

1.5 GAMA

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

GAMA

PEDRO JR C 12778 VENDE COND ALTO da Boa Vista excel lote 504m2. Preço ocasião. 98481-4268

PEDRO JR C1278 VENDE COND ALTO da Boa Vista It 504m2 R\$ 400.000,00. Tr: 98481-4268/ 3591-1306

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

QI 06 Terreno à venda no Setor Leste Industrial do Gama. Área com 10.500 m². Tratar: (62) 98112-0219

PARK WAY

J RIBEIRO VENDE

QD 13 Conj. 4 terreno 20.000m2escriturado,plano CJ 5211 3322-3443

J RIBEIRO VENDE

QD 13 Conj. 4 terreno 20.000m2escriturado,plano CJ 5211 3322-3443

1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

RITA LANDIM VENDE PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA - GO 20.000m². Local Plano e Seguro. Água, energia. Net.Lazer ou Morar. Setor Chácaras. A vista. (62) 98406-5441 c/5935

ARRENDAMENTO SÃOJOÃO DA ALIANÇA-GO 500 Hectares formados em terra de cultura. Diversas nascentes, divisões em cercas de arame liso lascas de aroeira, Casas, galpões, currais, brete e balança. 50 Reais por cabeça. Para 500 cabeças. 2 anos ou mais de contrato. Tr: 61 99949-1970

1.6 OUTROS ESTADOS

VALE DO PARANÁ - GO ÚLTIMA FRONTEIRA Agrícola do Estado de Goiás. Distante 270Km de Bsb 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ó preço 61 99978-1485

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel
2.2 Apartamentos
2.3 Casas
2.4 Lojas e Salas
2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões
2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

3 QUARTOS

PROCURO IMÓVEL p/ aluguel até R\$ 4,5mil A. Norte, Octo. Sudoeste ou A.Claras c/ 3/4q ligar (61) 99646-1315

ASA NORTE

QUITINETES

705 NORTE Bloco C, KIT, sala, WC e pequena copa. R\$700 tenho outra de R\$750. Tr: 61 98123-6045

2.2 ASA NORTE

3 QUARTOS

STN SOF Norte Qd 02 Bl B It 13 ap 101 al ap 3q ref a.emb sl cz wc \$ 1.400 991577766 c9495

PROCURO IMÓVEL p/ aluguel até R\$ 4,5mil A. Norte, Octo. Sudoeste ou A.Claras c/ 3/4q ligar (61) 99646-1315

ASA SUL

2 QUARTOS

J. RIBEIRO LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

GUARÁ

1 QUARTO

CONVICTA IMÓVELS ALUGA

AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

CONVICTA IMÓVELS ALUGA

AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

2.2 SUDOESTE

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.3 CASAS

GUARÁ

2 QUARTOS

TRATO FEITO IMÓV

QI 10 Aluga casa 70m2, 2 qtos 1 banheiro social sala cozinha. Tr: 99418-8477 cj21694

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

J RIBEIRO ALUGA

QI 26 Casa 4 qtos 440m2 sala 2 amb. var vista PJK R\$ 12.500. cj5211 33223443

J RIBEIRO ALUGA

QI 26 Casa 4 qtos 440m2 sala 2 amb. var vista PJK R\$ 12.500. cj5211 33223443

2.3 RECANTO DAS EMAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMÓVEIS LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

SUDOESTE

3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA

101 BLOCO l alugo apto 3 qtos 110m2 1 suíte Tr: 3344-4112

TAGUATINGA

3 QUARTOS

CONVICTA IMÓVELS ALUGA

QSF 05 casa 3 qtos 120m2. 99112-3703 / 3386-9000 cj22002

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

CANDANGOLÂNDIA

CONVICTA IMÓVELS ALUGA

QOF conj G loja 40m2 para alugar Tr: 3386-9000 cj22002

2.4 GUARÁ

GUARÁ

TRATO FEITO IMÓV

QE 04 Aluga lojas próx a praça, mercado, escolas, comércios etc 99418-8477 cj21694

QE 38 Al Loja 96m² c/ subsolo 1wc Ref. piso granitina frente p/nasc 9 1.300 991577766 c9495

TRATO FEITO IMÓV

QE 04 Aluga lojas próx a praça, mercado, escolas, comércios etc 99418-8477 cj21694

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

AUDI

AUTOCRED

Q3/20 Prest. 1.4 Tfsi flex S-tronic revisada ún. dono 99288-9231

CHERY

AUTOCRED

TIGGO/22 5x Txs 1.5 16V Turbo flex aut 31.200 km 99288-9231

VOLKS

AUTOCRED

VRUM.COM.BR Acesse nosso pátio e confira as melhores ofertas disponíveis para você!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

3.2 FORD

3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS

FABRICANTES

FORD

AUTOCRED

RANGER 2021 XLT 3.2 20V 4x4 CD diesel aut. 99288-9231

JEEP

AUTOCRED

RENEGADE/17 Sport 1.8 branco 4x2 Flex 16V Autom. câmera de ré excel. 99288-9231

LAND ROVER

NEW DISCOVERY HSE 21/22 Diesel , 7 lugares, 9.500km Rodas 22 Metropolitan Edition De Fabrica, Cor Cinza/Marfim. Valor R\$ 498.000,00 Tr. (61) 99189-2103

NEW DISCOVERY HSE 21/22 Diesel , 7 lugares, 9.500km Rodas 22 Metropolitan Edition De Fabrica, Cor Cinza/Marfim. Valor R\$ 498.000,00 Tr. (61) 99189-2103

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma

4.2 Moda, Vestuário e Beleza

4.3 Saúde

4.2 Comemorações, e Eventos

4.5 Serviços Profissionais

4.6 Som e Imagem

4.7 Diversos

4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS

ADVOCACIA

ADVOGADO

CRIMINAL ATENDE em todo Brasil. Tr: (61) 99318-7858 / (62) 99630-0702 OAB 60621

2 OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LEÁ EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LEÁ EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo ofício nº 03391/2024 - SAFC - CESAV/IRJ de 24/01/2024, 05/03/2024, 20/06/2024 e 23/10/2024, requereu a este Serviço Registral as intimações de ESTAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 11.674.912/0001-65, na qualidade de EMITENTE E DEVEDORA; RAPHIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA. CNPJ nº 09.617.205/0001-95, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE; e, DANIEL ROMÃO LOPES, CPF nº 793.503.561-04, RIVALDO SOUSA ARAÚJO JÚNIOR e sua mulher, NATALIA FRANCO VELOSO, inscritos no CPF sob os nºs 270.953.391-04 e 787.427.061-49 ; respectivamente; RODRIGO BORGES SOARES e sua mulher, EMANUELLE DIAS WEILER SOARES, inscritos no CPF sob os nºs 805.211.341-53 e 898.171.171-20, respectivamente; JANILTO LIMA COSTA e sua mulher, MARIA APARECIDA COELHO ARAUJO, inscritos no CPF sob os nºs 004.880.381-20 e 128.806.621-20, respectivamente e VERT ENGENHARIA LTDA EPP, com sede nesta capital. CNPJ nº 07.417.237/0001-11, com sede e residentes e domiciliados nesta cidade, nos seguintes endereços: 1) Apto nº 508, Bl C, SQS 108 - Asa Sul; 2) Casa nº 03, Cj 05, SMDB - Setor de Mansões Dom Bosco (Lago Sul); 3) Sala nº 224, Parte A, Bl F, QI 05 - SHIS - Lago Sul; 4) Sala 160, Bl A - Lt A, CA 01 - SHIN, Lago Norte; 5) Casa nº 08, Cj 01 - QL 02 - SHIN; 6) Casa nº 23, Cj 01 - QI 04 - SHIN; 7) Casa nº 18, Cj 03 - QL 01 - SHIN; 8) Sala 1111, BIN, Qd 01 - SAUS, Lago Sul; 9) Sala nº 159, Lote A, CA 01, SHIN; 10) Apto nº 204, BIF, SQN 212, Asa Norte; e, 11) Casa nº 03 B, Cj 07, SMDB - Setor de Mansões Dom Bosco (Lago Sul), na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 21.448.805,23 (vinte e um milhões e quatrocentos e quarenta e oito mil e oitocentos e cinco reais e vinte e três centavos), atualizada até o dia 21/12/2024, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação fiduciária referente aos imóveis localizados no loteamento "MORADA DE DEUS", desta cidade, objetos das matrículas nºs 104480, 104441, 104413, 104411, 104395, 104393, 104389, 104388, 104387, 104386, 104337, 103928, 103927, 103926, 103868, 103861, 103859, 103857 e 104397. Os Devedores Fiduciários não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIANTES, acima qualificados, CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADOS, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação das propriedades referente aos imóveis localizados no loteamento "MORADA DE DEUS", desta cidade, objetos das matrículas nºs 104480, 104441, 104413, 104411, 104395, 104393, 104389, 104388, 104387, 104386, 104337, 103928, 103927, 103926, 103868, 103861, 103859, 103857 e 104397, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 02 (dois) dias do mês de dezembro de 2024.

LEÁ EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
OFICIAL

2 OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LEÁ EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LEÁ EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelos requerimentos de 08/05/2024 e 02/08/2024, requereu a este Serviço Registral as intimações de LINCOLN ESTEVÃO ALVES GALVÃO LEMOS, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob os nºs 021.958.711-64; LINCOLN GALVÃO LEMOS, CPF nº 327.059.801-72; KLECIA ALVES GALVÃO LEMOS, CPF nº 358.496.811-91; RADIO TAXI ALVORADA LTDA - ME, CNPJ nº 37.990.298/0001-34; e, AUTO POSTO AGUIA DE OURO - EIRELI, CNPJ nº 00.692.806/0001-98, com sede nesta Capital e residentes e domiciliados nesta cidade, nos seguintes endereços: 1) Sala nº 312, Bloco "A", Conjunto "F", Quadra 915, SGA/NORTE; 2) Casa nº 19, QL 15, Conjunto 08, SHI/NORTE; 3) Sala nº 1202, Bloco "K", Quadra 01 SC/SUL, Asa Sul; e, 4) Loja nº 10, Bloco "A", PAG s/n, Conjunto CLN 103, Asa Norte, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$4.713.666,80 (quatro milhões e setecentos e treze mil e seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), atualizada até o dia 28/01/2025, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação fiduciária da Sala nº 312, situado no 3º Pavimento, da Torre "A", do Conjunto "F", da Quadra 915, do Setor de Grandes Áreas Norte (SGA/Norte), nesta cidade, registrada sob o nº R.13, na matrícula nº 116.931. Os Devedores Fiduciários não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIANTES, acima qualificados, CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADOS, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade da Sala nº 312, situado no 3º Pavimento, da Torre "A", do Conjunto "F", da Quadra 915, do Setor de Grandes Áreas Norte (SGA/Norte), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de novembro de 2024.

LEÁ EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
OFICIAL

EDITAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO, Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc...

FAZ saber que, por parte de ALEXANDRE MOURA GERTRUDES, brasileiro, advogado, CPF nº 707.713.161-00, e sua mulher STEPHANIE TATIANA OSTERNE MOURA GERTRUDES, brasileira, advogada, CPF nº 015.195.661-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta Capital, foi apresentada neste Serviço Registral uma Escritura Pública de Instituição de Bem de Família, lavrada em 29/11/2024, às fls. 107/109, no Livro 3492, do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF, pela qual, nos termos dos artigos 1.711 a 1.722 do Código Civil Brasileiro e demais normas aplicáveis, os acima qualificados constituiram o imóvel adiante discriminado como BEM DE FAMÍLIA, destinando-o para sua residência e de sua família, ficando isento de execução por dívidas posteriores à sua instituição, salvo as que provierem de tributos relativos ao próprio imóvel, ou de despesas de condomínio, mantidas as regras sobre a impenhorabilidade do imóvel residencial estabelecida em lei especial. Pelos instituidores foi declarado que o citado imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, arresto, sequestro, foro ou pensão; declaram ainda a instituidora que não é contribuinte obrigatória da Previdência Social como empregadora, atribuindo ao imóvel o valor de R\$1.300.000,00 (um milhão, trezentos mil reais). Imóvel objeto da instituição de bem de família: Lote nº 22, da QI. 6/15, do SHI/SUL, desta Capital, medindo 20,00m pelos lados Norte e Sul e 40,00m pelos lados Leste e Oeste, ou seja, a área de 800,00m², limitando-se com os Lotes nºs. 24 e 20, da mesma quadra e setor, e casa construída de 217,30m², que recebeu a seguinte numeração predial (Casa nº 22, Conjunto 2, da QI 17 do SHI/SUL), desta Capital, devidamente matriculado sob o nº 10972. Fica a mencionada escritura de instituição de bem de família à disposição dos interessados, neste Serviço Registral, no Setor Comercial Sul, Quadra 08, Bloco "B-60", Sala 240-A, Edifício Venâncio 2000, devendo as reclamações daqueles que se julgarem prejudicados serem apresentadas por escrito ao Oficial que este subscreve, dentro de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste Edital. Findo o prazo e não havendo reclamação, será efetuado o registro. Dado e passado nesta cidade de Brasília, Distrito Federal, aos 09 de dezembro de 2024 (09/12/2024).

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
OFICIAL

Disque-Denúncia

Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

197