

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
EM SEGUNDA CHAMADA

Na qualidade de Síndico do Condomínio SHIS QI 15 Chácara 50, convoco todos os respectivos condôminos para a Assembleia Extraordinária, a ocorrer no dia **29/01/2024, às 10:00**, na sede do Condomínio localizado na SHIS QI 15 Chácara 50, em segunda convocação, para a aprovação de projeto e orçamento estimativo para a construção de guarita na entrada do condomínio e demais itens constantes do projeto, com aprovação de taxa extra.

Brasília, Distrito Federal (DF), 12 de dezembro de 2023.
Marcelo Caill Amorim

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelos requerimentos de 14/06/2023, 15/08/2023 e 13/09/2023, requereram a este Serviço Registral as intimações de **LUIGERO SANT'ANNA DE PAIVA e sua mulher, MARIA APARECIDA VILELA VALIAS DE PAIVA, brasileiros, pecuaristas, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 770.459.128-20 e 357.713.301-59, respectivamente**, residentes e domiciliados nesta cidade, nos seguintes endereços: a) QL 06, do Conjunto 04, Casa n.º 19, do SHI/Norte, Lago Norte; b) QI 06, do Conjunto 05, Casa n.º 30, do SHI/Norte, Lago Norte, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES nos termos da Lei n.º 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$3.941.411,01 (três milhões e, noventa e e- quarenta e um mil e quatrocentos e onze reais e um centavo), atualizada até o dia 12/12/2023, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimações. Tal dívida é originária do instrumento particular de alienação Fiduciária ao Lote de terreno n.º 19, da QL 6/4, do SHI/Norte, e respectiva casa residencial nele edificad, que recebeu a seguinte Numeração Predial: SHI/NORTE - QL 06 - CONJUNTO 04 - N.º 19 , nesta cidade, registrada sob o n.ºs R.4, R.7, Av.8 e Av.12, na matrícula n.º 31.849. Os Devedores Fiduciantes não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIANTES, acima qualificados, **CONSTITUÍDOS EM MORA E INTIMADOS**, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS- QUADRA 08- BLOCO "B no 60"- SALA 140C "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote de terreno no 19, da QL 6/4, do SHI/Norte, e respectiva casa residencial nele edificad, que recebeu a seguinte Numeração Predial: SHI/NORTE- QL 06- CONJUNTO 04- N.º 19, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 31 (trinta e um) dias do mês de outubro de 2023.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
OFICIAL.

2º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo ofício nº 92988/2023 CESAV/BU de 25/08/2023, requereu a este Serviço Registral a intimação de **MARCOS HENRIQUE DE ARAUJO DAS CHAGAS, brasileiro, solteiro, lanterneiro e pintor, CPF/MP nº 768.881.261-53, residente e domiciliado nesta cidade**, nos seguintes endereços: a) Avenida Mangueiral, QC 07, Rua G, Casa G32, Mangueiral (SHMA); e, b) QNM 23, Conjunto F, Casa 23, Ceilândia Sul, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$6.315,92 (seis mil e trezentos e quinze reais e noventa e dois centavos), atualizada até o dia 04/01/2024, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular de compra e venda com alienação Fiduciária da Casa no G32, situada na Rua "G"- Quadra Condominial QC 07 -Avenida Mangueiral, do SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL (SHMA), nesta cidade, registrada sob os n.ºs R.7 e R.8, na matrícula nº 125.668. O Devedor Fiduciante não foi localizado nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica o DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificado, **CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO**, para que satisfaça, o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B nº 60" - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade da Casa nº G32, situada na Rua "G"- Quadra Condominial QC 07- Avenida Mangueiral, do SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL (SHMA), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. -Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de dezembro de 2023.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

2.2 NÚCLEO BANDEIRANTE

2.2 APARTAMENTOS

NÚCLEO BANDEIRANTE

2 QUARTOS

CLASSIFICADOS

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

ANUNCIE AQUI !

ENTRE EM CONTATO CONOSCO
61 3342-1000 - OPÇÃO 4

CONVICTA IMÓVES ALUGA

AV CONTORNO 2qtos sl coz ár.serv. e gar Tr: 3386-9000 cj22002

CONVICTA IMÓVES ALUGA

AV CONTORNO 2qtos sl coz ár.serv. e gar Tr: 3386-9000 cj22002

2.2 SOBRADINHO

SOBRADINHO

1 QUARTO

PEDRO JR C 12778 ALUGA QD 03 35m² 1qto sala coz wc/blindex Tr: 98481-4268/ 3591-1306

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA

CCSW 03 Alugo Apto 2 qtos 1 vaga 1 suíte sem fiador sem burocracia e sem taxa de adesão 3344-4112

TAGUATINGA

1 QUARTO

B.R. ANDRÉ ALUGA

CSG 07 Apto 35m2 1 qto Resid Católica 3321-4824 98409-4824

2 QUARTOS

SORAYA SCARINCI ALUGA

CSA 03 ótimo apto vista livre com armários piso porcelanato 3351-4991

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL - CAESB

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental- IBRAM, a **Licença de Operação- SEI-GDF no 164/2023- IBRAM** , referente ao Sistema de Distribuição de Água de Planaltina/DF, abrangendo inclusive o Sistema de Distribuição de Água do Setor Habitacional Mestre D'armas, localizado na Região Administrativa de Planaltina/DF. Processo no 00391-00005328/2023-24. Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal- CAESB.

BRASÍLIA/DF

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE VENDA DE IMÓVEIS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97 E ALTERAÇÕES

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX

Marcelo Valland, leiloeiro oficial inscrito na JUCIS nº 139, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, situada à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e demais artigos da mesma lei, faz saber que colocará à venda em **LEILÃO PÚBLICO**, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 304, do Bloco O, do empreendimento denominado Setor Total Vllie – Condomínio 6, com área privativa de 44,22m², área de uso comum de 16,36m², totalizando a área de 60,58m², com fração ideal de 0,002172, localizado no Lote 25/28 – Avenida Monumental – Residencial Porto Pilar – Setor Meireles Santa Maria – RA-XIII – Brasília – DF, cuja área total do terreno é 22.187,24m². Demais características constantes na matrícula nº 37.590 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOSÉ BATISTA NETO, vigilante, CPF nº 010.368.961-37, e sua esposa GRACIELE BARBOSA DA SILVA BATISTA, auxiliar fiscal, CPF nº 010.624.051-02, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria - Brasília/DF, a qual ficam desde já intimado(a)s por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida e seus acréscimos, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97 e alterações posteriores, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência.

LEILÕES: 1º LEILÃO com início dia 22/01/2024 às 10h00, lance mínimo de R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais) e encerramento em 24/01/2024; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 24/01/2024 às 10h00, lance mínimo de R\$ 123.967,00 (cento e vinte e três mil, novecentos e sessenta e sete reais) e, encerramento dia 26/01/2024.

MODALIDADE ELETRÔNICA: Os interessados em participar do leilão deverão cadastrar-se no site www.hastapublica.com.br com antecedência mínima de 24 horas antes do início do leilão e encaminhar, para o e-mail pascoal@hastapublica.com.br, os documentos de identificação e comprovante de endereço, inclusive do representante legal quando se tratar de pessoa jurídica. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante pagará no ato (a vista) o valor do arremate e a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da Lei. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrão por conta do arrematante às despesas e às providências de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

OBSERVAÇÃO: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: Leiloeiro atenderá aos interessados pelo contatos: (16) 99777-2025 (WhatsApp) / pascoal@hastapublica.com.br; Imobill Serviços em Tecnologia Ltda contatos: (61) 3105-4450/4455 / faleconosco@imobill.com.br, ou, Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, contatos: (61) 3314-7604/7962/7563 / gecor.dican@poupex.com.br.

Brasília - DF, 08 de janeiro de 2024.

MARCELO VALLAND

2.4 CEILÂNDIA

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

CEILÂNDIA

EQNN 01/03 BI A Lj 4 c /s.solo wc 100m \$ 1.500 ap 2q arm sl cz wc 800 99157-7766 c9495

GUARÁ

QE 38 Al Loja 96m² c/ subsolo 1wc Ref. piso granitina frente p/nasc \$ 1.300 991577766 c9495

SALAS

ASA NORTE

J RIBEIRO ALUGA

SGAN 608 Ed Life Centro Médico Integrado a Saúde sala c/aprox. 41m² úteis. CJ 5211. Tr: 3322-3443

ASA SUL

J RIBEIRO ALUGA

SCS QD 01 Ed Ceará Sala c/banh. 30m2 CJ 5211. Tratar: 3322-3443

J RIBEIRO ALUGA

SGAS 910 Ed Summer Park sala térrea 35m². CJ 5211. T: 3322-3443

B.R. ANDRÉ ALUGA

SRTVS 701 sala dividi-da em 2 ambientes próx shopping Pátio Brasil 3321 -4824 98409-4824

2º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 25/08/2023, requereu a este Serviço Registral a intimação e THIAGO FREDERICO DA ROCHA, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o n.º 700.405.161-72; e, MARIA DA CONCEIÇÃO FREDERICO BAUMANN, brasileira, do comércio, casada com WALTER BAUMANN, inscrito no CPF sob o n.º 233.860.292-72, residentes e domiciliados nesta cidade nos seguintes endereços: a) SQSW 302, Bloco B, Apartamento no 501, Sudoeste; b) SQS 402, Bloco G, Apartamento nº 208, Asa Sul; c) SHTN, Trecho 02, Conjunto 03, Bloco N, Apartamento 413, Asa Norte; e, d) Rua 06, Chácara 276, Casa no 33 (Lote 33-A), Vicente Pires, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$ 96.981,72 (Noventa e seis mil e novecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos), atualizada até o dia 09/12/2023, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação Fiduciária do Apartamento nº 413, situado no 4º Pavimento, do Bloco "N", do Conjunto 03, Trecho 02, do (SHT/Norte), nesta cidade, registrada sob o n.º R.8, na matrícula nº 99.394. Os Devedores Fiduciantes não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIANTES, acima qualificados, **CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO**, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS- QUADRA 08 - BLOCO "B nº 60" - SALA 140C- "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento nº 413, situado nº 4º Pavimento, do Bloco "N", do Conjunto 03, Trecho 02, do (SHT/Norte), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 10 (dez) dias do mês de outubro de 2023. .

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL- OFICIAL.

3.1 FIAT

FIAT

PALIO/15 Fire 1.0 Flex 4pts branco, completo, única dona. Excelente estado!! R\$ 38.000 Tr: (61) 98142-7361

HONDA

AUTOCRED

CIVIC 13/14 Sedan Lxr 2.0 Flexone 16v autom. 4pts 99288-9231

HYUNDAI

GLOBO MULTIMARCAS

IX35 15/16 GLS 2.0 16V 2wc Flex autom. 3363-9242 98409-9198

TOYOTA

GLOBO MULTIMARCAS

COROLLA 18/19 GLi Upper 1.8 Flex 16V Aut. 3363-9242 98409-9198

VOLKS

AUTOCRED

GOLF 13/14 Highline 1.4 Tsi 140cv Aut. 99288-9231

GLOBO MULTIMARCAS

VIRTUS 20/21 Comfort 200 Tsi 1.0 Flex 12V automático. 3363-9242 98409-9198

AUTOCRED

GOLF 13/14 Highline 1.4 Tsi 140cv Aut. 99288-9231

3.6 PEÇAS E SEVIÇOS

ALUGUEL

LOÇA VIP

AUTOMÓVEIS COM AR cond, dh e km livre. Não exigimos cartão. A partir de R\$ 80,00. Tr: 98282-5660 whats

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

- 5.1 Agricultura e Pecuária
- 5.2 Comunicados, Mensagens e Editais
- 5.3 Infomática
- 5.4 Oportunidades
- 5.5 Pontos Comerciais
- 5.6 Telecomunicações
- 5.7 Turismo e Lazer

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

MÍSTICOS

AMARRAÇÃO AMOROSA

TARÔ DOS ANJOS

Faço união de casal , avastamento de rivais, limpeza de corpo, aberturas de caminho com rezas e passes espiritual, trato impotência e cura vícios. Trabalhos p/todos fins. Consulta 01 cesta básica, Fazemos consulta presencial/ online 98224-9880 - SIA . Mãe Heloisa