



“A violência, seja qual for a maneira como ela se manifesta, é sempre uma derrota”

Jean-Paul Sartre



Minervino Junior/CB/DA Press

## Aluguéis subiram 24% nos últimos 12 meses

O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (Secovi-DF) apurou que os aluguéis aumentaram 24,24% nos últimos 12 meses, a contar de novembro passado. Índice bem maior que o IGP-M, que é a principal referência de reajuste dos contratos de locação. Esse acumula alta de apenas 6,33% no mesmo período.

### Novos contratos

O presidente do Secovi-DF, Ovídio Maia, explicou à coluna que a alta nos preços dos aluguéis não reflete apenas os reajustes contratuais. O aumento expressivo é majoritariamente atribuído aos novos contratos de locação. “Isso ocorre em função do mercado estar aquecido, por conta da alta demanda”, aponta.

Fecomercio/Divulgação



### Rotatividade de inquilinos

Os proprietários, observando o aumento geral dos aluguéis no DF, estão menos dispostos a renovar contratos antigos sem reajustes significativos. “Essa situação pode criar desafios tanto para inquilinos que enfrentam os aumentos, quanto para os proprietários e imobiliárias que podem observar maior rotatividade de locatários nos imóveis”, destaca Ovídio Maia.

## Capital dos nômades digitais

Brasília acaba de ser eleita a melhor cidade do mundo para nômades digitais — profissionais que trabalham remotamente e, assim, vivem em diferentes locais. Em levantamento da plataforma norte-americana InsureMyTrip — referência na comparação de preços de seguro de viagem —, a capital federal recebeu a maior nota e deixou para trás cidades como Lisboa, Madri e Buenos Aires.

Christin Hume/Unsplash



## Velocidade de internet e índice de felicidade

Na pesquisa, foram avaliados pontos como velocidade da internet, índice de felicidade da população, custo de vida e custo para tirar um visto, horas de sol por dia, quantidade de cartões-postais e nível de segurança. Brasília alcançou uma nota média de 7,26. Budapeste, na Hungria, ficou em segundo lugar, com 7,06. Montevidéu, no Uruguai, fecha o top 3, com 6,87.

**SAÚDE /** A governadora em exercício Celina Leão esteve no Hospital Regional de Taguatinga ontem para fazer a entrega das instalações, que tiveram investimento de R\$ 851,1 mil

# HRT ganha nova ala de cardiologia

» LETÍCIA GUEDES

A nova ala de cardiologia do Hospital Regional de Taguatinga (HRT) foi inaugurada ontem pela governadora em exercício Celina Leão (PP). Com investimentos de R\$ 851,1 mil, o local recebeu novos pisos, modernização em iluminação e instalações elétricas e hidráulicas, entre outras melhorias. O espaço terá novo mobiliário.

Celina também vistoriou as obras na cozinha da unidade e afirmou que a restauração vai contribuir para melhores condições de trabalho aos profissionais e, consequentemente, o aumento da produtividade da equipe, além da ampliação no número de leitos. “Nós estamos fazendo, hoje (ontem), a inauguração da ala cardiológica. No ano passado, estivemos aqui para inaugurar a reforma da ala oncológica. É uma

revitalização total para dar melhores condições de trabalho aos nossos profissionais de saúde”, disse.

Na cozinha, onde diariamente são preparadas três mil refeições para pacientes e profissionais, houve um aporte de R\$ 257.486,95. O montante compreende a troca de pisos, revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, além da atualização de equipamentos como câmara fria e bancadas em inox. ara as reformas, foram investidos R\$ 1,1 milhão.

“É um hospital muito antigo, com estrutura precária, mas nós estamos revitalizando todas as áreas e acompanhando”, acrescentou a governadora em exercício. Celina informou que, durante a visita, surgiram novas ideias, como a de criar uma sala de hemodinâmica — subespecialidade médica que se dedica a diagnosticar e tratar doenças cardiológicas, neurológicas e endovasculares.

Ela lembrou que o GDF assumiu

a gestão do Instituto de Cardiologia e Transplantes (ICDF). “Nós temos três portas de entradas de cardiologia hoje no DF, além no HRT, temos o Hospital de Base e o do Gama. Quando assumimos, o tempo de espera para cateterismo era de quase 50 dias. Hoje, conseguimos reduzir para três a cinco dias, mas a nossa meta é de que seja imediato”, afirmou. Ela ainda salientou que estão em andamento trâmites para a construção de novos hospitais no Guará, Recanto das Emas e São Sebastião.

A secretária de saúde, Lucilene Florêncio, destacou que a nova ala permitirá aumentar o giro de leitos do hospital: “A partir do momento que você realiza os exames com maior brevidade e com uma equipe totalmente concentrada em um único local, como hoje, isso nos permite restabelecer o pleno número da capacidade de leitos e atender esses pacientes com celeridade”.

Lúcio Bernardo Jr/Agência Brasília



A ala recebeu melhorias como novos pisos, modernização em iluminação e instalações elétricas e hidráulicas

As obras são executadas por uma empresa privada que mantém contrato de manutenção com a Secretaria de Saúde.

### Gama

As obras da Rodoviária do Gama Centro, que devem ser entregues no fim de janeiro, também foram vistoriadas por Celina Leão. O custo é de R\$ 8,3 milhões. Nesta etapa, serão entregues banheiros, salas administrativas e baias para embarque e desembarque de passageiros. Diariamente, 69 mil pessoas passam pelo local.

A rodoviária fica ao lado da Feira do Galpão Central e tem área de 5,7 mil m². Serão 24 vagas para estacionamento dos ônibus que

fazem as 34 linhas que atendem o Gama. Parte dos recursos utilizados é oriunda de emendas parlamentares dos deputados distritais Jaqueline Silva e Daniel Donizet. A reforma gerou 45 empregos diretos e cerca de 30 indiretos.

“São milhares de pessoas que acessam o transporte público todos os dias e dar conforto aos usuários desse serviço é a nossa meta. Para causar o mínimo de transtornos para a população, as obras estão sendo realizadas com a rodoviária funcionando”, observou a governadora em exercício.

O secretário de Transporte e Mobilidade, Zeno Gonçalves, ressaltou que o local também recebe linhas do Entorno do DF e que a reforma foi pensada para melhorar

a organização do fluxo de ônibus e de passageiros. “A reforma amplia a capacidade nas plataformas de embarque, separando as linhas urbanas das linhas semiurbanas do Entorno”, explicou.

A cuidadora de crianças Darciene Alves Matos, 52 anos, é moradora do Gama há duas décadas e comemorou as reformas. “Estávamos precisando muito, a entrega dessa reforma será uma bênção”, disse. Apesar da ansiedade para conferir o resultado final, melhorias já são notadas, segundo a cuidadora. “Quando chovia, a rodoviária ficava toda molhada. Tinha muitas pessoas em situação de rua vivendo aqui, então, de certa forma, a gente percebe que já tem uma certa diferença”, analisou.

Divulgação



## Simmons inaugura loja de luxo no Park Sul

O empresário Antonio Vicente de Paulo Junior, à frente do Grupo que reúne a rede Kasa dos Colchões, Simmons Brasília e JM Box — Indústria de camas e cabeceiras, vai inaugurar mais um empreendimento: a loja-conceito Simmons, da tradicional marca americana Simmons de colchões, camas e acessórios. Investindo no conceito de luxo e sofisticação, o espaço será aberto no Park Sul, em março. A rede brasileira de Antônio, que tem seis lojas, foi incluída no Anuário Moveleiro e vem se destacando entre as empresas do segmento.

## Titanic e Palácio do Planalto

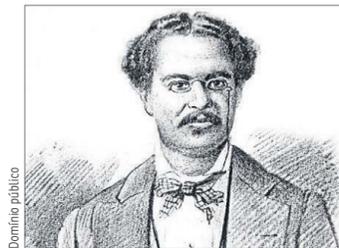
Fundada em 1870, nos EUA, a Simmons forneceu colchões para o luxuoso Titanic, em 1912. A empresa ficou conhecida por desenvolver a tecnologia de molas ensacadas. Em 2023, o Palácio do Planalto comprou produtos da marca para receber o casal Lula e Janja.

## Mercado em crescimento

O mercado de colchões no Brasil segue em expansão. Em 2023, o setor registrou uma receita industrial superior a R\$ 7 bilhões, de acordo com a Associação Brasileira da Indústria de Colchões (Abicol). Para Antonio Junior, à frente do empreendimento, o mercado do DF é exigente. “Nossa proposta é criar uma experiência premium para o cliente, desde a escolha do colchão ideal até a vivência no espaço. Brasília merece esse nível de excelência.”

## Encontro internacional na Escola de Música de Brasília

Janeiro em Brasília tem música erudita e popular de alto nível. Neste período, a cidade virá palco de um dos mais tradicionais e longevos festivais de música do país: o Curso Internacional de Verão da Escola de Música de Brasília (Civebra), que chega à sua 46ª edição em 2025. Entre os dias 13 e 25, profissionais do Brasil e do mundo estarão reunidos na capital federal para uma série de oficinas presenciais e virtuais, palestras, masterclasses, apresentações e concertos abertos ao público. “A oportunidade para a interação desses músicos com estudantes de diversos níveis participantes das atividades representa um momento ímpar de riqueza musical e artística”, destaca Davson de Souza, diretor da EMB e do evento.



## Homenagem ao choro, patrimônio imaterial

Neste ano, o Civebra terá um músico negro, Joaquim Callado (1849-1880), autor do que é considerado o primeiro choro, Flor Amorosa, como homenageado em sua vertente popular. A escolha vem na esteira da declaração do gênero como patrimônio imaterial brasileiro, em 2024.

## Obitório

Envie uma foto e um texto de no máximo três linhas sobre o seu ente querido para: SIG, Quadra 2, Lote 340, Setor Gráfico. Ou pelo e-mail: [cidades.df@dabr.com.br](mailto:cidades.df@dabr.com.br)

### Sepultamentos realizados em 8 de janeiro de 2025

#### » Campo da Esperança

Alzira Rosa de Sousa, 74 anos  
Antônia Santa Marcelino de Souza, 62 anos  
Carlota Gomes, 84 anos  
Daisy Silvia Soares Sales, 82 anos  
Domingos Advincola Marques, 94 anos  
Luiz Antônio Maranhão, 88 anos  
Miriam Denise Silva Aquino, 64 anos  
Natael de Freitas Siqueira, 56 anos

Nilza Elvira Pacheco Dani, 70 anos  
Sebastião Alves de Sousa, 72 anos  
Sebastião Dias Viana, 71 anos  
Walison Alves de Macedo, 35 anos

#### » Taguatinga

Adgilson Julindo Silva, 43 anos  
Alice Carrera Crispim, menos de 1 ano  
Edson Ferreira de Souza, 50 anos  
Gilberto Carlos de Souza, 59 anos  
Ivanilde Oliveira da Silva, 46 anos

#### » Gama

Ariberto Lopes da Silva, 66 anos  
João D'Arc Correia, 64 anos

Maria Enezina da Conceição Ferreira, 87 anos  
Maria Vieira Souza, 74 anos  
Raimunda Cerqueira de Sousa, 87 anos  
Wallyson Gabriel Araújo Santos, 27 anos

#### » Brazlândia

Luana Cardoso de Lima, 34 anos  
Suetônio Pedro da Silva, 61 anos  
Valdivino da Silva Pinto, 85 anos

#### » Sobradinho

Antônio Geraldo Cardoso de Moura, 61 anos

Eurenice Maria Oliveira dos Santos, 70 anos  
Neyde Alvim de Castro Pereira, 77 anos

#### » Jardim Metropolitano

Hilda Alves de Sousa, 71 anos  
Samanta Longuinho Silva, menos de 1 ano  
Théo de Oliveira, menos de 1 ano  
Antônio de Pádua Nazario, 75 anos  
Erondina de Athayde, 93 anos (cremação)  
Raimundo Maciel Bastos, 78 anos (cremação)