

# PUBLICIDADE LEGAL

## Publique no Correio Braziliense

Garanta a visibilidade que sua empresa precisa no jornal de maior circulação no Distrito Federal.

Balanços - Atas - Avisos  
Convocações Editais - Comunicados  
Regulamentos - Licitações Leilões  
Pregões - Extravios

Impresso e digital com certificação do ICP



FALE CONOSCO

61 98167-9999



**CORREIO BRAZILIENSE**

www.CORREIO BRAZILIENSE.com.br

**1.4 GUARÁ**

**1.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**GUARÁ**

**ADELSON IMÓVEIS**  
AE 02 prédio comerc/resid 2li + 2ap It 200m2 R\$1.050.000, ac cs Guar- Tr.99857115 c1533

**SALAS**

**ASA NORTE**

**INVEST FLAT VENDE**  
ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10º andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

**INVEST FLAT VENDE**  
ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10º andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

**ASA SUL**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

**1.4 SUDOESTE**

**SUDOESTE**

**INVEST FLAT**  
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**1.5 PARK WAY**

**PARK WAY**

**J RIBEIRO VENDE**  
QD 13 Conj. 4 terreno 20.000m2escriturado,plano CJ 5211 3322-3443

**1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**GAMA**

**PEDRO JR C 12778 VENDE**  
COND ALTO da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

**PEDRO JR C1278 VENDE**  
COND ALTO da Boa Vista It 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

**LAGO SUL**

**OPORTUNIDADE!!**  
QI 19 Sul Lote 1.365m² + 3.000m² área verde, casa de 2 qtos, arms, laje + 2 stes externas. Só R\$ 3.200. 99982-2077 c513

**1.5 PARK WAY**

**PARK WAY**

**SAMAMBAIA**

**PLANO EMPREEND.**  
SAMAMBAIA SUL lote quitado c/ área 275m2 regularizado 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

**1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS**

**DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**AGROVILA** Cavas de Baixo - BR 251, (São Sebastião) Sítio 20 hec. casa água nascente documento Ok, cercada etc Tr. (61) 99514-7645

**R\$ 1.400.000,00**  
DF 140 Chácara próx a Santa Maria 4hects , 35km do P.Piloto, plana, córrego , 2 casas rústicas internet 99281-5351

**RITA LANDIM VENDE**  
PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

**RITA LANDIM VENDE**  
PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

**1.6 OUTROS ESTADOS**

**OUTROS ESTADOS**

**CHAPADA DOS VEADAIROS - GO** 70km da Chapada vdo chac c/ 18hec, água, luz, rio e documentos completos, à 50m da GO 118. Contato: (61) 99802-0155 / 99801-6565

**VALE DO PARANÁ - GO ÚLTIMA FRONTEIRA**  
Agricultor do Estado de Goiás. Distante 270Km de Bsb 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ó preço 61 99978-1485

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**2.1 Apart Hotel**

**2.2 Apartamentos**

**2.3 Casas**

**2.4 Lojas e Salas**

**2.5 Lotes, Áreas e Galpões**

**2.6 Quartos e Pensões**

**2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas**

**2.2 APARTAMENTOS**

**ASA SUL**

**QUITINETES**

**SCLS 113 Bloco B** Sobreloja 14 fundos Alugo Kit Tr: 99987-5950

**2 QUARTOS**

**J. RIBEIRO**  
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**J. RIBEIRO**  
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**GUARÁ**

**1 QUARTO**

**CONVICTA IMÓVELS ALUGA**

AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz à99112-3703 / 3386-9000 cj22002

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online **zuk**

**DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **ALS S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, inscrita no CNPJ sob nº 27.214.112/0001-00, com sede em Cuiabá/MT, nos termos da Cédula de Produto Rural, nº 47162-000-9, lavrada em 14/11/2023, na qual figuram como Emitente **MARCELENE MARTINS DE FREITAS PARREIRA**, brasileira, divorciada, agricultora, portadora do RG nº 1562703 DGPC/GO, inscrita no CPF nº 292.160.521-04, residente e domiciliada em Santa Helena de Goiás/GO e Avalista/Interviente Garantidora **JAIANA MARTINS PARREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora do RG nº 4172425 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 016.657.991-29, residente e domiciliada em Santa Helena de Goiás/GO, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). **2. Descrição do imóvel:** Um (1) Lote Rural designado pelo número 25 (vinte e cinco), com a área de 433.40,00ha. (quatrocentos e trinta e três hectares e quarenta ares), sendo 83.40,00ha, de cultura de 2ª qualidade, 310,00,00ha, de cerrado, e 40,00,00há, de campo de 2ª qualidade. Vias de Comunicação, Caminhos Vicinais, Acidentes Naturais: O terreno possui fortes ondulações. Hidrografia: O terreno possui Vertentes. Declinação dagulha magnética: 15°W, situado no Loteamento denominado "Rio Maranhão", do Município de Planaltina-GO, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco 1, daí segue com os seguintes rumos e distâncias: 0° Este, 2.215mts, confrontando c/ o lote 26, até o marco 2; 1°15'SW - 1.910mts, confrontando c/o lote 29, até o marco 3; 0° Oeste, 2.263mts, confrontando com o lote 24, até o marco 4; com 2°15'NE - 1.935mts, confrontando com os lotes 7, 5 e 4 até o marco 1, ponto de partida" Conforme consta na Av.2, o imóvel foi destacado e vendida uma gleba com 379.25,60ha, ficando o imóvel da presente matrícula com a área remanescente de 54.14,40ha. **Imóvel objeto da matrícula nº 48.153 do Cartório de Registro de Imóveis de Planaltina/GO. Observação:** (I) imóvel com área de reserva legal conforme Av.1. (II) Conforme Av.6, consta a existência de uma ação de Usucapião nos autos do processo nº 5608300-91.2020.8.09.0128. (III) Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Dados e valores dos leilões:** > 1º Leilão: 17/02/2025, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 2.130.723,48. > 2º Leilão: 19/02/2025, às 10:00h. Lance mínimo: R\$ 1.122.259,08. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site [portalzuk.com.br](http://portalzuk.com.br) e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da Lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. **5.11.** Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **5.12.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site [portalzuk.com.br](http://portalzuk.com.br), na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.13.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.14.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira. **5.15.** Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br)

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**