



# FACILIDADE e ELEGÂNCIA

## 2 e 3 Quartos no Guará II

**MP**  
RESIDENCIAL  
Marechal José Pessoa

4º Ofício do Guará R-5/51.366

Perspectiva - Piscina adulto



Perspectiva - Suite cobertura



Perspectiva - Pet place



Perspectiva - Sala

### APARTAMENTOS

71 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup> e  
até 2 vagas de garagem

### COBERTURAS

211 m<sup>2</sup> com até 3 vagas de garagem

### O EDIFÍCIO

Planejado em 2 blocos, com 96  
apartamentos e 146 vagas de garagem

### O LAZER

Lazer e convivência no térreo com piscinas,  
academia, churrasqueiras, salão de festas,  
espaço gourmet, área pet, brinquedoteca,  
playground, entre dezenas de itens

### O ENDEREÇO

QI 23 - Guará II

**Paulo Octavio**<sup>®</sup>

CG-1700

CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL

 **3326.2222**  
www.paulooctavio.com.br

**VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS**

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado  
do McDonald's

**NOROESTE**  
CLNW 2/3

**ÁGUAS  
CLARAS**  
Rua 33 Sul lote 7

**GUARÁ II**  
QI 23



ACESSE E  
SAIBA MAIS

**ABENÇA**  
VOCÊ NA VENDA