

2º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA HELDER PEREIRA DE CARVALHO DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 06/10/2023, requereu a este Serviço Registral a intimação da LUANA CRISTINA COSTA CORTEZ LIMA, brasileira, solteira, economiária, residente e domiciliada, nos seguintes endereços: a) Avenida Mangueiral, QC 05, Rua L, Bloco L1, Apartamento 13 - Mangueiral; b) SCRN 708/709, Bloco D, apartamento 407, Asa Norte; e, c) SQN 212, Bloco K, apartamento 310, Asa Norte, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$19.056,66 (dezenove mil e cinqüenta e seis reais e sessenta e seis centavos), atualizada até o dia 02/02/2024, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular com alienação Fiduciária do Apartamento no L1-13, situado no 1º pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC 05, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), nesta cidade, registrada sob o nº R.11, na matrícula nº 124.832. A Devedora Fiduciante não foi localizada nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificada, CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADA, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60º - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento no L1-13, situado no 1º pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC 05, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de dezembro de 2023.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

2º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA HELDER PEREIRA DE CARVALHO DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo ofício nº 92988/2023 CESAV/BU de 25/08/2023, requereu a este Serviço Registral a intimação de MARCOS HENRIQUE DE ARAUJO DAS CHAGAS, brasileiro, solteiro, lanterneiro e pintor, CPF/MP nº 768.881.261-53, residente e domiciliado nesta cidade, nos seguintes endereços: a) Avenida Mangueiral, QC 07, Rua G, Casa G32, Mangueiral (SHMA); e, b) QNM 23, Conjunto F, Casa 23, Ceilândia Sul, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$6.315,92 (seis mil e trezentos e quinze reais e noventa e dois centavos), atualizada até o dia 04/01/2024, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular de compra e venda com alienação Fiduciária da Casa no G32, situada na Rua "G" - Quadra Condominial QC 07 - Avenida Mangueiral, do SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL (SHMA), nesta cidade, registrada sob os nºs R.7 e R.8, na matrícula nº 125.668. O Devedor Fiduciante não foi localizado nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica o DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificado, CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO, para que satisfaça, o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60º - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade da Casa nº G32, situada na Rua "G" - Quadra Condominial QC 07 - Avenida Mangueiral, do SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL (SHMA), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de dezembro de 2023.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

2º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA HELDER PEREIRA DE CARVALHO DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo ofício nº 87958/2023 CESAV/BU de 18/08/2023, requereu a este Serviço Registral a intimação de TERESA LOPES DO LAGO, brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob o nº 512.527.241-87, residente e domiciliada nesta cidade, nos seguintes endereços: a) Avenida Contorno, Acampamento Rabelo Casa nº 04, Vila Planalto; e, b) Apartamento nº L1-14, situado no 1º pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", da Quadra QC 03, Avenida Mangueiral, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 5.509,07 (Cinco mil e quinhentos e nove reais e sete centavos), atualizada até o dia 17/10/2023, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação Fiduciária do Apartamento no L1-14, situado no 1º pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", da Quadra QC 03, Avenida Mangueiral, nesta cidade, registrada sob o nº R.7, na matrícula nº 120.654. A Devedora Fiduciante não foi localizada nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificada, CONSTITUÍDO EM MORA E INTIMADO, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60º - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento no L1-14, situado no 1º pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", da Quadra QC 03, Avenida Mangueiral, do (SHMA), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 21 (vinte e um) dias do mês de setembro de 2023.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelos requerimentos de 14/06/2023, 15/08/2023 e 13/09/2023, requereu a este Serviço Registral as intimações de LUDGERO SANT'ANNA DE PAIVA e sua mulher, MARIA APARECIDA VILELA VALIAS DE PAIVA, brasileiros, pecuaristas, inscritos no CPF/IMF sob os nºs 770.459.128-20 e 387.713.301-59, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, nos seguintes endereços: a) QL 06, do Conjunto 04, Casa nº 19, do SHI/Norte, Lago Norte; b) QI 06, do Conjunto 05, Casa nº 30, do SHI/Norte, Lago Norte, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$3.941.411,01 (três milhões e novecentos e quatrocentos e um mil e quatrocentos e onze reais e um centavo), atualizada até o dia 12/12/2023, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimações. Tal dívida é originária do instrumento particular de alienação Fiduciária ao Lote de terreno nº 19, da QL 6/4, do SHI/Norte, e respectiva casa residencial nele edificadas, que recebeu a seguinte Numeração Predial: SHI/NORTE - QL 06 - CONJUNTO 04 - Nº 19, nesta cidade, registrada sob o nºs R.4, R.7, Av.8 e Av.12, na matrícula nº 31.849. Os Devedores Fiduciantes não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIANTES, acima qualificados, CONSTITUÍDOS EM MORA E INTIMADOS, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60º - SALA 140C "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote de terreno no 19, da QL 6/4, do SHI/Norte, e respectiva casa residencial nele edificadas, que recebeu a seguinte Numeração Predial: SHI/NORTE - QL 06 - CONJUNTO 04 - Nº 19, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 31 (trinta e um) dias do mês de outubro de 2023.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

PARA CADA MOMENTO DA VIDA, EXISTE UM LUGAR CERTO.

Acesse e encontre o seu.

+ de 20 mil ofertas

lugarcerto.com.br
O portal de imóveis para quem quer comprar ou alugar.

CONFIRA TAMBÉM OFERTAS NO JORNAL CORREIO BRAZILIENSE.

lugarcerto.com.br

CORREIO BRAZILIENSE
Você à frente de tudo

1.3 CEILÂNDIA

1.3 CASAS

CEILÂNDIA

2 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

AQUI TEMOS O IMÓVEL que você deseja comprar ou alugar. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Cuidamos da documentação do seu imóvel junto aos órgãos competentes. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNM 03 Excelente casa colonial laje, 3qts sendo 01 suite, + ótima casa de fundos. Excelente acabamento. Quitada, escriturada. Aceito financiamento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

OPORTUNIDADE SMPW QD 20 Conj. 04 Mansão 2 Pav. 5 suítes. Ac Apto na Asa Sul. R\$ 1.650.000,00. Tratar: 99551-6997 c8998

BRASÍLIA/DF
EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE VENDA DE IMÓVEIS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97 E ALTERAÇÕES Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX

Marcelo Valland, leiloeiro oficial inscrito na JUCIS nº 139, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/ME nº 00.655.522/0001-21, situada à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e demais artigos da mesma lei, faz saber que colocará à venda em **LEILÃO PÚBLICO**, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 304, do Bloco O, do empreendimento denominado Setor Total Ville - Condomínio 8, com área privativa de 44,22m², área de uso comum de 16,36m², totalizando a área de 60,58m², com fração ideal de 0,002172, localizado no Lote 25/28 - Avenida Monumental - Residencial Porto Pilar - Setor Meireles Santa Maria - RA-XIII - Brasília - DF, cuja área total do terreno é 22.187,24m². Demais características constantes na matrícula nº 37.590 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOSÉ BATISTA NETO**, vigilante, CPF nº 010.368.961-37, e sua esposa **GRACIELE BARBOSA DA SILVA BATISTA**, auxiliar fiscal, CPF nº 010.624.051-02, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria - Brasília/DF, a qual ficam desde já intimado(a)(s) por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida e seus acréscimos, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97 e alterações posteriores, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência.

LEILÕES: 1º LEILÃO com início dia 22/01/2024 às 10h00, lance mínimo de R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais) e encerramento em 24/01/2024; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 24/01/2024 às 10h00, lance mínimo de R\$ 123.967,00 (cento e vinte e três mil, novecentos e sessenta e sete reais) e, encerramento dia 26/01/2024.

MODALIDADE ELETRÔNICA: Os interessados em participar do leilão deverão cadastrar-se no site www.hastapublica.com.br com antecedência mínima de 24 horas antes do início do leilão e encaminhar, para o e-mail pascoal@hastapublica.com.br, os documentos de identificação e comprovante de endereço, inclusive do representante legal quando se tratar de pessoa jurídica. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante pagará no ato (a vista) o valor do arremate e a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da Lei. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrão por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel. **Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**

OBSERVAÇÃO: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: Leiloeiro atenderá aos interessados pelo contatos: (16) 99777-2025 (WhatsApp) / pascoal@hastapublica.com.br; Imobill Serviços em Tecnologia Ltda contatos: (61) 3105-4450/4455 / faleconosco@imobill.com.br, ou Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, contatos: (61) 3314-7604/7962/7563 / gecor.dican@poupe.com.br.

Brasília - DF, 08 de janeiro de 2024.
MARCELO VALLAND

1.3 LAGO SUL

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

QI 09 Oportunidade R\$4.500.000,00 desocupada pronta para morar 580m² lote 776m² + 800m² á.verde. 2 pav 4 sts 3var escr pisc chur gar 3 carros. Trajano 99981-8375 ou Vilmário 98199-6100 c3452

VIRTUAL IMOBILIÁRIA LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

QI 09 Oportunidade R\$4.500.000,00 desocupada pronta para morar 580m² lote 776m² + 800m² á.verde. 2 pav 4 sts 3var escr pisc chur gar 3 carros. Trajano 99981-8375 ou Vilmário 98199-6100 c3452

PARK WAY

4 OU MAIS QUARTOS

1.3 RECANTO DAS EMAS

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

AQUI TEMOS O IMÓVEL que você deseja comprar ou alugar. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Cuidamos da documentação do seu imóvel junto aos órgãos competentes. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

AQUI TEMOS O IMÓVEL que você deseja comprar ou alugar. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Cuidamos da documentação do seu imóvel junto aos órgãos competentes. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

1.3 SOBRADINHO

SOBRADINHO

2 QUARTOS

PEDRO JÚNIOR ESCRITÓRIOIMOBILIÁRIO. Os melhores imóveis estão aqui! lugarcerto.com.br

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

TAGUATINGA

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 10 Conjunto Excte casa colonial laje 3qts (sendo 2 suítes), sala copa cozinha c/armários área serv. completa, varanda quitada escriturada ac financiamento 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

4 OU MAIS QUARTOS

QNE 20 SOBRADO
4 QUARTOS (1 ste) resid/comerc ac prop/imóv (-)vlr 99971-0049 c4124

QNE 20 SOBRADO
4 QUARTOS (1 ste) resid/comerc ac prop/imóv (-)vlr 99971-0049 c4124

1.4 LOJAS E SALAS

SALAS

ASA SUL

SGAS 915 Vendo Sala Ed. Office Center. R\$ 220.000 (final corredor) c/wc e varanda. **Saback Imóveis F/3445.1105/99926.9766 CJ 3506**

SGAS 915 Vendo sala Ed. Office Center. R\$ 200.000, (final corredor) c/wc e varanda. **Saback Imóveis F/3445.1105/99926.9766 CJ 3506**

SGAS 915 Vendo Sala Ed. Office Center. R\$ 220.000 (final corredor) c/wc e varanda. **Saback Imóveis F/3445.1105/99926.9766 CJ 3506**

SUDOESTE

INVEST FLAT
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as Ofertas!

Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!