

**1.3 TAGUATINGA**

**1.3 CASAS**

**TAGUATINGA**

**3 QUARTOS**

**CONVICTA IMÓVELS VENDE QNL 18** casa 3qts 120m2, área serv. garagem 3386-9000 cj22002

**4 OU MAIS QUARTOS**

**ONE 20 SOBRADO**  
4 QUARTOS (1 ste) resid/comerc ac prop/imóv (-)vlr 99971-0049 c4124

**4 OU MAIS QUARTOS**

**RITA LANDIM VENDE COND PREMIUM** excel casa 280m2 cond fechado, porteiro 24 horas 3552-4358 c/12179

**MEU IMÓVEL IMOB R 06** casa 4 suítes, 2 vagas, piscina sauna 350m2. Ac permuta. Tr: 99562-4472 cj25698

**1.4 ASA SUL**

**1.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**ASA SUL**

**SR. IMÓVEIS**  
CJ 9417

**CLS 208** Excelente loja c/ 105m2 c/ subsolo, térreo sobreloja. Alugada! 99109-6160 /3042-9200 cj9417

**SR. IMÓVEIS**  
CJ 9417

**CLS 310** Vendo Excelente loja com 105 metros c/ 03 pisos alugadas por R\$ 5.400,00 inquilino com mais de 10 anos. Ótima oportunidade. Ligue e confira: 99109-6160 3042-9200 cj9417 Sr. Imóveis

**1.4 ASA SUL**

**SR. IMÓVEIS**  
CJ 9417

**CLS 414** Vendo Excelente loja alugada, c/ térreo subsolo sobreloja 250m2, reformada. Tratar 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

**SUDOESTE**

**J RIBEIRO VENDE CLSW 101** sala 44m2 canto reform alto padrão CJ 5211 33223443

**TAGUATINGA**

**SR. IMÓVEIS**  
CJ 9417

**CSB 05** Loja alugada e reformada com 306m². Vendo ou Troco por + valor. Volto diferença 99109-6160 3042-9200 cj9417

**1.4 TAGUATINGA**

**SR. IMÓVEIS**  
CJ 9417

**QND 28** Loja c/ 270m2 na Av Comercial, de frente, c/ boa localização Aceito maior valor, volto diferença. 99109-6160 3042-9200 cj9417

**SALAS**

**ÁGUAS CLARAS**

**PLANO EMPREEND. AV PAU BRASIL** sala 173m2 5 vagas 4 banhs próx estão metrô Águas Claras 3032-7700 98313-0206 cj5179

**ASA NORTE**

**CLN 103** Reformada ótima localização 99275-8882 phimoveis.com.br cj6210

**INVEST FLAT VENDE ED FUSION WORK** e Live - Sala 37m² 10º andar. Tr: 3033-3865/98581-0151 cj21229

**1.4 ASA NORTE**

**SEPN 509** Ed Ísis 3º andar sala c/elevador c/ banh gar no subsolo, já alugada por R\$700, frente poente escriturado 99585-8326 c4138

**ASA SUL**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA SHS QD 06** Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

**SUDOESTE**

**INVEST FLAT LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**CEILÂNDIA**

**CHACARA 3,5 ALQS** Santo Ant. Desc. GO terra plana, ópt propriedade (62)99104-1161 zap

**GAMA**

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**  
QI 06 Terreno à venda no Setor Leste Industrial do Gama. Área com 10.500m². Tratar: (62) 98112-0219

**TAGUATINGA**

**INCRA 07** Vendo lote 5.000m² condomínio antigo e seguro a 15 minutos Taguatinga, sentido Brazlândia, só asfalto, Particular. (61) 99122-1650 99670-3146

**1.5 TAGUATINGA**

**CHÁCARAS 20.000M2** Santo Ant. Desc. entrada + parc. todas beira rio. (62)99104-1161 zap

**VALPARAÍSO**

**BR 040/GO 16 MIL M²** VALPARAÍSO-GO 300m frente p/ BR 040/GO km 8, à 2,5 km da Havan. BUILT TO SUIT. Próprio para CD, mercado, atacado ou logística. Tr: 61 9.9868-1355 wpp

**SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS**

**DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**R\$ 1.400.000,00**

**DF 140** Chácara próx a Santa Maria 4hectis, 35km do P.Piloto, plana, córrego, 2 casas rústicas internet 99227-0917

**INCRA 07** Vdo 2 Excelentes Casas pisc aquecida, churrasq + casa de apoio, lote 5.000m2 condomínio fechado e seguro. A 15 minutos Taguatinga, sentido Brazlândia, só asfalto, Particular. (61) 99122-1650 99670-3146

**RITA LANDIM VENDE PADRE BERNARDO GO** linda chác. 14.000 m2. 3552-4358 c/12179

**OUTROS ESTADOS**

**VALE DO PARANÁ - GO** DISTANTE 270 KM BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 4 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ópt preço 61 99978-1485

**ASA NORTE**

**3 QUARTOS**

**STN SOF Norte Qd 02** Bl B It 13 on 101 al az 3q ref a.emb sl cz wc \$ 1.400 991577766 c9495

**ASA SUL**

**2 QUARTOS**

**J. RIBEIRO LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**2.1 Apart Hotel**  
**2.2 Apartamentos**  
**2.3 Casas**  
**2.4 Lojas e Salas**  
**2.5 Lotes, Áreas e Galpões**

**2.6 Quartos e Pensões**  
**2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas**

**2.2 APARTAMENTOS**

**ÁGUAS CLARAS**

**3 QUARTOS**

**SR. IMÓVEIS**  
CJ 9417

**QD 107** Ed José Ricardo Apto 3qts suite 4º andar, nascente, 80m2, área de lazer completa 99109-6160 3042-9200 cj9417

**ASA NORTE**

**3 QUARTOS**

**ASA NORTE**

**3 QUARTOS**

**ASA SUL**

**2 QUARTOS**

**J. RIBEIRO LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2.2 GUARÁ**

**GUARÁ**

**1 QUARTO**

**CONVICTA IMÓVELS ALUGA** AE 02 apto 45m2 1 qto sl coz a99112-3703 / 3386-9000 cj22002

**SUDOESTE**

**2 QUARTOS**

**ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.** BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**2.3 CASAS**

**RECANTO DAS EMAS**

**2 QUARTOS**

**CONVICTA IMOVEIS LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**RIACHO FUNDO**

**2 QUARTOS**

**SOTERRA ALUGA** QS 06 casa 2qts 100m2, R\$ 1.800. CJ3504 3351-8000

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**  
1º Público Leilão: 02/08/2024, às 11h00 | 2º Público Leilão: 06/08/2024, às 11h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda., CNPJ nº 14.869.701/0001-76, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 08, da Quadra E**, à Alameda Espanha, do loteamento **Alphaville Residencial 2 e 3**, Cidade Ocidental/GO. **Área Total: 469,35m²**. Mat. nº 3.636 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977014 – 1.437.000E.00008.0. Consolidação da Propriedade: 07/06/2024. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 651.880,06**, 2º Leilão: **R\$ 832.892,78**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. **Venda ad corpus**, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal **WWW.PECINILEILOES.COM.BR**, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciária **FERNANDA FARIAS CASTRO** – CPF nº 306.433.841-20 comunicada dos leilões também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileilos.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**  
1º Público Leilão: 29/07/2024, às 16h15 | 2º Público Leilão: 31/07/2024, às 16h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda., CNPJ nº 14.869.701/0001-76, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote nº 03, da Quadra U**, à Alameda Holanda, do loteamento **Alphaville Residencial 2 e 3**, Cidade Ocidental/GO. **Área Total: 455,65m²**. Mat. nº 3.953 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977331 – 1.437.000U.00003.0. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 677.454,09**, 2º Leilão: **R\$ 611.950,53**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. **Venda ad corpus**, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal **WWW.PECINILEILOES.COM.BR**, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciária **ANA PAULA MOTA THOMAZ** – CPF nº 912.335.856-49, comunicada dos leilões também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido. Informações: contato@pecinileilos.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

# LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
(CREDORA FIDUCIÁRIA: JFE 31 EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **09/08/2024** às 11h00m, pelo lance mínimo de R\$ 328.022,14 (trezentos e vinte e oito mil vinte e dois reais e quatorze centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **12/08/2024** às 11h00m, pelo lance mínimo de R\$ 381.287,45 (trezentos e oitenta e um mil duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Apart-Hotel n.º 1.014, Bloco "C" (Apart-Hotel 2), Conjunto "A", Edifício Biarritz, Quadra 01, Setor Hoteleiro Norte (SH/Norte), Brasília-DF, com área privativa de 22,41 m2**, devidamente matriculado(a) no 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF sob o nº 90.279, oriundo de consolidação de propriedade em favor de JFE 31 EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.016.874/0001-89, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Escritura Pública de Cessão de Crédito Fiduciário, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e IRAMILTON SÁTIRO DA NÓBREGA, portador(a) do RG nº 459.487 SSP/PB e CPF nº 206.533.104-63 e sua mulher CLAUDINEIA LEITÃO MARTINS SÁTIRO, portador(a) do RG nº 2.223.178 SSP/PB e CPF nº 025.802.154-33, tendo sido os devedores fiduciários devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLF e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 12/08/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da escritura pública de compra e venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR**. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.



Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
Leiloeiro Público Oficial

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**  
1º Público Leilão: 29/07/2024, às 16h00 | 2º Público Leilão: 31/07/2024, às 16h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda., CNPJ nº 14.869.701/0001-76, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote nº 06, da Quadra K**, à Alameda Holanda, do loteamento **Alphaville Residencial 2 e 3**, Cidade Ocidental/GO. **Área Total: 451,33m²**. Mat. nº 3.759 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977137 – 1.437.000K.00006.0. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 460.368,31**, 2º Leilão: **R\$ 482.483,86**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. **Venda ad corpus**, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal **WWW.PECINILEILOES.COM.BR**, não podendo alegar desconhecimento. Ficom os Fiduciários **RICARDO ALMEIDA DE PAULA** – CPF nº 059.241.878-29 e **ROZANGELA FRANCISCA MELO DE PAULA** – CPF nº 247.087.551-04, comunicados dos leilões também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido. Informações: contato@pecinileilos.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**LEILÃO DE 36 IMÓVEIS**  
Online  
Data do Leilão: 29/07/2024 a partir das 11h00

ALAGOAS • AMAZONAS • CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO  
MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS • PARÁ • PARANÁ • PIAUÍ • RIO DE JANEIRO • SÃO PAULO  
À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • COMERCIAL • TERRENOS

<b>LOTE 05 - PLANALTINA/GO ITAPUÁ I</b> Quadra QR 17, s/n°. Casa nº 09. Áreas totais: ter: 150,00m² e constr.: 100,83m². Matr. 91.117 do RI local. Lance Mínimo: R\$ 138.000,00 Mínimo à Vista: R\$ 124.200,00	<b>LOTE 08 - PLANALTINA/GO SETOR LESTE</b> Quadra 6-MR 4, s/n°. Casa nº 26-B, Condomínio Residencial Valerio. Áreas totais: ter: 102,00m² e construída: 54,75m². Matr. 74.679 do RI local. Lance Mínimo: R\$ 47.000,00 Mínimo à Vista: R\$ 42.300,00	<b>LOTE 09 - PLANALTINA/GO SETOR NORTE</b> Rua L, s/n°. Casa (Lote 12 da Quadra 09, Módulo MR 11). Áreas totais: ter: 150,00m² e constr.: 93,70m². Matr. 93.488 do RI local. Lance Mínimo: R\$ 143.000,00 Mínimo à Vista: R\$ 128.700,00
---	---	---

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.791.439 em 15/07/2024 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 231.895 em 17/07/2024. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br**