLTIMA FRONTEIRA Agrícola do Estado de Goiás. Distante 270Km de Bsb 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ótimos preço 61 99978-1485

GUARÁ

1 QUARTO

PEDRO JÚNIOR

ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO. Os melhores imóveis estão aqui! lugarcerto.com.br

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

CONVICTA IMÓVEIS VENDE

QNL 18 casa 3qts 120m2, área serv. garagem 3386-9000 cj22002

SR. IMÓVEIS

CLC 310 Vendo Excelente loja com 105 metros c/ 03 pisos alugadas por R\$ 5.670,00 inquilino com mais de 10 anos. ótima oportunidade. R\$ 1.050.000,00 Ligue e confira: 99109-6160 3042-9200 cj9417 Sr. Imóveis

ASA SUL

GUARÁ

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2

1 QUARTO

3 QUARTOS

PEDRO JR C 12778 VENDE

AR 10 Casa 2 qtos 128m2, 2 vagas sl de estar coz. 98481-4268

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

SR. IMÓVEIS

CLC 414 Vendo Excelente loja alugada, c/ térreo subsolo sobreloja 250m2, reformada. Tratar 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

ACONTECE IMOBILIÁRIA

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

SR. IMÓVEIS

QI 08 Excelente Lote comercial, 400m2. Podendo construir 3 vezes. Aceito 100% em imóveis 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

BR070 Município Cocalzinho, 60hect. primeiríssima. Infraestrutura e Moradias Casa sede : 2 quartos, sendo 1 suíte, Sala e cozinha integradas Varranda e área de defesa Casa do caseiro : 2 quartos Sala, cozinha e banheiro área de serviço Instalações para Pecuária Curral com 80% da estrutura coberta Brete e troncos para manejo do gado área de vacinação adequada Barracão amplo , com boa estrutura e cobertura reforçada Cocheira cercada com arame liso Recursos Naturais e Pastagem 90% do terreno com piso grosso , ideal para pecuária Capim acuti plantado em 1,5 hectares , garantindo alimentação do gado Cerca nova de arame , reforçando a segurança da propriedade Galinheiro e chiqueiro de porco, proporcionando diversificação na criação de animais Duas nascentes permanentes , garantindo abastecimento de água Beira de córrego , oferecendo um recurso hídrico essencial para a propriedade 04 barragens distribuídas pela fazenda Documentação e Regularização Escritura registrada e Cadastro Ambiental Rural (CAR) atualizado ITR (Imposto Territorial Rural) devidamente declarado Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 c/30876 www.geraldovieira.com.br

IMÓVEIS ALUGUEL

CONVICTA IMÓVEIS ALUGA

AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz a99112-3703 / 3386-9000 cj22002

3 QUARTOS

PEDRO JR C 1278 VENDE

QD 02 casa 120m2 3 qtos, 1 suíte, 2 vagas 98481-4268 / 3591-1306

VENHA FAZER O melhor Negócio ! Vendemos. Alugamos Casas e aptos, Serviços c/ relativos , fazemos inventários., despachante, departamento jurídico. Atendimento c/ qualidade. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br :

GUARÁ

ACONTECE IMOBILIÁRIA

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

LAGO SUL

OPORTUNIDADE!!

QI 19 Sul Lote 1.365m² + 3.000m² área verde, casa de 2 qtos, arms, laje +2 stes externas. Só R\$ 3.200. 99982-2077 c513

2.1 Apart Hotel

CONVICTA IMÓVEIS ALUGA

AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz a99112-3703 / 3386-9000 cj22002

3 QUARTOS

PEDRO JR C 1278 VENDE

QD 02 casa 120m2 3 qtos, 1 suíte, 2 vagas 98481-4268 / 3591-1306

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

ADELSON IMÓVEIS

AE 02 prédio comercial resid 2lj + 2ap lt 200m2 R\$1.050.000, ac cs Guará Tr.99857115 c1533

SUDOESTE

OPORTUNIDADE!!

QI 19 Sul Lote 1.365m² + 3.000m² área verde, casa de 2 qtos, arms, laje +2 stes externas. Só R\$ 3.200. 99982-2077 c513

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.2 Apartamentos

SUDOESTE

3 QUARTOS

PEDRO JR C 1278 VENDE

QD 02 casa 120m2 3 qtos, 1 suíte, 2 vagas 98481-4268 / 3591-1306

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

GUARÁ

INVEST FLAT

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

PARK WAY

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.3 Casas e Salas

QUITINETES

LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: MC ENGENHARIA LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **26/02/2025** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 266.285,39 (duzentos e sessenta e seis mil duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **27/02/2025** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 316.633,84 (trezentos e dezesseis mil seiscentos e trinta e três reais e oitenta e quatro centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Apartamento nº 605 e Vaga de Garagem nº 2 (1º pavimento garagem superior), Lotes nº 3, 4 e 12, Quadra C 3, Setor Central, Taguatinga-DF, com área privativa de 49,87 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 331.815**, oriundo de consolidação de propriedade em favor de MC ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.584.374/00001-64, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e JÉSSICA BARROS FERNANDES DE SOUZA, portador(a) do RG nº 2.990.271 SESPPC-DF e CPF nº 041.484.971-05, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 27/02/2025 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

SAMAMBAIA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.4 Lojas e Salas

SR. IMÓVEIS

3 QUARTOS

PEDRO JR C 1278 VENDE

QD 02 casa 120m2 3 qtos, 1 suíte, 2 vagas 98481-4268 / 3591-1306

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

GUARÁ

INVEST FLAT

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

VENDO SMPW 20.000M²

QD 04 Na pista entrada pela frente e fundos. Plana formada pista interna toda bloqueteada. Oport! Inf: 99982-2077 c513

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

QRSW 02/03 Ed Cartier mobiliada decorada, sala, cozinha americana, quarto toda dividido. 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

3 QUARTOS

PEDRO JR C 1278 VENDE

QD 02 casa 120m2 3 qtos, 1 suíte, 2 vagas 98481-4268 / 3591-1306

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

GUARÁ

J RIBEIRO VENDE

QD 13 Conj. 4 terreno 20.000m2 escriturado, plano CJ 5211 3322-3443

J RIBEIRO VENDE

QD 13 Conj. 4 terreno 20.000m2 escriturado, plano CJ 5211 3322-3443

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.6 Quartos e Pensões

SR. IMÓVEIS

3 QUARTOS

PEDRO JR C 1278 VENDE

QD 02 casa 120m2 3 qtos, 1 suíte, 2 vagas 98481-4268 / 3591-1306

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

GUARÁ

PLANO EMPREEND.

SAMAMBAIA SUL lote quitado c/ área 275m2 regularizado 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

SAMAMBAIA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

QMSW 04 Ed. Caribe Center - Kit totalmente mobiliada, decorada, sala, cozinha, suite. Bem localizada 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

3 QUARTOS

STN SOF Norte Qd 02 Bl B lt 13 ap 101 al ap 3q ref a.emb sl cz wc \$ 1.400 991577766 c9495

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

GUARÁ

PARA CONSTRUTORES

CNB 07 Taguatinga Centro, terreno 1.600m² Tr: 98160-0202 c/2072

TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.8 Sítios, Chácaras e Fazendas

SR. IMÓVEIS

3 QUARTOS

STN SOF Norte Qd 02 Bl B lt 13 ap 101 al ap 3q ref a.emb sl cz wc \$ 1.400 991577766 c9495

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

GUARÁ

LEILÃO ONLINE | TERRENO EM BRASÍLIA/DF

Participe em pestanaleiloes.com.br

LEILÃO ONLINE | TERRENO EM BRASÍLIA/DF

Participe em pestanaleiloes.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

2.9 Sítios, Chácaras e Fazendas

2 QUARTOS

Capital Leilões

Leilões Judiciais e Extrajudiciais

Capital Leilões

Leilões Judiciais e Extrajudiciais

LEILÃO ONLINE | TERRENO EM BRASÍLIA/DF

Participe em pestanaleiloes.com.br

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada por Banco Bradesco S/A. sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 25/02/25 (1º leilão) e 27/02/25 (2º leilão) ambas às 9h, o leilão do seguinte imóvel: **LOTE 6 - Brasília/DF.** Bairro Samambaia Norte (Samambaia). Quadra QS 1031, sn (in loco) (Lotes 2, Conj unto 1). Terreno com área superficial de 150,00m². Matrícula 279.507 do 3º RI local. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF). Lance mínimo: 1º Leilão R\$ 398.215,44. 2º Leilão R\$ 225.725,44 (caso não sej a arrematado no 1º leilão). COND. DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS. D Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada por Banco Bradesco S/A. sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 25/02/25 (1º leilão) e 27/02/25 (2º leilão) ambas às 9h, o leilão do seguinte imóvel: **LOTE 6 - Brasília/DF.** Bairro Samambaia Norte (Samambaia). Quadra QS 1031, sn (in loco) (Lotes 2, Conj unto 1). Terreno com área superficial de 150,00m². Matrícula 279.507 do 3º RI local. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF). Lance mínimo: 1º Leilão R\$ 398.215,44. 2º Leilão R\$ 225.725,44 (caso não sej a arrematado no 1º leilão). COND. DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS. D Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA

LUGAR CERTO.COM. BR OS MELHORES imóveis de Brasília você encontra aqui!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

Consulte cond. de Venda e Pagamento: banco.bradesco/leiloes e pestanaleiloes.com.br | 51 3535.1000