



“Apressa-te a viver bem e pensa que cada dia é, por si só, uma vida”
Sêneca



Águas Claras é destaque na revenda

Ainda em relação ao mercado de revenda, a pesquisa mostrou que Águas Claras continua sendo o maior mercado do DF com oferta de mais de 5,8 mil apartamentos. A região também é destaque quando se fala em lançamentos (mercado primário). Ao final do mês de abril, eram mais de 2,6 mil unidades ofertadas pelas construtoras.



Sector de Clubes Sul

Merecem destaque também os preços do mercado de lançamentos (primário) no Setor de Clubes Sul que passam de R\$ 30.000/m². O vice-presidente de lançamentos imobiliários do Secovi-DF, Rogerio Oliveira, afirma que o mercado de lançamentos começou o ano aquecido. “Acreditamos que esse foi o melhor início de ano desde 2021”, aponta.

Regiões fora do Plano têm bom retorno de aluguel

As maiores rentabilidades, ou seja, retorno financeiro para quem aluga estão fora do Plano Piloto. As três regiões que têm os melhores resultados são Gama, Ceilândia e Sobradinho. Os dados são do Boletim de Conjuntura Imobiliária do mês de maio/2024 com amostras referentes a abril divulgados pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (Secovi/DF). No Gama, a oferta de imóveis para locação não é muito grande, mas a rentabilidade é alta, passando de 1% nas casas de dois quartos e nos apartamentos de quatro quartos. Na Ceilândia, varia entre 0,35 e 0,71%. E, em Sobradinho, de 0,59% a 0,76%.

Asa Sul

A região do Plano Piloto se destaca com boas rentabilidades apenas em apartamentos compactos (um quarto), com retornos que chegam a 0,64% na Asa Sul, por exemplo.

Mais do que o dobro de inflação

Já em relação aos preços de venda no mercado secundário (revenda), o Boletim Secovi/DF mostra que comprar imóveis no Distrito Federal continua sendo bom investimento. A valorização foi de 7,87% nos últimos 12 meses, mais do que o dobro da inflação no mesmo período.

Comércio autorizado a abrir na quinta-feira

O comércio varejista do Distrito Federal poderá funcionar normalmente nesta quinta-feira, ponto facultativo em razão de Corpus Christi. A informação é do Sindicato do Comércio Varejista (Sindivarejista). Os horários de funcionamento ficarão a critério de cada empresa de rua ou de shoppings. O presidente da entidade, Sebastião Abritta, informa que os empresários do varejo que desejam abrir o seu comércio no dia 30 deverão obter no sindicato o Certificado de Abertura aos domingos e feriados, evitando multas.

Fenae recebe homenagem na Câmara dos Deputados

Será realizada, hoje, uma sessão solene para homenagear os 53 anos da Federação Nacional das Associações do Povo da Caixa (Fenae). O evento, no Plenário Ulysses Guimarães da Câmara dos Deputados, contará com a participação da diretoria da Fenae e entidades parceiras, como CUT, Contraf-CUT, Funcfe, ONG Moradia e Cidadania. “Desde que foi fundada, a Fenae se destacou na defesa da Caixa Econômica e na luta pelos direitos dos empregados, promovendo a cultura, a educação e o lazer para os associados. Nossa missão é garantir a manutenção dos direitos conquistados para que o maior banco público da América Latina continue sendo o orgulho e um patrimônio do povo brasileiro”, destaca Sergio Takemoto, presidente da Fenae.



Coffee Brasília vai reunir produtores, baristas e apaixonados pela bebida

O Brasil é o maior produtor e o segundo consumidor de café do mundo, segundo o Ministério da Agricultura. Essa paixão nacional embala a terceira edição do Coffee Brasília, a ser realizada de 30 de maio a 2 de junho, no Casapark. O evento vai oferecer degustação e uma programação gratuita idealizada para quem ama, produz, vende ou promove o grão no país. “O Coffee Brasília retorna em 2024 para celebrar a cultura do café. Promete surpreender ainda mais o público com novas experiências sensoriais, oportunidades de networking, palestras, workshops e degustações exclusivas”, conta Nahyara Alves, uma das organizadoras do evento, ao lado de Ana Cristina Alvarenga, que completa: “Apresentaremos as últimas tendências e inovações do mundo do café para todos os entusiastas da bebida. É também uma oportunidade para o público se conectar com os líderes e influenciadores da indústria do café.”



Carlos Sergio, Fernando Feio, Nahyara Alves e Ana Cristina Alvarenga são os organizadores do Coffee Brasília

EDUCAÇÃO / Região administrativa, criada em 2003, conta apenas com uma creche gratuita, o Capi Jequitibá. Novas unidades vão atender à educação infantil e ao ensino fundamental. A previsão é de que comecem a receber estudantes em 2026

Águas Claras terá escolas públicas

» LUIS FELYPE RODRIGUES*

Águas Claras ganhará duas instituições de ensino públicas, em 2026 — uma escola classe (EC) na quadra 101 e um centro educacional na 102. De acordo com a Secretaria de Educação (SEEDF), o investimento estimado em ambas as obras é de R\$ 31 milhões. As licitações estão previstas para este ano. As empresas vencedoras terão prazo de 16 meses para concluírem as obras.

A Escola Classe atenderá à educação infantil e aos anos iniciais do ensino fundamental (1º ao 5º) com um total de 20 salas de aula. A unidade, de três pavimentos e com área construída de 5.098,44m², terá sala de leitura e duchas externas. Já o Centro Educacional será para os anos finais

Fotos: Luis Fellype Rodrigues/CB



Quadra 102 terá centro educacional para atender a partir do 6º ano



Heitor, sobrinho de Adriana, estuda em escola particular

do ensino fundamental 2 (6º ao 9º) e o ensino médio, com 18 salas de aula, laboratórios, biblioteca e auditório. Serão dois pavimentos e com área construída de 3.914,09m². Os dois projetos incluem estacionamento, escadas e rampas. A SEEDF não divulgou quantos alunos serão atendidos.

A comunidade espera há anos a instalação de escolas públicas na região. Atualmente, há apenas uma creche construída com recursos do Governo do Distrito Federal (GDF), o Capi Jequitibá. Adriana Teles, 46 anos, moradora de Águas Claras, contou que a unidade vai representar um auxílio significativo para a comunidade. “Seria muito bom. Quase tudo que temos na região é particular. Se alguém quiser

algo público, como uma escola ou hospital, deve se deslocar para outros lugares. É uma necessidade grande, argumentou.

A auxiliar administrativa acredita que os benefícios não são apenas para as pessoas que moram na região. “Existem muitas outras que trabalham aqui e poderiam trazer os filhos e deixá-los na escola. Seria muito interessante para eles. A cidade de Águas Claras cresceu muito e precisamos acompanhar esse movimento. Nem tudo que existe aqui deve ser particular”, argumentou. Ela questionou o local escolhido para a realização das obras: “Seria melhor se fossem mais próximo à estação de metrô ou às paradas de ônibus”, comentou.

* Estagiário sob a supervisão de Malcia Afonso

Obituario

Envie uma foto e um texto de no máximo três linhas sobre o seu ente querido para: SIG, Quadra 2, Lote 340, Setor Gráfico. Ou pelo e-mail: cidades.df@dabr.com.br



NOTA DE FALECIMENTO

ELMIO FELIPE DOS REIS

É com profundo pesar que comunicamos o falecimento de Elmio Felipe dos Reis, ocorrido no dia 27 de maio de 2024. Ele partiu deixando uma lacuna imensa em nossos corações. Sua esposa **Carmen Tereza**, seus filhos **Giuliano, Felipe e Marianna**, suas noras, seus netos e bisneta convidam para o velório que será realizado na **Capela 1 do Cemitério Campo da Esperança no dia 28/05/2024, (hoje) das 9h00 às 11h00. O sepultamento ocorrerá às 11h30 no mesmo local.**

Sepultamentos realizados em 27 de maio de 2024

» Campo da Esperança

Anesia Maria Mantovan, 96 anos
Edilma Luiz da Silva, 51 anos
Eliane Clara da Costa, 73 anos
Jeferson Cardoso dos Santos, 93 anos
Lucimar Alves de Madeira, 64 anos
Nelson Ferreira Junior, 60 anos
Vandertei Alves da Mota, 46 anos
Washington Tadeu Pimpão, 70 anos

» Taguatinga

Alessandro Martins Nunes, 32 anos
Erik Nael Costa dos Santos, 21 anos
Francisco Carlos Costa Amorim, 77 anos
Helena Celina de Farias, 86 anos
Herminio Ferreira da Cunha, 86 anos
Jose Costa Ramalho, 66 anos
Nivaldo Alves dos Santos, 76 anos
Ravi Custodio Lemos, menos de 1 ano

» Gama

Manoel Leite da Silva, 74 anos
Maria de Lourdes Ferreira, 86 anos
Severino Rodrigues de Lima, 86 anos
Stella Maris Landim Dias, 71 anos
Wilson Luiz Franca, 69 anos

» Planaltina

Marcelo da Silva, 54 anos
Damiana Almeida Moreira, 77 anos

» Sobradinho

Julio Alves Pessoa, 73 anos
Rafael Manoel Damiani Correa, 38 anos

» Jardim Metropolitano

Francisco Antonio Souza, 71 anos
Mária Nilda de Sousa, 61 anos