

2.2 SUDOESTE

2.2 APARTAMENTOS

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.3 CASAS

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

QL 02 esquina, 700m² lote 4mil m², próx ba-lão aeroporto e Gilberto Salomão. R\$ 20mil + IPTU + água + energia. Tr: 61 9.9868-1355

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMOVEIS LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

TAGUATINGA

2 QUARTOS

SOTERRA IMOBILIÁRIA LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

4 OU MAIS QUARTOS

QSA 03 Centro - Sobrado, cômodos grandes 4stes DCE 2 salas wc social escritório varanda churras. Serve tanto p/empresa/moradia. R\$4.300 Tr:98272-9594

2.4 CEILÂNDIA

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

CEILÂNDIA

EQNN 01/03 BI A Lj 4 c /s.solo wc 100m \$ 1.500 ap 2q arm sl cz wc 800 99157-7766 c9495

GUARÁ

QE 38 Al Loja 96m² c/ subsolo 1wc Ref. piso granitina frente p/nasc \$ 1.300 991577766 c9495

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

FIAT

VENDO ÁGIO

UNO/13 Vivace 1.0 2pts vermelho, básico trava elétrica. 61 98478-8918

VENDO ÁGIO

UNO/13 Vivace 1.0 2pts vermelho, básico trava elétrica. 61 98478-8918

HONDA

CIVIC/12 EXL compl pra-ta ótimo estado. Carro de garagem R\$ 58.500 Particular 99988-2189

CIVIC/12 EXL compl pra-ta ótimo estado. Carro de garagem R\$ 58.500 Particular 99988-2189

HYUNDAI

GLOBO MULTIMARCAS VRUM.COM.BR Acesse nosso pátio e confira as melhores ofertas disponíveis para você!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

VOLKS

AUTOCRED VRUM.COM.BR Acesse nosso pátio e confira as melhores ofertas disponíveis para você!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma

4.2 Moda, Vestuário e Beleza

4.3 Saúde

4.2 Comemorações, e Eventos

4.5 Serviços Profissionais

4.6 Som e Imagem

4.7 Diversos

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

OUTROS PROFISSIONAIS

PERSONAL Assist & amp Concierge, Assist & amp 96- 981151569

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

5.1 Agricultura e Pecuária

5.2 Comunicados, Mensagens e Editais

5.3 Infomática

5.4 Oportunidades

5.5 Pontos Comerciais

5.6 Telecomunicações

5.7 Turismo e Lazer

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

CONVOCAÇÕES

ABANDONO DE EMPREGO

A EMPRESA, Parque Esplanada Empreendimentos Imobiliários S/A CNPJ: 34.693.800/0001.57 convoca o Sr. Rony Rocha Santos CTPS: 000054555 série: 0042/GO a comparecer na sede da empresa, no prazo de 72 horas da publicação deste, sob pena de caracterização de Abandono de Emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o Artigo 482, Letra I da CLT.

Disque-Denúncia

Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

197

5.2 CONVOCAÇÕES

ABANDONO DE EMPREGO

A EMPRESA, Parque Esplanada Empreendimentos Imobiliários S/A CNPJ: 34.693.800/0001.57 convoca o Sr. Glaucon Kleber de Oliveira Nascimento CTPS: 0402858 série: 4175 a comparecer na sede da empresa, no prazo de 72 horas da publicação deste, sob pena de caracterização de Abandono de Emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o Artigo 482, Letra I da CLT.

ABANDONO DE EMPREGO

A EMPRESA, Parque Monumental Empreendimentos Imobiliários S.A CNPJ: 35.044.399/0001.97 convoca o Sr. Marcelo de Sousa Pinheiro CTPS: 0767199 série: 2194 a comparecer na sede da empresa, no prazo de 72 horas da publicação deste, sob pena de caracterização de Abandono de Emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o Artigo 482, Letra I da CLT.

ABANDONO DE EMPREGO

A EMPRESA, Parque Esplanada Empreendimentos Imobiliários S.A CNPJ: 35.044.399/0001.97 convoca o Sr. Welberth Ronay Ferreira Ribeiro CTPS: 0595602 série: 4364 a comparecer na sede da empresa, no prazo de 72 horas da publicação deste, sob pena de caracterização de Abandono de Emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o Artigo 482, Letra I da CLT.

5.2 CONVOCAÇÕES

ABANDONO DE EMPREGO

A EMPRESA, Parque Alvorada Empreendimentos Imobiliários S/A CNPJ: 35.539.981/0001.24 convoca o Sr. Wanderson da Silva Oliveira CTPS:006617055 série: 0030/GO a comparecer na sede da empresa, no prazo de 72 horas da publicação deste, sob pena de caracterização de Abandono de Emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o Artigo 482, Letra I da CLT.

ABANDONO DE EMPREGO

A EMPRESA, Parque Cidade Empreendimentos Imobiliários S.A CNPJ: 32.757.780/0001.05 convoca o Sr. Vinicius Santos da Rocha CTPS: 767414 série: 0050/BA a comparecer na sede da empresa, no prazo de 72 horas da publicação deste, sob pena de caracterização de Abandono de Emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o Artigo 482, Letra I da CLT.

5.2 CONVOCAÇÕES

ABANDONO DE EMPREGO

A EMPRESA, Parque Cidade Empreendimentos Imobiliários S.A CNPJ: 32.757.780/0001.05 convoca o Sr. Lucas da Rocha Vieira CTPS: 0491151 série: 9185 a comparecer na sede da empresa, no prazo de 72 horas da publicação deste, sob pena de caracterização de Abandono de Emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o Artigo 482, Letra I da CLT.

MÍSTICOS

AMOR EM 6 HORAS

A MAE SARA traz o amor de volta em 6 horas , cura impotência sexual , ejaculação precoce , faz pacto de riqueza , fornece números da sorte para jogos de loteria . Só ligações (61) 9.9149-8430 ou só ZAP (62)99169-7157

RECADOS

AGENCIA DE NAMORO Pétalas De Rosa p/ pessoas livre , solitária . Ligue: 98532-5572

5.4 DINHEIRO E FINANÇAS

5.4 OPORTUNIDADES

CRÉDITO

DINHEIRO E FINANÇAS

DINHEIRO NA HORA para funcionário público em geral com cheque desc. em folha, déb. em conta sem consulta spc/serasa Tel. 4101-6727 98449-3461

5.7 TURISMO E LAZER

SERVIÇOS

TEMPORADA

CLASSIFICADOS

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

ANUNCIE AQUI!

ENTRE EM CONTATO CONOSCO 61 3342-1000 - OPÇÃO 4

5.7 TEMPORADA

HOTEL HOT SPRINGS CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

OUTROS

ACOMPANHANTE

AS ATREVIDAS Novatas loucas por sexo Incitantes 61996999029 zap

GRAZY LOIRA

RAINHA DO ORAL Sudoeste. 61 98136-2866

BUMBUM DOURADO

PÂMELA EX DANÇARINA De Tv. Faz oral até o fim 61 98460-8248

ALAN 27 ANOS

BOY SARADO moreno claro, bonito, paraense, discreto, massagista com local. Asa Norte 61 99422-0962 zap

MASSAGEM RELAX

AS+TOPS DAS GALÁXIAS BEMESTARMASSAGENS.COM.br as 20 todas lindas 61 985621273/ 3340-8627

MASSAGISTA PRECISO c/ ou s/ exper p/ trab Asa Norte, local tranquilo (61) 99881-7267

Secovi DF
Sindicato da Habitação

Brasília-DF, 11 de fevereiro de 2024

MERCADO IMOBILIÁRIO DO DF MOVIMENTOU 17,35 BILHÕES EM 2023

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) apurou que o segmento de revenda (mercado secundário) movimentou R\$ 17,35 bilhões em 2023.

O Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), fechou o ano de 2023 com R\$ 542.43 milhões arrecadados, o que equivale a um crescimento de 4,76% em relação ao ano de 2022, que havia sido de R\$ 517,78 mi.

Para o presidente do SECOVI/DF, Ovídio Maia, os dados comprovam que 2023 foi um ano positivo para o mercado imobiliário. "Para 2024, estamos otimistas com a redução dos juros e o brasileiro gosta da segurança que uma escritura traz", completou Ovídio.

De acordo com o Boletim os apartamentos mais valorizados da cidade são os de 4 quartos do Noroeste com preços de R\$ 15.256/m² e as casas são as da região do Lago Sul com preço médio de venda de quase 4 milhões de reais.

O mercado de revenda de Águas Claras é o maior do Distrito Federal. No final de 2023 haviam 6.786 imóveis à venda na região, que ainda aparece como a terceira com mais oferta de imóveis para locação.

Segundo a pesquisa, completam o ranking das cidades com a maior oferta de imóveis à venda as cidades de Taguatinga com 2.306 imóveis e a Asa Norte com 2.209 unidades ofertadas para venda no mercado secundário (revenda).

Já o ranking das regiões com mais imóveis disponíveis para locação, são as da Asa Norte e Asa Sul com praticamente a mesma quantidade, com 1.265 e 1.264 imóveis, respectivamente. Águas Claras aparece em seguida com 1.215 imóveis em oferta para aluguel. Vale destacar que nas Asas Sul e Norte a grande maioria dos imóveis disponíveis para locação é comercial (salas e lojas), enquanto em Águas Claras os residenciais representam mais de 90% da oferta de imóveis para aluguel.

Em relação à rentabilidade (valor do aluguel em relação ao valor venal do imóvel), o que chamou a atenção no fechamento de 2023 foi o retorno com aluguéis de casa em Sobradinho, com 1,14% de rentabilidade ao mês. As casas de 2 quartos na Ceilândia e em Samambaia também geram bons retornos aos investidores, com 0,71% e 0,72% de rentabilidade mensal.

As melhores rentabilidades entre os apartamentos foram encontradas nos imóveis de 1 quarto no Sudoeste, Ceilândia e Sobradinho, e também nos de 3 quartos no Gama e de 4 quartos no Guará, com retornos que variam de 0,51% a 0,68% ao mês.

O segmento de lançamentos (mercado primário) fechou 2023 com 53 novos empreendimentos que representaram um VGV - Valor Geral de Vendas de R\$ 5,7 bilhões.

As regiões de Águas Claras e Noroeste foram as que mais lançaram, com 12 empreendimentos cada uma. Porém, Águas Claras terminou o ano com a maior quantidade de unidades de lançamentos disponíveis, com 31,57% da oferta do mercado, diferença do que aconteceu no final de 2022, quando o setor Noroeste tinha a liderança na quantidade de unidades ofertadas.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiliária em www.secovidf.com.br/boletim

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura