

**1.3 LAGO SUL**

**1.3 CASAS**

**LAGO SUL**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**QI 28** Lindíssima casa projetada por Romulo Hermeto, 05 suítes piscina aquecida, sauna privativa quadra poliesportiva. Agende sua visita 99551-6997 c8998

**NÚCLEO BANDEIRANTE**

**3 QUARTOS**

**RITA LANDIM VENDE**  
3ª AV Casa 245m² 3qtos 1suíte 2 vagas 2 banhs 99673-2538

**PARK WAY**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**RITA LANDIM VENDE**  
QD 01 casa c/ 4 qtos 400m2 de á.constr. terreno de 2.500m2 3552-4358 c/12179

**TAGUATINGA**

**3 QUARTOS**

**CLASSIFICADOS**

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

**ANUNCIE AQUI!**

ENTRE EM CONTATO CONOSCO 61 3342-1000 - OPÇÃO 5

**1.3 TAGUATINGA**

**QNH 12** cs 3qts + suite lote comerc R\$635 mil 99533-2254 c5865

**TELBRÁS VENDE**  
QNJ 11 Casa simples 3qtos laje garagem 98439-3334 c5865

**CONVICTA IMÓVEIS VENDE**  
QNL 18 casa 3qts 120m2, área serv. garagem 3386-9000 cj22002

**4 OU MAIS QUARTOS**

**QNE 20 SOBRADO**  
4 QUARTOS (1 ste) resid/comerc ac prop/imóv (-)vlr 99971-0049 c4124

**TELBRÁS VENDE**  
QNE 29 4qtos sala coz amer garg R\$900Mil 98439-3334 c5865

**TELBRÁS VENDE**  
QNF 16 4qtos + casa fundos laje c/garagem 98439-3334 c5865

**TELBRÁS VENDE**  
QNF 16 4qtos + casa fundos laje c/garagem 98439-3334 c5865

**4 OU MAIS QUARTOS**

**RITA LANDIM VENDE**  
COND PREMIUM excel casa 280m2 cond fechado, porteiro 24 horas 3552-4358 c/12179

**1.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**ASA SUL**

**SR. IMÓVEIS**

**CLS 208** Excelente loja c/ 105m2 c/ subsolo, térreo sobreloja. Alugada! 99109-6160 /3042-9200 cj9417

**1.4 ASA SUL**

**SR. IMÓVEIS**

**CLS 310** Vendo Excelente loja com 105 metros c/ 03 pisos alugadas por R\$ 5.400,00 inquilino com mais de 10 anos . Ótima oportunidade. Ligue e confira: 99109-6160 3042-9200 cj9417 Sr. Imóveis

**SR. IMÓVEIS**

**CLS 414** Vendo Excelente loja alugada, c/ térreo subsolo sobreloja 250m2, reformada . Tratar 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

**TAGUATINGA**

**TELBRÁS VENDE**  
QNC 03 Loja c/36m² na SAMDU frente. Tr: 98439-3334 c/5865

**SALAS**

**ASA NORTE**

**CLN 103** Reformada ótima localização 99275-8882 phimoveis.com.br cj6210

**INVEST FLAT VENDE**  
ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10º andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

**ASA SUL**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA**  
SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

**SRTVS 701** Multiempresarial 2 salas juntas ref c/divis 2vgs gar frente nasc 68m² R\$ 395.000 98413-8080 c8081

**1.4 SUDOESTE**

**SUDOESTE**

**INVEST FLAT LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**CEILÂNDIA**

**ST INDUSTRIA** Ceil Vdo ágio Lote prest. R\$490,00 Ac carro 99533-2254 c5865

**GAMA**

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**  
QI 06 Terreno à venda no Setor Leste Industrial do Gama. Área com 10.500M². Tratar: (62) 98112-0219

**PARK WAY**

**J RIBEIRO ALUGA**  
QD 13 Conj 4 terreno plano 20.000m2 escritura-do CJ 5211. 3322-3443

**SAAN/SIA/SIG/SOF**

**SOF SUL** lote 400m2 20x20, c/ 2 subsolos, pode constr até 10 andares. R\$ 2.750.000,00 Tr. 99919-2570 c21185

**SOF SUL** lote 400m2 20x20, c/ 2 subsolos, pode constr até 10 andares. R\$ 2.750.000,00 Tr. 99919-2570 c21185

**1.5 VALPARAÍSO**

**VALPARAÍSO**

**BR 040/GO 16 MIL M² VALPARAÍSO-GO** 300m frente p/ BR 040/GO km 8, á 2,5 km da Havan. BUILT TO SUIT. Próprio para CD, mercado, atacado ou logística. Tr: 61 9.9868-1355 wpp

**BR 040/GO 16 MIL M² VALPARAÍSO-GO** 300m frente p/ BR 040/GO km 8, á 2,5 km da Havan. BUILT TO SUIT. Próprio para CD, mercado, atacado ou logística. Tr: 61 9.9868-1355 wpp

**1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS**

**DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**RS 1.400.000,00**  
DF 140 Chácara próx a Santa Maria 4hectrs , 35km do P.Piloto, plana, córrego , 2 casas rústicas internet 99227-0917

**RITA LANDIM VENDE**  
PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

**PLANALTINA DF**  
VALE VERDE chác 3hects beira asf. R\$ 350 mil poço artes. trc p/ kit Tag. e quas . Claras 98413-8080 c8081

**RITA LANDIM VENDE**  
PADRE BERNARDO GO linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

**PLANALTINA DF**  
VALE VERDE chác 3hects beira asf. R\$ 350 mil poço artes. trc p/ kit Tag. e quas . Claras 98413-8080 c8081

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

- 2.1 Apart Hotel
- 2.2 Apartamentos
- 2.3 Casas
- 2.4 Lojas e Salas
- 2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

**2.2 APARTAMENTOS**

**ÁGUAS CLARAS**

**3 QUARTOS**

**SR. IMÓVEIS**

**QD 107** Ed José Ricardo Apto 3qtos suite 4º andar, nascente, 80m2, área de lazer completa 99109-6160 3042-9200 cj9417

**ASA NORTE**

**3 QUARTOS**

**SR. IMÓVEIS**

**211 SQN** 3qtos sendo 01 Suite sala DCE, garagem de canto 100m² 5ºandar. Tr: 99109-6160 Zap/ 3042-9200 cj9417

**STN SOF Norte** Qd 02 Bl B It 13 ap 101 al ap 3q ref a.emb sl cz wc \$ 1.400 991577766 c9495

**STN SOF Norte** Qd 02 Bl B It 13 ap 101 al ap 3q ref a.emb sl cz wc \$ 1.400 991577766 c9495

**2.2 ASA SUL**

**ASA SUL**

**2 QUARTOS**

**J. RIBEIRO LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**J. RIBEIRO LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**3 QUARTOS**

**408 SQS** Ref. 3 qtos c/ arms. coz.c/arms., DCE, vazado, 2º andar c/ escada. Tr: 98146-6068

**4 OU MAIS QUARTOS**

**312 Ideal** p/ Embaixada amplo 349m2 4qts (3st) 2vgs 99107-4633 c4978

**GUARÁ**

**1 QUARTO**

**CONVICTA IMÓVEIS ALUGA**  
AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz á99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**2.2 SUDOESTE**

**SUDOESTE**

**2 QUARTOS**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.** BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2.3 CASAS**

**LAGO SUL**

**3 QUARTOS**

**J RIBEIRO ALUGA**  
QI 26 Casa Espetacular 4 qtos. varanda c/vista p/ Ponte JK sem mobília CJ 5211 3322-3443

**J RIBEIRO ALUGA**  
QI 26 Casa Espetacular 4 qtos. varanda c/vista p/ Ponte JK sem mobília CJ 5211 3322-3443

**RECANTO DAS EMAS**

**2 QUARTOS**

**CONVICTA IMOVEIS LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

# LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
(CREDORA FIDUCIÁRIA: VICTÓRIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **15/08/2024** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 521.428,86 (quinhentos e vinte e um mil quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta e seus centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **16/08/2024** às 11h00, pelo lance mínimo de R\$ 692.048,37 (seiscentos e noventa e dois mil quatrocentos e oitenta e sete centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Apto nº 601 e Vaga da Garagem nº 41, Lote nº 01, Rua 30 Norte, Águas Claras-DF, com área privativa de 56,28 m2**, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 333.576, oriundo de consolidação de propriedade em favor de VICTÓRIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 05.699.767/0001-74, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e RICARDO TALEZ DE SOUZA MADEIRA, portador(a) do RG nº 2.367.838 SSP-DF e do CPF nº 010.719.581-000, tendo sido o(a) devedor(a) fiduciante devidamente constituído(a) em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 16/08/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da escritura pública de compra e venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.



Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
Leiloeiro Público Oficial

# LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
(CREDORA FIDUCIÁRIA: JFE 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **09/08/2024** às 11h00m, pelo lance mínimo de R\$ 328.022,14 (trezentos e vinte e oito mil e dois reais e quatorze centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **12/08/2024** às 11h00m, pelo lance mínimo de R\$ 381.287,45 (trezentos e oitenta e um mil duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Apart-Hotel nº 1.014, Bloco "C" (Apart-Hotel 2), Conjunto "A", Edifício Biarritz, Quadra 01, Setor Hoteleiro Norte (SH/Norte), Brasília-DF, com área privativa de 22,41 m2**, devidamente matriculado(a) no 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF sob o nº 90.279, oriundo de consolidação de propriedade em favor de JFE 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.016.874/0001-89, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Escritura Pública de Cessão de Crédito Fiduciário, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e IRAMILTON SÁTIRO DA NÓBREGA, portador(a) do RG nº 459.487 SSP/PB e CPF nº 206.533.104-63 e sua mulher CLAUDINEIA LEITÃO MARTINS SÁTIRO, portador(a) do RG nº 2.223.178 SSP/PB e CPF nº 025.802.154-33, tendo sido os devedores fiduciários devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 12/08/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da escritura pública de compra e venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.



Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
Leiloeiro Público Oficial