

1.3 CEILÂNDIA

1.3 CASAS

CEILÂNDIA

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNP 05 Excelente casa colonial 3qts (1 suite) sala coz banh social, área serviço + 1 casa de fundos qto sala cozinha banheiro. Tudo na laje. Quitada escriturada, próximo comércios. Um grande negócio. R\$ 260.000, Ac financiamento Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

4 OU MAIS QUARTOS

QNP 14 04 qtos, 2 banh. toda na laje, 2 vagas, ár. de serviço. Ac. financ. Tr: 98408-6937

CRUZEIRO

4 OU MAIS QUARTOS

QD 02 Vd casa 4qts ste gar portão aut. Ótimo preço 99983-1953 c3149

1.3 CRUZEIRO

QD 02 Vd casa 4qts ste gar portão aut. Ótimo preço 99983-1953 c3149

GUARÁ

3 QUARTOS

ADELSON IMÓVEIS

QE 15 casa de esquina 3 qtos garagem lote 120m2 laje R\$650.000. 99985-7115 c1533

ADELSON IMÓVEIS

QE 26 3 qtos laje lote 200m2, 180m2 construída R\$ 850.000. Ac financ 99985-7115 c1533

4 OU MAIS QUARTOS

ADELSON IMÓVEIS

QE 38 sobradão 4qts 2 stes 300m2 ar construída R\$ 850.000. Ac financ 99985-7115 c1533

QI 04 4qts stes laje térrea, estilo colonial Lt 200m R\$ 730.000,00. Aceito proposta! (61) 98413-8080 c8081

NÚCLEO BANDEIRANTE

3 QUARTOS

RITA LANDIM VENDE

3ª AV Casa 245m² 3qts 1suite 2 vagas 2 banhs 99673-2538

1.3 PARK WAY

PARK WAY

3 QUARTOS

CLASSIFICADOS

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

ANUNCIE AQUI!

ENTRE EM CONTATO CONOSCO 61 3342-1000 - OPÇÃO 5

MEU IMÓVEL IMOB

SHA QD 04 Amigueiras casa 3 suítes 2 vagas útil 270m2 terreno 235 m2. 995624472 cj25698

4 OU MAIS QUARTOS

RITA LANDIM VENDE

QD 01 casa c/ 4 qtos 400m2 de á.constr. terreno de 2.500m2 3552-4358 c/12179

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QR 314 Via Principal - Excelente casa 3qts sala cozinha banheiro área serv. nascente quitado escriturado Excelente investimento Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

1.3 TAGUATINGA

TAGUATINGA

1 QUARTO

SOTERRA VENDE

QND 27 Av Comercial apto 1qto c/sacada sala coz banh social. Excelente localização! CJ3504 3351-8000/ 99654-5748

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 05 - Oportunidade Única! Excelente negócio. Próximo Taguatinga Centro. Ótima localização. Terreno com 300m2. Casa simples! 3qts nascente desocupada. Quitada. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 c j 3 0 8 7 6 w w w . geraldovieira.com.br

4 OU MAIS QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNJ 09 3ts laje banheiro social, cozinha + casa de fundos. Terreno 250m2 vazado Excelente investimento Quitado escriturado. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 c j 3 0 8 7 6 w w w . geraldovieira.com.br :

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 13 Conjunto - Excelente Sobrado c/ 4qts sendo 01 suite, sala copa cozinha, 3 banheiros. Aceito financiamento Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br :

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 17 Sobrado c/ 02 residencias - Casa 01 (piso superior): sala ampla c/ parede 3D + cozinha americana + 3qts (2 suites) + banheiro social + varanda de recepção + área de serviço + escritório. Armários Planejados em todos os ambientes (exceto escritório) . CASA 02: (piso inferior) sala ampla + sala de jantar, cozinha, 3qts (1 suite) + área serv. + 2 banhs sociais. armários planejados em todos os ambientes (exceto área de serviço.) etc. área total 360m2, lote 200m2, escriturada. Plantão. Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 05 - Oportunidade Única! Excelente negócio. Próximo Taguatinga Centro. Ótima localização. Terreno com 300m2. Casa simples! 3qts nascente desocupada. Quitada. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 c j 3 0 8 7 6 w w w . geraldovieira.com.br

4 OU MAIS QUARTOS

CONVICTA IMÓVEIS VENDE

QNL 18 casa 3qts 120m2, área serv. garagem 3386-9000 cj22002

4 OU MAIS QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

VENHA FAZER O melhor Negócio ! Vendemos, Alugamos Casas e aptos, Serviços c/ relativos, fazemos inventários, despachamos, departamento jurídico. Atendimento c/ qualidade. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br :

4 OU MAIS QUARTOS

LINDOS SOBRADOS!

QNA 52 e outros 4qts stes, ótimos preços Ac fin 99330-9049 c3594

QND 57 Urgente 3qts reformada, desocupada + 4 kits nos fundos Ac Financ 99330-9049 c3594

1.3 TAGUATINGA

QNE 20 SOBRADO

4 QUARTOS (1 ste) resid/comerc ac prop/imóv (-)vlr 99971-0049 c4124

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNF 03 Excelente Imóvel !!! 4qts (sendo 02 suites), sala copa cozinha área serviço c/ churrasqueira, varandas telhado colonial, garagem 5 carros. Quitada escriturada . Aceito apto no negócio. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br :

MEU IMÓVEL IMOB

QNL 21 Casa Reformada 4 qtos 1 suite, 3 vagas, arms. Ac financ. 99562-4472 cj25698

LINDOS SOBRADOS!

QNA 52 e outros 4qts stes, ótimos preços Ac fin 99330-9049 c3594

QND 57 Urgente 3qts reformada, desocupada + 4 kits nos fundos Ac Financ 99330-9049 c3594

QNE 20 SOBRADO

4 QUARTOS (1 ste) resid/comerc ac prop/imóv (-)vlr 99971-0049 c4124

4 OU MAIS QUARTOS

RITA LANDIM VENDE

COND PREMIUM excel casa 280m2 cond fechado, porteiro 24 horas 3552-4358 c/12179

OUTROS ESTADOS

4 OU MAIS QUARTOS

ANAPOLIS - GO Vila Jaiara Frente Avenida Vendo excte casa 4qts 2 salas cozinha 2 banheiros 220m2 área construída, garagem 3 carros c/ ponto comercial na frente. Tr. (62) 99168-8208

1.3 OUTROS ESTADOS

ANAPOLIS - GO Vila Jaiara Frente Avenida Vendo excte casa 4qts 2 salas cozinha 2 banheiros 220m2 área construída, garagem 3 carros c/ ponto comercial na frente. Tr. (62) 99168-8208

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

SR. IMÓVEIS

CLS 208 Excelente loja c/ 105m2 c/ subsolo, térreo sobreloja. Alugada! 99109-6160 /3042-9200 cj9417

SR. IMÓVEIS

CLS 310 Vendo Excelente loja com 105 metros c/ 03 pisos alugadas por R\$ 5.400,00 inquilino com mais de 10 anos . Ótima oportunidade. Ligue e confira: 99109-6160 3042-9200 cj9417 Sr. Imóveis

SR. IMÓVEIS

CLS 414 Vendo Excelente loja alugada, c/ térreo subsolo sobreloja 250m2, reformada . Tratar 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

SUDOESTE

J RIBEIRO VENDE

CLSW 101 sala 44m2 canto reform alto padrão CJ 5211 33223443

SR. IMÓVEIS

ASA NORTE

CLN 103 Reformada ótima localização 99275-8882 phimoveis.com.br cj6210

INVEST FLAT VENDE

ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10º andar. Tr: 3033-3865/ 98581-0151 cj21229

ASA SUL

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

ASA SUL

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

ASCONTECE IMOBILIÁRIA

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

SUDOESTE

INVEST FLAT

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

ASCONTECE IMOBILIÁRIA

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

SUDOESTE

INVEST FLAT

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

1.4 SUDOESTE

J RIBEIRO VENDE

CLSW 101 sala 44m2 canto reform alto padrão CJ 5211 33223443

TAGUATINGA

SR. IMÓVEIS

CSB 05 Loja alugada e reformada com 306m² . Vendo ou Troco por + valor. Volto diferença 99109-6160 3042-9200 cj9417

SR. IMÓVEIS

QND 28 Loja c/ 270m2 na Av Comercial, de frente, c/ boa localização Aceito maior valor, volto diferença. 99109-6160 3042-9200 cj9417

SALAS

ÁGUAS CLARAS

PLANO EMPREEND.

AV PAU BRASIL sala 173m2 5 vagas 4 banhs próx estão metrô Águas Claras 3032-7700 98313-0206 cj5179

ASA NORTE

CLN 103 Reformada ótima localização 99275-8882 phimoveis.com.br cj6210

INVEST FLAT VENDE

ED FUSION WORK e Live - Sala 37m² 10º andar. Tr: 3033-3865/ 98581-0151 cj21229

ASA SUL

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

ASA SUL

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

ASCONTECE IMOBILIÁRIA

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

SUDOESTE

INVEST FLAT

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

ASCONTECE IMOBILIÁRIA

SHS QD 06 Complexo Brasil 21 Asa Sul vendo vaga de garagem 12m2 área comercial 3344-4112

SEPS 705/905 Vendo sala Centro Empresarial Sta Cruz, nascente, pintura nova, divisórias, andar alto. Tr: 99981-3271

SUDOESTE

INVEST FLAT

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

TERRENO À VENDA NO SETOR LESTE INDUSTRIAL DO GAMA

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

QUADRA 06, ÁREA DE 10.500M²

Tr. (62) 98112-0219

banco BRB

Editais de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 031/2024

Denise Araújo, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCEP sob o nº 079/2020, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizada pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília-DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição do Imóvel: **Lote urbano localizado à VIA 16, Nº 8, CHÁCARA 50, LOTE 08, CHÁCARA ABREU, FORMOSA/GO, descrito e caracterizado na matrícula 68.387, do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMOSA-GO. Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 68.387; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão. **1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 29/07/2024, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 30/07/2024 às 14:00 horas; **3 – Local dos Leilões:** no site dearaujoleiloes.com.br **4 – Preços Mínimos:** 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 29/07/2024, às 14:00 horas, será aceito lance mínimo de R\$ 253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais); 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 30/07/2024, às 14:00 horas, será aceito lance mínimo de R\$ 223.623,36 (duzentos e vinte e três mil, seiscentos e vinte e três reais e trinta e seis centavos) **5 – Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão da Leiloeira; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. **6 – Forma de Pagamento:** À vista. **7 – Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar o devedor abaixo, do presente leilão a devedora fiduciante **MAYSA RODRIGUES CARDOSO**, brasileira, solteira, autônoma, portador da identidade nº 6235134 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 064.975.741-66, residente e domiciliada na Rua A- casa 12, Jardim América, Formosa-GO – CEP 73.800-000.

Informações: e-mail denise.leiloes@gmail.com ou pelo telefones 61 98366-2831 (whatsapp) e 62 99612-9707.

Editais completos e leilão on-line através do site: dearaujoleiloes.com.br

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 22/07/2024, às 14h15 | 2º Público Leilão: 24/07/2024, às 14h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCEP 715, autorizada por **SPE Alphaville Brasília Etapa I Emp. Imob. S.A.**, CNPJ nº 07.015.385/0001-00, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote nº 03, da Quadra M, à Rua 03, do loteamento Alphaville Residencial I, Cidade Ocidental/GO. Área Total: 592,78m². Mat. nº 18.878 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 969991 – 1.23.0000M.00003.0. Valores: 1º Leilão: R\$ 781.425,62. 2º Leilão: R\$ 588.759,16. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Editais de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **ERIKA LENEHR VIEIRA** – CPF nº 365.071.641-00, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 29/07/2024, às 10h00 | 2º Público Leilão: 31/07/2024, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCEP 715, autorizada por **SPE Alphaville Brasília Etapa II Emp. Imob. Ltda.**, CNPJ nº 14.869.701/0001-76, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote nº 02, da Quadra R, à Alameda Luxemburgo, do loteamento Alphaville Residencial 2 e 3, Cidade Ocidental/GO. Área Total: 486,25m². Mat. nº 3.877 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Insc. Munic. nº 977055 – 1.437.0000R.00002.0. Valores: 1º Leilão: R\$ 826.976,46. 2º Leilão: R\$ 886.941,46. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Editais de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **JULIANA RUIZ SOUZA** – CPF nº 409.884.938-02 comunicada dos leilões também pelo presente edital. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE PRIMEIRO E