

EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 12/12/2023 e 14/12/2023, às 15h30, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, dos imóveis localizados no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO:

- 1) Lote nº 09, Quadra nº 02, à Rua 03. Área de 295,00m². Matrícula nº 1.943 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 970.620. 1º LEILÃO: R\$ 187.888,63. 2º LEILÃO: R\$ 64.140,25. Devedora Fiduciante: Giselle dos Santos Almeida, CPF: 952.168.801-78.
- 2) Lote nº 07, Quadra nº 31, à Rua 13. Área de 338,00m². Matrícula nº 12.137 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 753.107. 1º LEILÃO: R\$ 166.297,83. 2º LEILÃO: R\$ 193.788,33. Devedora Fiduciante: Priscila Lima Silva, CPF: 714.963.351-04.
- 3) Lote nº 13, Quadra nº 41, à Rua 19. Área de 273,00m². Matrícula nº 12.197 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754.113. 1º LEILÃO: R\$ 102.431,16. 2º LEILÃO: R\$ 126.072,33. Devedora Fiduciante: Zilene dos Santos Souza, CPF: 018.995.401-99.
- 4) Lote nº 12, Quadra nº 49, à Rua 17. Área de 300,00m². Matrícula nº 12.262 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754.912. 1º LEILÃO: R\$ 125.275,66. 2º LEILÃO: R\$ 123.547,95. Devedor Fiduciante: Arthur Couto Rodrigues da Silva, CPF: 062.117.751-21.
- 5) Lote nº 10, Quadra nº 60, à Rua 17. Área de 250,00m². Matrícula nº 12.409 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 756.010. 1º LEILÃO: R\$ 120.382,57. 2º LEILÃO: R\$ 134.369,84. Devedores Fiduciantes: Rodrigo Silva Rodrigues, CPF: 862.228.801-34, e Ana Rafaela Sobrinho de Miranda, CPF: 037.238.631-83.
- 6) Lote nº 01, Quadra nº 69, à Rua 11. Área de 263,00m². Matrícula nº 12.512 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 756.901. 1º LEILÃO: R\$ 135.485,37. 2º LEILÃO: R\$ 121.310,60. Devedor Fiduciante: Rogério Messias de Macedo, CPF: 008.027.071-90.
- 7) Lote nº 09, Quadra nº 76, à Rua 07. Área de 250,00m². Matrícula nº 12.619 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757.609. 1º LEILÃO: R\$ 160.471,83. 2º LEILÃO: R\$ 115.706,24. Devedora Fiduciante: Joselia Araújo da Costa, CPF: 283.127.593-87.

Os valores descritos serão atualizados até as datas dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/beneficiária; v) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado; viii) venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Ficam os fiduciários desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 95777-0485, Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA VLGI INVESTIMENTOS ASSESSOR DE INVESTIMENTO E CORRETORA DE SEGUROS LTDA CNPJ 22.214.890/0001-77

Nos termos da legislação aplicável, do Contrato Social e do Acordo de Sócios, ficam os (as) sócios da VLGI INVESTIMENTOS ASSESSOR DE INVESTIMENTO E CORRETORA DE SEGUROS LTDA, inscrita no CNPJ 22.214.890/0001-77, convocados para comparecer à Assembleia-Geral Extraordinária que se realizará no dia 15 de dezembro de 2023, às 09h30 da manhã, de modo SEMIPRESENCIAL, em conformidade com a Instrução Normativa do DREI n. 81, na sede social localizada no SIG, quadra 01, lote 985/1055, sala 67, Brasília, Distrito Federal, CEP n.º 70.610-410, a fim de deliberar acerca da seguinte ordem do dia:

- O uso da caixa atual de Companhia, de aproximadamente R\$6.000.000;
 - O caixa da Companhia deverá ser 100% destinado e direcionado para uso estratégico das atividades que dizem respeito à Assessoria de Investimentos, que é o core business da Companhia, a partir de 01/01/2024, implicando na interrupção de gastos e investimentos com Planfy, e em quaisquer outras atividades e/ou projetos que não estejam intimamente relacionadas à atividade de Agente Autônomo de Investimentos, em 31/12/23.
- Criação de regras e procedimentos de Governança Corporativa, a fim de dar maior transparência e voz ativa para todos os sócios sobre as decisões tomadas em Conselho de Administração, incluindo:
- Destituição dos sócios Hugo Poli de Carvalho Villas e Leandro Tadeu Ribeiro de Vasconcelos da função de Administração da Companhia, nos termos do item 5.1 do Acordo de Sócios.
 - Nomeação do sócio Paulo Henrique Alves Cardoso como Administrador da Companhia, nos termos do item 5.1 do Acordo de Sócios.
 - Nomeação de novo membro para o Conselho de Administração, nos termos da legislação aplicável e do Acordo de Sócios alterado pelo Primeiro Termo Aditivo, item 13.3, "d".
 - Criação de regras e procedimentos de Governança Corporativa, a fim de dar maior transparência e voz ativa para todos os sócios sobre as decisões tomadas em Conselho de Administração, incluindo, mas não se limitando a:

- Obrigatoriedade da realização semestral da Assembleia-Geral de Sócios, para prestação de contas do resultado da Companhia e para colocar em debate as decisões estratégicas da Sociedade.
- Realização obrigatória de Assembleia-Geral para aprovação ou reprovação de qualquer tipo de reestruturação societária que envolva:
 - Alteração de participação societária superior a 1%;
 - Alienação da Companhia;
 - Fusão e/ou cisão entre a Companhia e outras empresas.

Informações gerais: Os sócios poderão participar da Assembleia presencialmente na sede da Sociedade, situada no SIG, quadra 01, lote 985/1055, sala 67, Brasília, Distrito Federal, CEP n.º 70.610-410, ou à distância, através de sistema eletrônico, com acesso por meio de link enviado para o e-mail constante do Acordo de Sócios e de invite enviado para a agenda, conforme meio de comunicação adotado no item 19.1 do acordo de sócios. Juntamente com o Link de acesso, será enviado via e-mail as informações detalhadas de participação e funcionamento da assembleia.

O conclave será gravado mediante sistema eletrônico de modo a aferir de forma correta e transparente a presença e registro de voto de cada sócio, ficando a gravação arquivada na sede da sociedade. A sociedade não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática, incompatibilidade do sistema eletrônico com o equipamento do sócio ou da conexão com a rede mundial de computadores, assim como quaisquer outras situações que não estejam sob seu controle. Para participar os sócios deverão apresentar originais ou cópias autenticadas dos seguintes documentos: (i) documento de identidade ou de seu representante (ii) instrumento de procuração, devidamente assinado, na forma da lei e do Acordo de Sócios, na hipótese de representação.

Brasília, 30 de novembro de 2023.

LEONARDO PELAE MILANE

Sócio, Conselheiro, Diretor Financeiro e Diretor Responsável pela Sociedade (Res. CVM 178/2023)

FAZENDA EM BONITO DE MINAS/MG

4.348 HA, área ribeirinha, Fazenda Cochá, Gibão e Fleixeiros, cravado na margem do Rio Carinhonha. INICIAL R\$ 2.608.800,00 POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30X leiloesjudiciaismg.com.br 0800-707-9272

FAZENDA C/ 1.694HA, ALTO ARAGUAIA/MT

(Direitos), São Pedro, margem esquerda do Ribeirão Sapo. LANCE INICIAL R\$ 8.064.965,00 POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO balhinoileiloes.com.br 0800 707 9272

ASSOCIAÇÃO DO PESSOAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DO DISTRITO FEDERAL - APCEF/DF EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Associação do Pessoal da Caixa Econômica Federal do Distrito Federal - APCEF/DF, CNPJ nº 00.038.232/0001-39, de acordo com seu Estatuto, convoca seus associados e suas associadas para Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada de forma presencial em sua sede, localizada no SCEN Trecho 3, Conjunto 3, Lotes 2A/2B, Asa Norte, Brasília, Distrito Federal, CEP nº 70.800-130, no dia 18 de dezembro de 2023, às 19 horas, em primeira chamada; às 19:15 com a presença de 1/3 dos associados; e em terceira e última chamada, às 19:30, com qualquer número de presentes, para discutir e deliberar a alteração de seu Estatuto Social.

Brasília, 29 de novembro de 2023
José Herculano do N. Neto
Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO EM SEGUNDA CHAMADA

Na qualidade de Síndico do Condomínio SHIS QI 15 Chácara 50, convocoo todos os respectivos condôminos para a Assembleia Geral, a ocorrer no dia 18/12/2023, às 10:00, na sede do Condomínio localizado na SHIS QI 15 Chácara 50, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1) Aprovação da anulação dos termos da Ata de Instalação do Condomínio registrada no dia 07/11/2023, no Cartório do 2º Ofício de Brasília, sob o n. 10004703641, Livro BE917, folha n. 290, por haver erros que a invalidam;
- 2) Instalação do Condomínio; 3) Aprovação da previsão orçamentária mensal para o exercício de dezembro de 2023 a novembro de 2024, quota de condomínio e fundo de reserva.
- 3) Eleição do Síndico e membros do Conselho Consultivo e do Conselho Fiscal, com mandatos de 01/12/2023 a 30/11/2024.

Brasília, Distrito Federal (DF), 02 de dezembro de 2023.

Marcelo Calil Amorim
CPF 399.047.921-00



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

QUINTA VARA DE FAMÍLIA DE BRASÍLIA

Fórum Leal Fagundes - Setor de Múltiplas Atividades Sul, bloco 5, 2º andar, CEP: 70610906, Brasília-DF.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

O Dr. Marco Antônio do Amaral, Juiz de Direito da Quinta Vara de Família de Brasília, na forma da lei, etc, FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele tomarem ciência, que por este meio leva a conhecimento público a INTERDIÇÃO DEFINITIVA de MARCOS OCTAVIO DIAS STALLONE, CPF nº 302.173.858-34, posto ser plenamente incapaz, portador de enfermidade catalogada no CID G30, sendo nomeada curadora CAROLINA DE ANDRADE STALLONE JUDGE, CPF nº 785.015.985-34, transitada em julgado em 20/04/2023. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e no futuro não possam alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado três vezes no Diário de Justiça Eletrônico (DJ-e), nos termos do art. 755/CPC, ficando assim cientificado o público do acima exposto. Este Juízo funciona no SMAS - Setor de Múltiplas Atividades Sul, Trecho 3, Fórum Des. José Júlio Leal Fagundes, Bloco 5, 2º Andar, Brasília, 15 de maio de 2023. Eu, Lina Cardim Dias, Diretora de Secretaria, assino eletronicamente por determinação do MM. Juiz de Direito.

Este documento foi gerado pelo usuário 018... em 09/11/2023 08:31:39
Número do documento: 2305151702148630000145262013
<https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento?view.seam?x=2305151702148630000145262013>
Assinado eletronicamente por: LINA CARDIM DIAS - 15/05/2023 17:02:15

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

- 5.1 Agricultura e Pecuária
- 5.2 Comunicados, Mensagens e Editais
- 5.3 Informática
- 5.4 Oportunidades
- 5.5 Pontos Comerciais
- 5.6 Telecomunicações
- 5.7 Turismo e Lazer

5-2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

CONVOCAÇÕES

COMUNICADO AO SENHOR MIGUEL Araújo da Conceição; data de nascimento 23/09/1970. RG 4170621 SSP/DF. Filho de Antônio Paulo da Conceição e Vivaldina Guedes de Araújo. Favor comparecer com urgência na CNA 4 lote 3 Edifício Camila - sala 103 Tag. Norte. Assunto jurídico urgente.

MÍSTICOS

DONA DAYANE

ASTRÓLOGA FAZ e desfaz todo tipo de trabalho. Amarração do amor em ambos o sexo. Consultas através de Tarot e Búzios. Ligue e marque sua consulta. 61 98158-7594

ASTRÓLOGA

SENSITIVA BETH. Especialista em união amorosa, restauração familiar, limpeza espiritual e harmonização de casal. Consulta online ou presencial (61) 98269-8308 whatsapp

DONA DAYANE

ASTRÓLOGA FAZ e desfaz todo tipo de trabalho. Amarração do amor em ambos o sexo. Consultas através de Tarot e Búzios. Ligue e marque sua consulta. 61 98158-7594

5.2 MÍSTICOS

AMOR EM 6 HORAS

A MÃE SARA traz o amor de volta em 6 horas, cura impotência sexual, ejaculação precoce, faz pacto de riqueza, fornece números da sorte para jogos de loteria. Com sigilo total. Zap: (61) 9.9149-8430 Garantido em contrato.

AMARRAÇÃO AMOROSA

TARÔ DOS ANJOS Faço união de casal, afastamento de rivais, limpeza de corpo, aberturas de caminho com rezas e passes espirituais, trato impotência e cura vícios. Trabalhos p/todos fins. Consulta 01 cesta básica, Fazemos consulta presencial/online 98224-9880 - SIA. Mãe Heloisa

AMOR EM 6 HORAS

A MÃE SARA traz o amor de volta em 6 horas, cura impotência sexual, ejaculação precoce, faz pacto de riqueza, fornece números da sorte para jogos de loteria. Com sigilo total. Zap: (61) 9.9149-8430 Garantido em contrato.

5-5 PONTOS COMERCIAIS

CIDADES SATÉLITES E ENTORNO

ESCOLA DE IDIOMAS

A VENDA

ESCOLA DE IDIOMAS, Franquia de uma marca com renome nacional, estabelecida há 12 anos, em local bonito, seguro e movimentado. Sua estrutura, de 250 m², comporta ótima expansão, além de grande estacionamento na porta. A escola já consolidada na região, possui excelente clientela em forte ritmo de crescimento. Outras informações e imagens da escola em: www.escoladeidiomasdf.com.br ou mande uma mensagem no whatsapp: 61 99970-0008

5.5 CIDADES SATÉLITES E ENTORNO

LOJA DE FRIOS Enlatados, Bomboniere, Produtos da roça e descartáveis em geral. Atacado e Varejo. Tr: 996497016

PLANO PILOTO

SIA TR 03/04 Fte Shopping vdo Rest/Lanch 99969-9595 999097931

5-7 TURISMO E LAZER

SERVIÇOS

TEMPORADA

CLASSIFICADOS

GOSTOU DESSE ESPAÇO?

PATROCINE UMA RETRANCA!!!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR POR 30 DIAS

PREÇO ESPECIAL

ANUNCIE AQUI!

ENTRE EM CONTATO CONOSCO
61 3342-1000 - OPÇÃO 4

HOTEL HOT SPRINGS CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

HOTEL HOT SPRINGS CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

VIAGEM

LENÇÓIS Maranhense Pass. hosp. café da manhã. 28/12 a 04/01/24 Zap (61) 99342-3380

VIAGENS AÉREAS e Rodoviárias. Capitais e cidades do Brasil. Zap (61) 99342-3380

LENÇÓIS Maranhense Pass. hosp. café da manhã. 28/12 a 04/01/24 Zap (61) 99342-3380



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Síndica do Condomínio Rural Chácaras Ouro Vermelho, no uso de suas atribuições, em conformidade com que estabelece o Código Civil Brasileiro (Lei nº. 10.406/2002, artigos 1.348, caput e inciso I, e 1.350), a Lei nº. 4.591/64 e a Convenção do Condomínio, respectivamente, convoca os Senhores Condôminos para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 09 de dezembro de 2023 (sábado), às 08h30 (oito horas e trinta minutos) em primeira convocação, com o quorum mínimo que representem 2/3 do total das frações ideais, ou às 09h00 (nove horas) em segunda e última chamada, quando será realizada com qualquer número de condôminos presentes. A reunião será realizada na "Área Social" do Condomínio, localizado na Rodovia DF 001, Estrada do Sol, Km 08 - Jardim Botânico - Brasília - DF, para deliberação da seguinte pauta:

- 1) Prestação e apreciação das contas da Administração (período: dezembro/2022 a novembro/2023);
- 2) Previsão Orçamentária para o exercício 2024, com proposta de reajuste da taxa ordinária de R\$ 30,00;
- 3) Votação da nova Convenção do Condomínio;
- A sessão da assembleia para votação da convenção poderá ficar aberta até 90 dias, em deliberação a ser feita na assembleia para "sessão permanente", nos termos do Art. 1.353, §3º, do CC;
- 4) Proposta de aquisição de veículo para o Condomínio;
- 5) Proposta de construção de quadra de Beach Tennis;
- 6) Assuntos de interesse geral do condomínio;

Brasília - DF, 01 de dezembro de 2023.

Condomínio Rural Chácaras Ouro Vermelho
Rosilene Maria Marques Martins / Síndica

OBSERVAÇÃO: AS DECISÕES APROVADAS NA ASSEMBLEIA OBRIGARÃO A TODOS OS CONDOMÍNIOS, INDEPENDENTEMENTE DE TEREM PARTICIPADO DA MESMA.

Disque-Denúncia

Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

197