

**1.4 GUARÁ**

**1.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**GUARÁ**

**ADELSON IMÓVEIS**  
AE 02 prédio comerc/resid 2lj + 2ap It 200m2 R\$1.050.000, ac cs Guar-á Tr.99857115 c1533

**ADELSON IMÓVEIS**  
AE 02 prédio comerc/resid 2lj + 2ap It 200m2 R\$1.050.000, ac cs Guar-á Tr.99857115 c1533

**SALAS**

**ASA NORTE**

**INVEST FLAT VENDE**  
**ED FUSION WORK** e Live - Sala 37m² 10º andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

**ASA SUL**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
**SHS QD 06** Complexo Brasília 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

**1.4 SUDOESTE**

**SUDOESTE**

**INVEST FLAT**  
**LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**GAMA**

**PEDRO JR C1278 VENDE**  
**COND ALTO** da Boa Vista It 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

**PEDRO JR C 12778 VENDE**  
**COND ALTO** da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

**PEDRO JR C 12778 VENDE**  
**COND ALTO** da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

**1.5 LAGO SUL**

**LAGO SUL**

**OPORTUNIDADE!!**  
**QI 19** Sul Lote 1.365m² + 3.000m² área verde, casa de 2 qtos, arms, laje + 2 stes externas. Só R\$ 3.200. 99982-2077 c513

**OPORTUNIDADE!!**  
**QI 19** Sul Lote 1.365m² + 3.000m² área verde, casa de 2 qtos, arms, laje + 2 stes externas. Só R\$ 3.200. 99982-2077 c513

**PARK WAY**

**J RIBEIRO VENDE**  
**QD 13** Conj. 4 terreno 20.000m² escriturado, placa no CJ 5211 3322-3443

**J RIBEIRO VENDE**  
**QD 13** Conj. 4 terreno 20.000m² escriturado, placa no CJ 5211 3322-3443

**SAMAMBAIA**

**PLANO EMPREEND.**  
**SAMAMBAIA SUL** lote quitado c/ área 275m2 regularizado 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

**1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS**

**DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**CORUMBÁ - GO** Fazenda 268 hectares; Escriturada, produtiva e bem estruturada. Oferecendo ótimas condições para agricultura, pecuária e comercial às margens da BR 414. Valor por hectare R\$ 125.000,00. Oportunidade única. Contato: (62) 9 9975-6560

**RITA LANDIM VENDE**  
**PADRE BERNARDO GO** linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

**OUTROS ESTADOS**

**ALEXÂNIA - GO** 20.000m². Local Plano e Seguro. Água, energia. Net.Lazer ou Morar. Setor Chácaras. A vista. (62) 98406-5441 c/5935

**ALEXÂNIA - GO** 20.000m². Local Plano e Seguro. Água, energia. Net.Lazer ou Morar. Setor Chácaras. A vista. (62) 98406-5441 c/5935

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**2.1 Apart Hotel**  
**2.2 Apartamentos**  
**2.3 Casas**  
**2.4 Lojas e Salas**  
**2.5 Lotes, Áreas e Galpões**  
**2.6 Quartos e Pensões**  
**2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas**

**2.2 APARTAMENTOS**

**ÁGUAS CLARAS**

**2 QUARTOS**

**ADE CJ 19** 2 qts sl coz, área serv e varanda R\$ 1.200 99267-1972

**ADE CJ 19** 2 qts sl coz, área serv e varanda R\$ 1.200 99267-1972

**ASA SUL**

**2 QUARTOS**

**J. RIBEIRO**  
**LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2.2 GUARÁ**

**GUARÁ**

**1 QUARTO**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**SUDOESTE**

**2 QUARTOS**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
**LUGARCERTO.COM.**  
BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2.3 CASAS**

**GUARÁ**

**2 QUARTOS**

**TRATO FEITO IMÓV**  
**QI 10** Aluga casa 70m2, 2 qtos 1 banheiro social sala cozinha. Tr: 99418-8477 cj21694

**LAGO SUL**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**J RIBEIRO ALUGA**  
**QI 26** Casa 4 qtos 440m2 sala 2 amb. var vista P.JK R\$ 12.500. cj5211 33223443

**2.3 RECANTO DAS EMAS**

**RECANTO DAS EMAS**

**2 QUARTOS**

**CONVICTA IMOVEIS**  
**LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**SUDOESTE**

**3 QUARTOS**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
**101 BLOCO** l alugo apto 3 qtos 110m2 1 suíte Tr: 3344-4112

**TAGUATINGA**

**3 QUARTOS**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
**QSF 05** casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
**QSF 05** casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**2.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**CANDANGOLÂNDIA**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
**QOF** conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
**QOF** conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

**GUARÁ**

**TRATO FEITO IMÓV**  
**QE 04** Aluga lojas próx a praça, mercado, escolas, comércio etc 99418-8477 cj21694

**3**

**VEÍCULOS**

**3.1 Automóveis**  
**3.2 Caminhonetes e Utilitários**  
**3.3 Caminhões**  
**3.4 Motos**  
**3.5 Outros Veículos**  
**3.6 Peças e Serviços**

**3.1 AUTOMÓVEIS**

**FABRICANTES**

**AUDI**

**AUTOCRED**  
**Q3/20** Prest. 1.4 Tfsi flex S-tronic revisada ún. dono 99288-9231

**AUTOCRED**  
**Q3/20** Prest. 1.4 Tfsi flex S-tronic revisada ún. dono 99288-9231

**AUTOCRED**  
**Q3/20** Prest. 1.4 Tfsi flex S-tronic revisada ún. dono 99288-9231

**AUTOCRED**  
**Q3/20** Prest. 1.4 Tfsi flex S-tronic revisada ún. dono 99288-9231

**CHERY**

**AUTOCRED**  
**TIGGO/22** 5x Txs 1.5 16V Turbo flex aut 31.200 km 99288-9231

**AUTOCRED**  
**TIGGO/22** 5x Txs 1.5 16V Turbo flex aut 31.200 km 99288-9231

**AUTOCRED**  
**TIGGO/22** 5x Txs 1.5 16V Turbo flex aut 31.200 km 99288-9231

**VOLKS**

**AUTOCRED**  
**VRUM.COM.BR** Acesse nosso páio e confira as melhores ofertas disponíveis para você!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**PESTANA LEILÕES** | **LEILÃO ONLINE | APARTAMENTO EM BRASÍLIA/DF**  
Participe em [pestanaleiloes.com.br](http://pestanaleiloes.com.br)

**bradesco**

Lilíamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada por Banco Bradesco S/A. sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 06/02/25 (1º leilão) e 11/02/25 (2º leilão), ambas às 9h, o leilão do seguinte imóvel: **LOTE 5 - Brasília/DF**. Bairro Águas Claras. Avenida Jacarandá, sn (in loco) (L. 14). Apartamento 906 e Vaga de garagem 199 (Bl. B). Áreas: privativa 67,15m² e fração ideal 0,004675. Matrícula 305.012 do 3º RI de Águas Claras/DF. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Possíveis débitos de condomínio por conta do(a) arrematante. Ocupado. (AF). Lance mínimo: 1º Leilão R\$ 791.217,42 2º Leilão R\$ 294.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). COND. DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS.D Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

Consulte cond. de Venda e Pagamento: [banco.bradesco/leiloes](http://banco.bradesco/leiloes) e [pestanaleiloes.com.br](http://pestanaleiloes.com.br) | 51 3535.1000

**2º OFÍCIO**  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL** REGISTRADORA  
**RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA**  
**HELDER PEREIRA DE CARVALHO**  
**DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR**  
SUBSTITUTOS

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL**, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo ofício nº 227468/2024 - CESAV/BU de 28/10/2024, requereu a este Serviço Registral a intimação de **CLARENICE PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, servidora pública, solteira, inscrita no CPF sob o nº 115.397.981-00, residente e domiciliada nesta cidade, nos seguintes endereços: 1) Casa nº A38, da Rua "A", da Quadra Condominial QC6, Avenida Mangueiral, do SHMA; 2) Casa nº 08 C, Conjunto "F", QE 19, Guará II; e, 3) Casa nº 07, Bloco 525 - Av. Contorno - Rodovia NB-01, Núcleo Bandeirante, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 7.229,26 (sete mil e duzentos e vinte e nove reais e seis centavos), atualizada até o dia 08/04/2025, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação Fiduciária da Casa nº A38, da Rua "A", da Quadra Condominial QC6, Avenida Mangueiral, do SHMA, nesta cidade, registradas sob os nºs R.4 e R.5 na matrícula nº 123.635. A Devedora Fiduciante não foi localizada nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificadas, **CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADA**, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade da Casa nº A38, da Rua "A", da Quadra Condominial QC6, Avenida Mangueiral, do SHMA, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 02 (dois) dias do mês de janeiro de 2025.

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL**  
OFICIAL

**2º OFÍCIO**  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL** REGISTRADORA  
**RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA**  
**HELDER PEREIRA DE CARVALHO**  
**DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR**  
SUBSTITUTOS

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL**, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelos requerimentos de 28/06/2024 e 06/08/2024, requereu a este Serviço Registral as intimações de **MARCOS ANTONIO BENEDETI**, servidor público, e sua mulher, **CECILIA DE ARAUJO RODRIGUES BENEDETI**, empresária, brasileiros, inscritos no CPF sob os nºs 834.315.351-00 e 012.093.991-64, residentes e domiciliados nesta cidade, no seguinte endereço: Lote nº 07A, da Rua dos Pequins, destinado ao uso Residencial (Habitação Unifamiliar), do loteamento denominado "VERDE", Estrada do Sol, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$ 53.744,17 (cinquenta e três mil e setecentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos), atualizada até o dia 31/01/2025, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da escritura pública de compra e venda com alienação Fiduciária do Lote nº 07A, da Rua dos Pequins, destinado ao uso Residencial (Habitação Unifamiliar), do loteamento denominado "VERDE", Estrada do Sol, nesta cidade, registradas sob os nºs R.3, R.4 e Av.5, na matrícula nº 169.631. Os Devedores Fiduciantes não foram localizados no endereço fornecido, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica os DEVEDORES FIDUCIANTE, acima qualificados, **CONSTITUÍDOS EM MORA E INTIMADOS**, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote nº 07A, da Rua dos Pequins, destinado ao uso Residencial (Habitação Unifamiliar), do loteamento denominado "VERDE", Estrada do Sol, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 20 (vinte) dias do mês de dezembro de 2024.

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL**  
OFICIAL

**2º OFÍCIO**  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL** REGISTRADORA  
**RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA**  
**HELDER PEREIRA DE CARVALHO**  
**DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR**  
SUBSTITUTOS

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL**, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o BANCO BRADESCO S/A, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, pelo requerimento de 19/11/2024, requereu a este Serviço Registral a intimação de **MARCIO VELOSO TOSCANO DE OLIVEIRA**, diretor de empresas, casado com **LUCIANA BUOSI**, médica, sob o regime de separação de bens, brasileiros, inscritos no CPF sob os nºs 524.784.831-49 e 704.814.071-20, respectivamente, residentes e domiciliados, nos seguintes endereços: 1) Apartamento nº 605, Bloco "F", situado no 6º Pavimento, SQNW 103 do SHCNW; e, 2) Casa nº 07, Conjunto 09, QI 14 - SHIN, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$49.376,12 (quarenta e nove mil e trezentos e setenta e seis reais e doze centavos), atualizada até o dia 05/02/2025, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular de compra e venda com alienação Fiduciária do Apartamento nº 605, Bloco "F", situado no 6º Pavimento, SQNW 103 do SHCNW, nesta cidade, registrada sob os nºs R.12, R.13 e R.15 na matrícula nº 158.509. O Devedor Fiduciante não foi localizado nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica o DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificado, **CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO**, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento nº 605, Bloco "F", situado no 6º Pavimento, SQNW 103 do SHCNW, desta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 03 (três) dias do mês de janeiro de 2025.

**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL**  
OFICIAL

**Disque-Denúncia**

**Secretaria de Segurança Pública.**

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

**197**