

1.5 ÁGUAS CLARAS

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ÁGUAS CLARAS

VD LOTE COMERCIAL COL AGRÍCOLA
Águas Claras com 500m² vazado, Ac. Apto como parte de pagamento no Guarã e Vic. Pires Tr: 9247-2768 / 98555-4885 creci1677

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

SANTO ANTONIO do Descoberto aprox. 39 Alq., Cor. IV, Fazenda Lag - Gleba 3, muita água - Tr: 99590-6692

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA - G O
20.000m². Local Plano e Seguro. Água e energia. Poucas Unidades. (62) 98406-5441 c/5935

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 APARTAMENTOS

ASA SUL

J. RIBEIRO
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

GUARÁ

1 QUARTO

B.R. ANDRÉ CORRETOR LUGARCERTO.COM.BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.2 SUDOESTE

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA LUGARCERTO.COM.BR Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

TAGUATINGA

2 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

CSB 02 Ed Beta II ao lado do Alameda Shopping 72m2 2qts vazio c/ garagem . Desocupado Ac financiamento Plantão. Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 c/7097 www.geraldovieira.com.br

2.3 CASAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMOVEIS LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

TAGUATINGA

2 QUARTOS

SOTERRA IMOBILIÁRIA LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

CEILÂNDIA

EQNN 01/03 BI A Lj 4 c /s.solo wc 100m \$ 1.500 ap 2q arm sl cz wc 200 99157-7766 c9495

2.4 GUARÁ

GUARÁ

QE 38 Al Loja 96m² c/ subsolo 1wc Ref. piso granitina frente p/nasc \$ 1.300 991577766 c9495

QE 38 Al Loja 96m² c/ subsolo 1wc Ref. piso granitina frente p/nasc \$ 1.300 991577766 c9495

SALAS

TAGUATINGA

CNB 12 Av Comercial, andares livres 400m2 Alugue 2º e ganhe 3º andar. Tr. 99849-4432

CNB 12 Av Comercial, andares livres 400m2 Alugue 2º e ganhe 3º andar. Tr. 99849-4432

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

HYUNDAI

GLOBO MULTIMARCAS VRUM.COM.BR Acesse nosso páteo e confira as melhores ofertas disponíveis para você!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

3.1 PEUGEOT

PEUGEOT

208 20/19 R\$49.900
Flex branco 96000km no-vo revis 61-999634739

VOLKS

AUTOCRED VRUM.COM.BR Acesse nosso páteo e confira as melhores ofertas disponíveis para você!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

3.6 ALUGUEL

3.6 PEÇAS E SERVIÇOS

ALUGUEL

LOÇA VIP
AUTOMÓVEIS COM AR cond, dh e km livre. Não exigimos cartão. A partir de R\$ 80,00. Tr: 98282-5660 whats

ANUNCIE O SEU PRODUTO

LIGUE PARA: 61 3342-1000

CLASSIFICADOS

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma

4.2 Moda, Vestuário e Beleza

4.3 Saúde

4.2 Comemorações, e Eventos

4.5 Serviços Profissionais

4.6 Som e Imagem

4.7 Diversos

4.3 SAÚDE

MASSAGEM TERAPÊUTICA

MASSAGISTA CONTRATO p/ público masculino Ceil Sul 61-99823-3732

MASSAGISTA CONTRATO p/ público masculino Ceil Sul 61-99823-3732

Parque dos Leilões

EDITAL DE LEILÃO - REGIDO PELA LEI Nº 9.514/97 CREDORA FIDUCIÁRIA: M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA.

GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **12/01/2024** às 15h, pelo lance mínimo de R\$ 479.000,00 (quatrocentos e setenta e nove mil reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **19/01/2024** às 15h – **2º Leilão**, pelo lance mínimo de R\$ 209.397,50 (duzentos e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº 901, VAGA DE GARAGEM Nº T-25, LOTE 1, CONJUNTO “G”, QUADRA QN 401, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, MATRÍCULA 344.734 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF, consolidada a propriedade em favor de M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.119.419/0001-77. por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e JOÃO MARCOS FERREIRA DE SANT’ANNA, policial militar, inscrito no CPF nº 692.772.901-10 e sua mulher JUCELE AIRES DE SANT’ANNA, farmacêutica, inscrita no CPF nº 999.617.411-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, tendo sido a devedora fiduciária devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigido pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado através do site www.parquedosleiloes.com.br e fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. **Brasília, 26 de dezembro de 2023.**

GIAN ROBERTO C. BRAGGIO | LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL • JUCIS/DF 51/11

Maiores informações: (61) 3301-5051

www.parquedosleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(CREDORA FIDUCIÁRIA: PREDIAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará no dia **12/01/2024** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), ou, em não havendo licitante, dia **15/01/2024** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 570.512,26 (quinhentos e setenta mil quinhentos e doze reais e vinte e seis centavos), Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, para veda do(a) **Apto nº 701 e Vaga de Garagem nº 22, Lote nº 11, Quadra CNB 10, Taguatinga-DF, com área privativa de 82,00 m2**, devidamente matriculado(a) no 3º CRI do DF sob o nº 283.924, oriundo(a) de consolidação de propriedade em favor de PREDIAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. inscrita no CNPJ sob o nº 05.076.779/0001-42, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e MARIA ALICE FERNANDES DE SOUSA, portador(a) do RG nº 664.264 SSP-DF e CPF nº 205.920.273-68 e seu marido MARCOS AURELIO VIEIRA SILVA, portador(a) do RG nº 00066146505 Detran/DF e CPF nº 221.740.791-00, tendo sido o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) devidamente constituído(a)(s) em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 15/01/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. Caberá ao arrematante o pagamento dos emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. O imóvel não se encontra disponível para visitação pública. **O leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Ficam os devedores fiduciários, por este edital, desde já intimados das referidas datas.



Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D. F.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL

DEMERVAL SILVA CAIXETA JÚNIOR, Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, localizado no SC/SUL, Quadra 8, Bloco B-60, Sala 140-C, Venâncio Shopping, Brasília, DF, nos termos dos §§ 2º e 3º, do artigo 213, da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), combinados com o §§ 1º e 8º, do artigo 8º, do Provimento 02/2010-TJDF, a requerimento de BELVEDERE PRIME CONSTRUÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 21.890.465/0001-35, vem notificar: INTERLAGOS AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 00.413.153/0001-00, e MARCELO DE ALMEIDA LIBÂNIO, inscrito no CPF sob o nº 238.479.241-34, identificados pelo responsável técnico como proprietários de imóveis lineares ao da notificante, ou seus sucessores, para apresentar, caso queira, e dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis contados da data desta publicação, impugnação aos trabalhos técnicos de levantamento topográfico realizados em área de interesse da Notificante, identificada como uma gleba de terras situada na FAZENDA "TABOQUINHNA", matriculada nesta Serventia sob o nº 29.869. Os trabalhos técnicos foram realizados com o objetivo de promover a averbação da alteração da destinação do referido imóvel rural para urbano (artigo 12 do Provimento 02/2010) e estão à disposição para consulta do Notificado. Transcorrido o prazo sem oposição, a anuência será presumida (§§8º e 10º do artigo 8º, do Provimento 02/2010).

Brasília, DF, em 08 de janeiro de 2024.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, o RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 25/08/2023, requereu a este Serviço Registral a intimação e THIAGO FREDERICO DA ROCHA, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 700.405.161-72, e MARIA DA CONCEIÇÃO FREDERICO BAUMANN, brasileira, do comércio, casada com WALTER BAUMANN, inscrito no CPF sob o nº 233.860.292-72, residentes e domiciliados nesta cidade nos seguintes endereços: a) SQSW 302, Bloco B, Apartamento no 501, Sudoeste; b) SQS 402, Bloco G, Apartamento nº 208, Asa Sul; c) SHTN, Trecho 02, Conjunto 03, Bloco N, Apartamento 413, Asa Norte; e, d) Rua 06, Chácara 276, Casa no 33 (Lote 33-A), Vicente Pires, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIÁRIOS nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$ 96.981,72 (Noventa e seis mil e novecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos), atualizada até o dia 09/12/2023, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação Fiduciária do Apartamento nº 413, situado no 4º Pavimento, do Bloco "N", do Conjunto 03, Trecho 02, do (SHT/Norte), nesta cidade, registrada sob o nº R.8, na matrícula nº 99.394. Os Devedores Fiduciários não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIÁRIOS, acima qualificados, CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento nº 413, situado no 4º Pavimento, do Bloco "N", do Conjunto 03, Trecho 02, do (SHT/Norte), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 10 (dez) dias do mês de outubro de 2023. .

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

Disque-Denúncia

Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

197