

2

**IMÓVEIS ALUGUEL****2.1 Apart Hotel****2.2 Apartamentos****2.3 Casas****2.4 Lojas e Salas****2.5 Lotes, Áreas e Galpões****2.6 Quartos e Pensões****2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas****2.2 APARTAMENTOS****ASA NORTE****QUITINETES****SR. IMÓVEIS**  
CJ 9417

912 NORTE Cond Park Ville kit mobiliada, decorada, dividida, garagem coberta. (61) 99109-6160 SR Imóveis cj9417

**1 QUARTO**

408 CLN BI D 107 1q arm emb sl 1wc cz reform cortinado \$ 1.400 c/cond 99157-7766 c9495

408 CLN BI D 107 1q arm emb sl 1wc cz reform cortinado \$ 1.400 c/cond 99157-7766 c9495

**FAZENDA EM LUZIÂNIA/GO**COM 324HA, c/ galpões destinados a beneficiamento e armazenamento de grãos, casas, alojamentos, casa de balança e represa, com aprox. 2.280m² de área construída, Fazenda Lavrinha e Antônio Amâncio. **INICIAL R\$ 6.485.600,00** PARA POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO, CONSULTE-NOS! [alvaloreiloes.com.br](http://alvaloreiloes.com.br) 0800-707-9272

2.2 ASA SUL

**ASA SUL****2 QUARTOS****CLASSIFICADOS****ANUNCIE AQUI!**ENTRE EM CONTATO CONOSCO  
61 3342-1000 - OPÇÃO 4

2.2 J. RIBEIRO

LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.2 ASA SUL

**3 QUARTOS**

SQS 316, b. G, ap 403, 158m², 3 dorm, sendo 2 suítes. R\$ 5.800/mês +cond. +energia +IPTU. Tr:(61) 99868-1355 wpp

**GUARÁ****1 QUARTO**

B.R. ANDRÉ CORRETOR LUGARCERTO.COM. BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.2 SUDOESTE

**SUDOESTE****2 QUARTOS****CLASSIFICADOS****ANUNCIE AQUI!**ENTRE EM CONTATO CONOSCO  
61 3342-1000 - OPÇÃO 4

2.2 ACONTECE IMOBILIÁRIA

LUGARCERTO.COM. BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**ANGELA MARIA DE CASTRO G. PENHA inscrita no CNPJ sob o nº 04.530.222/0001-77, **NOTIFICAM** os promitentes compradores abaixo relacionados a vir quitar os seus débitos em atraso, no endereço da primeira notificante, no prazo máximo de 30 dias, sob pena de rescisão dos respectivos contratos de compromisso de compra e venda firmada entre as partes, conforme preceitua o art. 32, da Lei n. 6.766/79.

Brasília-DF, 30 de janeiro de 2024.

JARDIM DOM BOSCO		
QUADRA	LOTE	DEVEDORES
22	18	DIONES SARDEIRO DOS SANTOS
15	57	GISELIA BATISTA COSTA e RAIMUNDO RAFAEL FELIPE SILVA
13	66	ALESSANDRO BARROSO DOS SANTOS e/ou SHEILA KELLY DAVID CRUZ SANTOS
09	01	HUMBERTO JORGE LEITÃO DE BRITO

**LEILÃO DE IMÓVEL**REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
(CREDORA FIDUCIÁRIA: CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA)ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará no dia **07/02/2024** às 11h:00m, pelo lance mínimo de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), ou, em não havendo licitante, dia **08/02/2024** às 11h:00m, pelo lance mínimo de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, para venda do imóvel caracterizado pelo(a) **Lote nº 02, Conjunto 04, Quadra 201, Recanto das Emas-DF**, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 268.566, oriundo(a) de consolidação de propriedade em favor de CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, por força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia celebrado entre a Credora Fiduciária e ARILSON GOMES DE ARAÚJO, portador(a) do RG nº 1.413.648 SESP/DF e CPF nº 584.764.661-53 e SANDRA CHAVES LIMA, portador(a) do RG nº 1.409.026 SESP/DF e CPF nº 585.018.511-91, tendo sido os devedores fiduciários devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais, se for o caso, cujos vencimentos ocorram até o dia 08/02/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Ficam os devedores fiduciários, por edital, desde já intimados das referidas datas. **Imóvel não disponível para visita pública**Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
Leiloeiro Público Oficial**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA SINDICATO DOS CRIADORES DE OVINOS E CAPRINOS DO DISTRITO FEDERAL SINCCO**

O Presidente do Sindicato dos Criadores de Ovinos e Caprinos do Distrito Federal – SINCCO, invocando do artigo 18, inciso I das alíneas “b”, “c”, “d” e “e”, do Estatuto Social da Entidade, convoca todos os associados para a Assembleia Geral Ordinária com a seguinte ordem do dia: b) aprovação da prestação de contas, demonstrações financeiras e do relatório de atividades da Diretoria do exercício findo ano de 2023; c) aprovação do Plano anual de atividades; d) aprovação do orçamento das receitas e despesas; e) fixação dos valores referentes às verbas de representação dos membros da diretoria e os limites para contratação de serviços, obras e aquisições do ano de 2024 e assuntos gerais. A assembleia realizar-se-á no dia 22 de fevereiro de 2024 na sala de reunião da FAP/DF, sito Parque de Exposições Agropecuária Granja do Torto – PEAGT, prédio da Administração, térreo, Brasília – DF, CEP: 70.636-100. Em primeira convocação às 18h00min, com a presença de metade mais um de seus associados e às 18h30min em segunda convocação com os associados presentes.

Brasília/DF, 31 de janeiro de 2024.

  
Nivaldo Ribeiro da Silva  
Presidente - SINCCO
PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL**AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico TSE nº 90003/2024**Nº Processo: 2023.00.000008294. Objeto: Fornecimento de 1 (uma) assinatura anual de uso do software Zoom Meeting na modalidade corporativa para 10 hosts, com capacidade de realização de webinar para 500 participantes e conector de sala (CRC), com garantia técnica pelo período de 12 (doze) meses. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 01/02/2024 das 08h00 às 17h59. Endereço: Setor de Administração Federal Sul Quadra 7 Lote 1/2, - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/70001-5-90003-2024>. Entrega das Propostas: a partir de 01/02/2024 às 08h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Abertura das Propostas: 20/02/2024 às 14h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).**LEILÃO DE IMÓVEL**REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
(CREDORA FIDUCIÁRIA: CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA)ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará no dia **07/02/2024** às 10h:00m, pelo lance mínimo de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), ou, em não havendo licitante, dia **08/02/2024** às 10h:00m, pelo lance mínimo de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, para venda do imóvel caracterizado pelo(a) **Lote nº 40, Conjunto “S”, QS 11, Bairro Águas Claras, Taguatinga-DF**, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 174.416, oriundo(a) de consolidação de propriedade em favor de CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, por força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia celebrado entre a Credora Fiduciária e RICARDO CINTRA BARBOSA, portador(a) do RG nº 3.765.115 SESP/DF e CPF nº 335.683.878-40, tendo sido o devedor fiduciário devidamente constituído em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais, se for o caso, cujos vencimentos ocorram até o dia 08/02/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica o devedor fiduciário, por edital, desde já intimado das referidas datas. **Imóvel não disponível para visita pública**Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
Leiloeiro Público Oficial**LEILÃO DE IMÓVEL**REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
(CREDORA FIDUCIÁRIA: CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA)ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará no dia **05/02/2024** às 10h:00m, pelo lance mínimo de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), ou, em não havendo licitante, dia **06/02/2024** às 10h:00m, pelo lance mínimo de R\$ 497.000,00 (quatrocentos e noventa e sete mil reais), Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, para venda do imóvel caracterizado pelo(a) **Unidade nº 06, Conjunto 06, Setor de Mansões de Taguatinga, Taguatinga-DF, com área privativa de 405,06 m2**, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 348.961, oriundo(a) de consolidação de propriedade em favor de CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, por força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia celebrado entre a Credora Fiduciária e WAYNER MARTINS COIMBRA, portador(a) do RG nº 1.523.035 SESP/DF e CPF nº 770.175.441-53, tendo sido o devedor fiduciário devidamente constituído em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 06/02/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica a devedora fiduciária, por intermédio de seu representante, por este edital, desde já intimado das referidas datas. **Imóvel não disponível para visita pública.**Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
Leiloeiro Público Oficial