

**1.3 NÚCLEO BANDEIRANTE**

**NÚCLEO BANDEIRANTE**

**3 QUARTOS**

**RITA LANDIM VENDE**  
3ª AV Casa 245m²  
3qtos 1suíte 2 vagas 2 banhs 99673-2538

**PARK WAY**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**RITA LANDIM VENDE**  
QD 01 casa c/ 4 qtos  
400m2 de á.constr. terreno de 2.500m2 3552-4358 c/12179

**SAMAMBAIA**

**2 QUARTOS**

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**

**QR 502** Casa 2qtos sala cozinha banheiro, área serviço coberta. Desocupada. Quitada escriturada. Ótimo investimento. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

**1.3 SAMAMBAIA**

**3 QUARTOS**

**QR 105** cs 3 qtos sl coz banh forrada garagem frente p/ Av R\$ 280 mil 99112-7270 c6627

**SOBRADINHO**

**1 QUARTO**

**QD 17** casa e apto de 1 quarto. Sobradinho. Tr. 99813857 c25913

**2 QUARTOS**

**PEDRO JÚNIOR ESCRITORIOIMOBILIÁRIO.** Os melhores imóveis estão aqui! lugarcerto.com.br



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**3 QUARTOS**

**PEDRO JR C 12778 VENDE**  
QD 18 Casa 160² 3qtos sala estar wc c/blindex 2 vagas cobertas Tr: 98481-4268/ 3591-1306

**1.3 SOBRADINHO**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**PEDRO JR C 12778 ALUGA**  
QD 02 Casa 4qtos c/suíte, closet hidro 2vagas Tr: 98481-4268

**TAGUATINGA**

**1 QUARTO**

**SOTERRA VENDE**  
QND 27 Av Comercial apto 1qto c/sacada sala coz banh social. Excelente localização! CJ3504 3351-8000/ 99654-5748

**3 QUARTOS**

**MEU IMÓVEL IMOB**  
QNG 41 casa sobrado 3 qtos 1 suíte arms 357m2. Ac FGTS permuta 99562-4472 cj25698

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**

**QNL 11** Excelente casa Conjunto - c/3qtos sendo 01 suíte, sala copa cozinha banheiro social, área serviço coberta c/ banheiro. Quitada escriturada desocupada só R\$ 490.000. Aceito financiamento. Excelente investimento (61) 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

**1.3 TAGUATINGA**

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**

**QNL 17** Sobrado c/ 02 residencias - Casa 01 (piso superior): sala ampla c/ parede 3D + cozinha americana + 3qtos (2 suítes) + banheiro social + varanda de recepção + área de serviço + escritório. Armários Planejados em todos os ambientes (exceto escritório). CASA 02: (piso inferior) sala ampla + sala de jantar, cozinha, 3qtos (1 suíte) + área serv. + 2 banhs sociais. armários planejados em todos os ambientes (exceto área de serviço.) etc. área total 360m2, lote 200m2, escriturada. Plantão. Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

**MEU IMÓVEL IMOB**  
QSD 49 casa de laje 3 quartos 300m2 5 vagas escriturada Tr: 99562-4472 cj25698

**4 OU MAIS QUARTOS**

**QNE 20 SOBRADO**  
4 QUARTOS (1 ste) resid/comerc ac prop/imóv (-)vir 99971-0049 c4124

**QNM 38** Linda 4qtos ste coz plan c/arms + casa fundos Ac Fin/FGTS 98245-1446 c/3594

**1.3 VICENTE PIRES**

**VICENTE PIRES**

**3 QUARTOS**

**R 13** Vila São José 3qtos + 6 kits ótimo preço 99112-7270 c6627

**OUTROS ESTADOS**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**CASA BARATA EM GOIÂNIA (R\$300.000)**  
**RUA SERRA GRANDE St Residencial Sonho Verde** 4qtos sendo 2suítes 1 c/hidro sala banh soc gar p/4 carros pisc área churrasq e 1 área constr c/coz sl jantar e banh. 2º piso quarto ár.serv e sauna. Todas as contas pagas, inclusive IPTU 2024.. (61) 99139-2644

**1.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**ÁGUAS CLARAS**

**SR. IMÓVEIS**

**AV DAS ARAUCARIAS** Vendo Loja Via Enseada, loja c/ 61m2, reformada, pé direito duplo. Alugada Tr. 99109-6160 Zap. cj9417

**ASA SUL**

**CENTRO EMPRESARIAL** Assis Chateaubriand. Vendo ou troco por imóvel menor valor Sobreloja Área comum: 70m². Área útil 48m². Excelente localização. Mobiliada, com ar condicionado, armários, há garagem p/ locação no prédio. Não tem garagem. Preço R\$350Mil. Tratar só com o proprietário: (61) 99690-3468

**SR. IMÓVEIS**

**CLS 208** Excelente loja c/ 105m2 c/ subsolo, térreo sobreloja. Alugada! 99109-6160 /3042-9200 cj9417

**TERRENO À VENDA NO SETOR LESTE INDUSTRIAL DO GAMA**



**QUADRA 06, ÁREA DE 10.500M²**  
Tr. (62) 98112-0219

**1.4 ASA SUL**

**SR. IMÓVEIS**

**CLS 414** Vendo ou alugo Excelente loja desocupada c/ térreo subsolo sobreloja 250m2, reformada. Tratar 99109-6160 Sr Imóveis cj9417

**SOBRADINHO**

**PLANO EMPREEND.**  
QMS 33 Prédio à venda no Bairro Setor de Mansões 1.714m2 24vagas, 24 banhs 3032-7700 98313-0206 cj5179

**TAGUATINGA**

**SR. IMÓVEIS**

**CSB 05** Loja reformada com 306m². Vendo ou Troco por + valor. Volto diferença 99109-6160 3042-9200 cj9417

**SR. IMÓVEIS**

**QND 28** Loja c/ 270m2 na Av Comercial, de frente, c/ boa localização 99109-6160 3042-9200 cj9417

**SALAS**

**ASA SUL**

**PLANO EMPREEND. ED OSWALDO** Cruz. Vende excel. sala 45m2. Tr: 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

**J RIBEIRO VENDE**  
SCS QD 02 Ed Oscar Niemeyer sala c/ garagem 41 m², 1 banheiro R\$ 200.000. CJ 5211. Tratar: 3322-3443

**SR. IMÓVEIS**

**SCS QD 06** Ed Presidente sala c/ 54m2, Dividida, reformadíssima. Tr. 99109-6160 Zap. ou 3042-9200 cj9417

**SRTVS 701** Ed. Multiempres. sala dividida 33m² 98471-4749 c1944

**1.4 SUDOESTE**

**SUDOESTE**

**J RIBEIRO VENDE**  
CLSW 101 sl 44m2 canto reform alto padrão CJ 5211 3322-3443

**INVEST FLAT LUGAR CERTO** Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**GAMA**

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**  
QI 06 Terreno à venda no Setor Leste Industrial do Gama. Área com 10.500M². Tratar: (62) 98112-0219

**LAGO NORTE**

**NÚCLEO RURAL** Jerivá 5mil m² plana. Ac carro/imov.Oportunidade! 99966-4845 c4806

**PARK WAY**

**QD 05** Cj. 07 Vendo terreno ParkWay. Escriturado c/área total de 20.000m², pelo valor de R\$ 12.000.000,00 **Saback Imóveis 3445-1125/ 61 99926-9766 CJ 3506**

**SOBRADINHO**

**PLANO EMPREEND. COND MORADA** da Serra excelente lote c/ 24 kitnetes Tr: 3032-7700 / 98313-0206 cj5179

**TAGUATINGA**

**PLANALTIMA DF** Chácara 13 hec sede tanque peixe, água 98471-4749 FVA c1944

**OUTROS ESTADOS**

**ALEXÂNIA - GO** 20.000m², Local Plano e Seguro. Água, energia. Net.Lazer ou Morar. R\$140.000,00 Escritura (62) 98406-5441 c/5935

**VALE DO PARANÁ - GO** DISTANTE 270 KM BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ót preço 61 99978-1485

**CRISTALINA-GO** Faz 136ha toda formada dupla aptidão. Ót. preço 61 99966-4845 c4806

**VALE DO PARANÁ - GO** DISTANTE 270 KM BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ót preço 61 99978-1485

**1.5 TAGUATINGA**

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**

**QNJ 10** lote 01/02, cada um com 250m2, totalizando 500m2, esquina eontra-esquina, excelente estacionamento, frente Av Principal. Um excelente investimento Quitado escriturado. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 c j 3 0 8 7 6 w w w . geraldovieira.com.br

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**

**QSA 01** Av Comercial Sul, próximo ao Alameda Shopping, terreno 360m2, c/ 03 lojas. Quitado escriturado. Faça este grande investimento! Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj30876 www.geraldovieira.com.br

**VALPARAÍSO**

**PQ ESPLANADA II** Qd 49 Vdo Lote 360m² 98471-4749 FVA c1944

**1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS**

**DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**AGROVILA** Cavas de Baixo - BR 251, (São Sebastião) Sítio 20 hec. casa água nascente documento Ok, cercada etc Tr. (61) 99370-8002

**AGROVILA** Cavas de Baixo - BR 251, (São Sebastião) Sítio 20 hec. casa água nascente documento Ok, cercada etc Tr. (61) 99370-8002

**PLANALTIMA DF** Chácara 13 hec sede tanque peixe, água 98471-4749 FVA c1944

**PLANALTIMA - DF** 170 hec. Próximo a Fercal. Toda formada. Ótimo preço! 99966-4845 c4806

**OUTROS ESTADOS**

**ALEXÂNIA - GO** 20.000m², Local Plano e Seguro. Água, energia. Net.Lazer ou Morar. R\$140.000,00 Escritura (62) 98406-5441 c/5935

**VALE DO PARANÁ - GO** DISTANTE 270 KM BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ót preço 61 99978-1485

**CRISTALINA-GO** Faz 136ha toda formada dupla aptidão. Ót. preço 61 99966-4845 c4806

**VALE DO PARANÁ - GO** DISTANTE 270 KM BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais ót preço 61 99978-1485

**Secovi DF**  
Sindicato da Habitação

Brasília-DF, 07 de abril de 2024

**SECOVI/DF ALERTA SOBRE O GOLPE DO FALSO ALUGUEL**

O Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF), vem a público fazer um alerta sobre o golpe do falso aluguel que algumas imobiliárias e seus clientes têm sido vítimas.

Os golpistas se utilizam de diversas artimanhas para aplicar esse tipo de golpe. Há casos em que os estelionatários clonam as fotos do imóvel na internet e publicam em outros sites de anúncio e daí iniciam todo o procedimento do golpe. Após o contato se apresentam como proprietário do imóvel, pedem um adiantamento do aluguel " Geralmente abaixo do preço de mercado" e quando o inquilino vai verificar trata-se de um golpe. Outros fazem cópias das chaves e depois se apresentam em portais de venda comercializando o referido imóvel e se passando também por proprietário do bem em questão.

Por isso, o SECOVI/DF alerta que os proprietários não deixem em hipótese alguma as chaves do imóvel na portaria do prédio ou afins. A orientação é sempre procurar por uma imobiliária para deixar o seu bem em segurança.

Aos futuros inquilinos, o Sindicato orienta que não façam nenhum tipo de negociação com pessoas que anunciam seus imóveis em faixas, pois podem correr o risco de se tratar de golpistas. A indicação é fazer transação apenas por canais usuais, como o site de empresas ou de portais imobiliários.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiária em [www.secovidf.com.br/boletim](http://www.secovidf.com.br/boletim)

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura