

2.2 ÁGUAS CLARAS

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

1 QUARTO

CONVICTA IMÓVES ALUGA
CRS 513 fundos W3 loja aprox 200m² c/ banheiro interno 99112-3703

2.2 ÁGUAS CLARAS

ALUGO APARTAMENTO
R 24 lote 13 - Ed. Casa-blanca, Águas Claras, 1º andar, que corresponde ao 3º andar 45,30m², 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço, varanda, com armários ar cond cort de vidro, lazer completo e uma vaga na garagem. Ao lado da Estação do Metrô. Tratar: 99968-3801.

2.2 ÁGUAS CLARAS

3 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
AV FLAMBOYANT 3 qtos 1 vaga 1 suíte sem fiador sem burocracia e sem taxa de adesão 3344-4112

2.2 ASA NORTE

ASA NORTE

QUITINETES

B.R. ANDRÉ ALUGA
312 QUITINETE 33m2 1 qto R4 750,00. 3321-4824 98409-4824

3 QUARTOS

116 NORTE Reforma-do. Payout 99248-2032 /3037-1226 c1919

4 OU MAIS QUARTOS

VIRTUAL IMOB. VENDE
312 SQS 221m² 4qtos com armários e 02 suítes DCE 61 3322-6644

GUARÁ

1 QUARTO

B.R. ANDRÉ ALUGA
QE 46 Apto 30m2 1 qto sala cozinha banheiro, garagem no subsolo 3321-4824 98409-4824

NÚCLEO BANDEIRANTE

2 QUARTOS

CONVICTA IMÓVES ALUGA
AV CONTORNO 2qtos sl coz ár.serv. e gar Tr: 3386-9000 cj22002

SOBRADINHO

1 QUARTO

PEDRO JR C 12778 ALUGA
QD 03 Apto 1quarto 35m² localização fácil acesso 98481-4268

2.2 SUDOESTE

SUDOESTE

2 QUARTOS

ACONTECE IMOBILIÁRIA
CCSW 03 Alugo Apto 2 qtos 1 vaga 1 suíte sem fiador sem burocracia e sem taxa de adesão 3344-4112

ACONTECE IMOBILIÁRIA
CCSW 03 Alugo Apto 2 qtos 1 vaga 1 suíte sem fiador sem burocracia e sem taxa de adesão 3344-4112

TAGUATINGA

1 QUARTO

B.R. ANDRÉ ALUGA
CSG 07 Apto 35m2 1 qto Resid Católica 3321-4824 98409-4824

2 QUARTOS

SORAYA SCARINCI ALUGA
CSA 03 ótimo apto vista livre com armários piso porcelanato 3351-4991

2.3 CASAS

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

J RIBEIRO ALUGA
QI 13 Excelente casa área constr 550m2, piscina, jardins, sauna, CJ 5211. Tr: 3322-3443

2.3 NÚCLEO BANDEIRANTE

NÚCLEO BANDEIRANTE

3 QUARTOS

CONVICTA IMÓVES ALUGA
AV CENTRAL 3qts sendo 1ste sala coz banh. Tr: 3386-9000 cj22002

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

TAGUATINGA

J RIBEIRO ALUGA
C 08 excelente loja frente Praça do Relógio. CJ 5211. Tratar: 3322-3443

VICENTE PIRES

SOTERRA ALUGA
RUA 03 Loja com 90m² e 02 banheiros sociais. CJ3504 3351-8000

SALAS

ASA SUL

B.R. ANDRÉ ALUGA
SRTVS 701 sala dividida em 2 ambientes próx shopping Pátio Brasil 3321-4824 98409-4824

J RIBEIRO ALUGA
SCS QD 01 Ed Ceará Sala c/banh. 30m2 CJ 5211. Tratar: 3322-3443

B.R. ANDRÉ ALUGA
SRTVS 701 sala dividida em 2 ambientes próx shopping Pátio Brasil 3321-4824 98409-4824

SAAN/SIA/SIG/SOF

ACONTECE IMOBILIÁRIA
SAAN QD 02 aluguel de sala sem fiador sem burocracia 3344-4112

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

BMW

AUTOCRED
320IA 19/20 Modern/Sport Tb 2.0 flex/Gp 4p excelente, único dono revisada 99288-9231

HONDA

AUTOCRED
CIVIC 13/14 Sedan Lxr 2.0 Flexone 16v autom. 4pts 99288-9231

HYUNDAI

GLOBO MULTIMARCAS
IX35 15/16 GLS 2.0 16V 2wc Flex autom. 3363-9242 98409-9198

TOYOTA

GLOBO MULTIMARCAS
COROLLA 18/19 GLi Upper 1.8 Flex 16V Aut. 3363-9242 98409-9198

VOLKS

AUTOCRED
GOLF 13/14 Highline 1.4 Tsi 140cv Aut. 99288-9231

GLOBO MULTIMARCAS
VIRTUS 20/21 Comfort 200 Tsi 1.0 Flex 12V automático. 3363-9242 98409-9198

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma

4.2 Moda, Vestuário e Beleza

4.3 Saúde

4.2 Comemorações, e Eventos

4.5 Serviços Profissionais

4.6 Som e Imagem

4.7 Diversos

4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS

MUDANÇA

FRETES MONTAGEM e Desmontagem de Móveis. Agende seu frete conosco. E ganhe um brinde especial!! Tr: (61) 98187-9737

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

- 5.1 Agricultura e Pecuária**
- 5.2 Comunicados, Mensagens e Editais**
- 5.3 Infomática**
- 5.4 Oportunidades**
- 5.5 Pontos Comerciais**
- 5.6 Telecomunicações**
- 5.7 Turismo e Lazer**

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

CONVOCAÇÕES

A EMPRESA FE COMÉRCIO DE VIDROS LTDA
CNPJ: 37.568.624/0001-10 Convoca o Sr. Frank Helio Da Silva Santos CTPS: Digital. Esgotados nossos recursos de localização e tendo em vista encontrar-se em local não sabido, convidamos a comparecer em nosso escritório no prazo de 24h a fim de justificar suas ausências que vem ocorrendo desde o dia 06/10/2023. O seu não comparecimento poderá ser caracterizado abandono de emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho conforme art 482 letra I da CLT

MÍSTICOS

AMARRAÇÃO AMOROSA TARÔ DOS ANJOS
Faço união de casal, avastamento de rivais, limpeza de corpo, aberturas de caminho com rezas e passes espiritual, trato impotência e cura vícios. Trabalhos p/todos fins. Consulta 01 cesta básica, Fazemos consulta presencial/online 98224-9880 - SIA. Mãe Heloisa

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
REGIDO PELA LEI 9.514/97

André Gustavo B. Ignacio, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCISDF nº 16, faz saber que, devidamente autorizado pelo credor fiduciário Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ 21.564.187/0001-26, promoverá a venda em Leilão Público, na forma eletrônica, do tipo "Maior Lance ou Oferta", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1932, nas seguintes condições: **Descrição do imóvel:** Vaga de Garagem de nº 1320, com a área real privativa de 12,00m², situada no Lote nº 7, Quadra CSG 3, Taguatinga/DF, matriculada sob o nº 306937 no Cartório do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. Referida vaga de garagem não pode ser alienada para terceiro estranho ao condomínio, conforme disposto no art. 1.331, § 1º, do Código Civil. **1 – Situação Física:** O imóvel será ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 – Data e hora dos leilões (somente eletrônicos):** 1º Leilão no dia 07/12/2023 às 11h00m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão no dia 22/12/2023 às 11h00m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances; **3 – Local dos Leilões:** no site www.brasiliareleiloes.com.br **4 – Preços Mínimos:** R\$17.190,00 no 1º leilão e R\$10.227,08 no 2º leilão. **5 – Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante 5% (cinco por cento) sobre a arrematação como comissão do Leiloeiro, ITBI e emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura, se for o caso; **6 – Forma de Pagamento:** À vista. **7 - Desistência:** Não será admitida desistência, não sendo os valores pagos sujeitos à restituição. Edital na íntegra com todas as condições do leilão no site: www.brasiliareleiloes.com.br. Serve o presente Edital para intimar dos leilões o devedor fiduciante Valtair José Ferreira Júnior, CPF nº 020.943.071-07.

Edital completo e leilão on-line: www.brasiliareleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
REGIDO PELA LEI 9.514/97

André Gustavo B. Ignacio, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCISDF nº 16, faz saber que, devidamente autorizado pelo credor fiduciário Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ 21.564.187/0001-26, promoverá a venda em Leilão Público, na forma eletrônica, do tipo "Maior Lance ou Oferta", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1932, nas seguintes condições: **Descrição dos imóveis:** Vagas de Garagem de nºs 573 e 575 com a área real privativa de 12,00m², cada uma, situadas no Lote nº 7, Quadra CSG 3, Taguatinga/DF, matriculadas sob os nºs 306659 e 306661, respectivamente, no Cartório do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. Referidas vagas de garagem não podem ser alienadas para terceiros estranhos ao condomínio, conforme disposto no art. 1.331, § 1º, do Código Civil. **1 – Situação Física:** Os imóveis são ofertados "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 – Data e hora dos leilões (somente eletrônicos):** 1º Leilão no dia 07/12/2023 às 11h00m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão no dia 22/12/2023 às 11h00m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances; **3 – Local dos Leilões:** no site www.brasiliareleiloes.com.br **4 – Preços Mínimos:** Vaga nº 573: R\$16.250,00 no 1º leilão e R\$17.371,45 no 2º leilão; Vaga nº 575: R\$17.250,00 no 1º leilão e R\$16.794,54 no 2º leilão. **5 – Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante 5% (cinco por cento) sobre a arrematação como comissão do Leiloeiro, ITBI e emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura, se for o caso; **6 – Forma de Pagamento:** À vista. **7 - Desistência:** Não será admitida desistência, não sendo os valores pagos sujeitos à restituição. Edital na íntegra com todas as condições do leilão no site: www.brasiliareleiloes.com.br. Serve o presente Edital para intimar dos leilões o devedor fiduciante Marcocelio Sales Menezes, CPF nº 053.405.576-18.

Informações: (61) 98274 9920

Edital completo e leilão on-line: www.brasiliareleiloes.com.br

ANEXO I
EDITAL DE USUCUPIÃO EXTRAJUDICIAL

CARLOS EDUARDO FERRAZ DE MATTOS BARROSO, Oficial Registrador do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei.

FAZ saber, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que, por parte de **CARLA MARQUES DE ALMEIDA**, brasileira, advogada, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 004.100.841-31, residente e domiciliada nesta Capital, foi apresentado neste Serviço Registral Requerimento de **USUCUPIÃO EXTRAORDINÁRIO**, datado de 10 de julho de 2023, acompanhado de Ata Notarial, certidões e outros documentos, pelos quais, nos termos do artigo 16 do Provimento nº 65, de 14 de dezembro de 2017 do Conselho Nacional de Justiça- CNJ, a acima qualificada, requer que seja reconhecido o domínio do imóvel adiante discriminado, por **USUCUPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO**, imóvel atualmente registrado em nome de INPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO VIVE LA VIE SPE 34 LTDA, qualificada na abertura, AV 2 e AV 3 da matrícula 258368 S (das testemunhas: JAQUELINE MATOS FERRANDO DOS S DE CARVALHO, inscrita no CPF sob o nº 036.203.971-20; CLENIA BARBARA GARCIA NEVES, inscrita no CPF sob o nº 839.762.641-72; e LUIZ OTAVIO VIANA MOREIRA, inscrito no CPF sob o nº 431.041.423-00), atribuindo ao imóvel o valor de R\$31.469.011 (trinta e um mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e um centavos). Situação e características do imóvel objeto da usucupação: **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM Nº 561, LOTE 5, RUA 36 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DF. **CARACTERÍSTICAS:** com área privativa de 12,00 m², área real, comum de divisão não proporcional de 6,20 m² área real comum de divisão proporcional 0,03 m² totalizando 18,23 m² e fração ideal do terreno de 0,000196, devidamente matriculado neste Serviço Registral sob o nº 258368. A requerente alega que o tempo de posse sobre o imóvel é de 10 anos. Fica advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias subsequentes ao da publicação, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucupação. Os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias após o decurso do prazo deste edital publicado, devendo as reclamações daqueles que se julgarem prejudicados, ser apresentadas por escrito ao Oficial que este subscreve, dentro de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação deste Edital. Dado e passado nesta Cidade de Brasília, Distrito Federal, aos 17 dias do mês de novembro de 2023 (17/11/2023).

CARLOS EDUARDO FERRAZ DE MATTOS BARROSO
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO
Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental, CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 20/11/2023, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação da devedora fiduciária no endereço informado pelo credor, identifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): CLEITON CARLOS KARDEC, brasileiro, comerciante, portador da CNH nº 04060085910 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 713.272 SSP-RO e CPF nº 003.210.353-05, casado com DANIELA CRISTINA DE OLIVEIRA KARDEC, relativo a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), lavrada no Livro nº 4867-E, fls. 008/020, no 20/11/2020, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, que tem como objeto o imóvel situado no: Lote 10, Quadra 14, Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, registrado sob a matrícula nº 2160; a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convencionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda identificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face da credora - SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selo nº: 0055231144959726950002. Consulte este selo em: <http://see.tigo.jus.br/selo> "HYPERLINK" ["http://see.tigo.jus.br/selo"](http://see.tigo.jus.br/selo) HYPERLINK "http://see.tigo.jus.br/selo" HYPERLINK "http://see.tigo.jus.br/selo". O referido é verdade do que dou fé.

Cidade Ocidental - GO, 20 de novembro de 2023.
Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador