



“Daria tudo que sei pela metade do que ignoro”

René Descartes

Minervino Júnior/CB/D.A.Press



Panorama do mercado imobiliário no DF

Foi registrada estabilidade nos preços de apartamentos, mesmo com a elevação dos juros, no primeiro trimestre deste ano, no Distrito Federal. De acordo com o vice-presidente em Tendências e Inovações do Secovi/DF, Pablo Bueno, isso indica que o mercado não teve variações significativas, depois da forte alta de 2020 e 2021.

Movimento contrário ao da pandemia

Segundo os dados analisados, o preço das casas recuou por ter sido o mercado que obteve uma alta significativa em 2020 e 2021, por conta da pandemia. “Nessa época, observamos as pessoas buscando imóveis maiores e, agora, em um sentido contrário. Algumas já retornam para apartamentos”, informa Bueno.

Aumento no valor dos aluguéis

Outro ponto de destaque do Boletim de Conjuntura Imobiliária do Sindicato da Habitação do Distrito Federal é a elevação do valor de aluguel. Segundo o Secovi, normalmente, acontece após uma forte alta no valor dos imóveis para corrigir a rentabilidade.

Oferta em Águas Claras

Já de acordo com a pesquisa, atualmente Águas Claras tem a maior quantidade de unidades do segmento de lançamentos em oferta no Distrito Federal, ou seja, é a cidade com a maior quantidade de imóveis em construção à venda. Águas Claras foi a região onde os imóveis novos mais se valorizaram nos últimos 3 anos, e hoje já tem média de preços de venda acima de 10 mil reais o m2.

Impacto das mudanças no governo e no Congresso

Para o presidente do Secovi/DF, Ovídio Maia, isso ocorre em relação aos aluguéis residenciais devido à procura por imóveis com a mudança de governo e com a chegada de senadores e deputados na cidade, influenciando diretamente o mercado da procura e oferta de imóveis.



Divulgação/Fecomércio

Mobilização intensa hoje em defesa do Fundo Constitucional

Uma contraofensiva política, para salvar os recursos do Fundo Constitucional do DF, atuará fortemente nesta semana junto ao Congresso e ao governo federal. Representantes do DF no Legislativo e no Executivo entram em campo para tentar reverter no Senado a mudança no cálculo de correção do orçamento, que passou na Câmara arrastada pelo texto do Arcabouço Fiscal. Está prevista para hoje uma reunião com o senador Omar Aziz (PSD/AM), relator da matéria. O Senador Izalci Lucas (PSDB) informou que vai estar com ele logo cedo.

Agendas

Paulo Octavio, presidente do PSD/DF, colega de partido de Aziz, está em linha direta com o senador e também se encontrará com ele. A vice-governadora Celina Leão (PP) desembarcou, na madrugada de hoje de Miami, onde estava para a formatura da filha, e disse que vai atuar pessoalmente no Congresso nas conversas com senadores e deputados.

Empresários também se unem

A Câmara de Dirigentes Lojistas do DF se uniu a Fecomércio, Fibra e Sebrae na defesa do FC. “A CDL-DF se somará a parlamentares e representantes de outros setores produtivo, para defender a alteração do texto do Projeto de Lei do Arcabouço Fiscal no Senado para garantir que os recursos do FC continuem contribuindo para o desenvolvimento do Distrito Federal”, afirmou Wagner da Silveira Junior, Presidente da entidade.

Divulgação



Desembargadores participam da inauguração do Residencial Nívio Gonçalves

O empreendimento, na SQNW 307, homenageia o ex-presidente do Tribunal de Justiça do DF e foi entregue no sábado pela Paulo Octavio. A solenidade de inauguração do Residencial Nívio Gonçalves contou com a presença do homenageado e família, do empresário Paulo Octávio, dos ex-desembargadores Carlos Rodrigues, Carmelita Brasil, Sebastião Coelho e Wellington Medeiros e dos desembargadores Antônio Fernandes da Luz, Renato Scussel e Roberval Belinati, presidente do Tribunal Regional Eleitoral (TRE-DF).

Divulgação



Parceria Correio e CasaCor Brasília 2023

Eliane Martins e Moema Leão, diretoras da Casa Cor Brasília, e Valda César, Superintendente de Negócios do Correio Braziliense celebraram mais um ano de parceria. Em reunião, na sexta-feira, na sede do jornal, foi confirmada a participação do Correio na edição de 2023 e, mais uma vez, realizando o prêmio que elegerá os melhores projetos da mostra de arquitetura e design, que ano passado completou 30 anos. Mas ainda haverá novidades e surpresas a serem anunciadas.

RELIGIOSIDADE / Durante três dias, fiéis participaram das celebrações. O evento, que terminou ontem, levou 1,5 milhão de pessoas ao Taguaparque, de acordo com os organizadores. Missa de encerramento teve a presença de autoridades

Pentecostes atrai multidão

» ISABELA BERROGAIN

Com público estimado em 1,5 milhão de pessoas pelos organizadores nos três dias de evento, terminou na noite de ontem uma das principais comemorações religiosas do Distrito Federal — a festa de Pentecostes, realizada no Taguaparque, em Taguatinga.

Celebrada pelo padre Moacir Anastácio, a tradicional missa foi a última parte das atividades, por volta de 19h30. Além dos milhares de fiéis que compareceram ao Taguaparque durante o domingo, a solenidade contou com a presença de autoridades como o governador Ibaneis Rocha (MDB), a primeira-dama, Mayara Noronha, os senadores Izalci Lucas (PSDB) e Damare Alves (Republicanos), e o secretário de Governo do DF, José Humberto. Ibaneis destacou que a celebração tem uma importância enorme para Brasília. “É uma festa maravilhosa, que reúne muitos cristãos aqui do Distrito Federal. Parabéns ao padre Moacir Anastácio pelo trabalho que faz. Estamos aqui para louvar e agradecer a Deus pelas bênçãos sobre nossa cidade. Estamos todos juntos”, afirmou Ibaneis.

Elisângela Lemes de Abreu, 49 anos, participou das comemorações pela primeira vez

em 2008. Embora tenha faltado em alguns anos, sempre que pode, vai ao Taguaparque. “É de uma espiritualidade muito grande. Nós já recebemos muitas bênçãos, não só de Pentecostes, mas de outras também, como de Nossa Senhora de Fátima e de Santo Antônio. Mas gosto de estar presente em Pentecostes.” Sobre as velas, Elisângela revela que as guarda. Porém, “graças a Deus”, nunca precisou recorrer a nenhuma.

Desde de 2017, Adriana Leite da Silva, 34 anos, não falta a Pentecostes. “É maravilhoso. Não dá nem para explicar”, diz Adriana, que revela ter tido graças alcançadas por meio das velas consagradas por padre Moacir. “Uma das vezes foi quando acendi para a minha avó, que estava na UTI (Unidade de Terapia Intensiva), na Paraíba, ligada a vários aparelhos, e ela saiu”, conta.

“Pentecostes é importante também é para nossa conversão, para que a gente busque mais a Deus”, completa.

Para agradecer por milagres e pedir novas interseções, Heloisa Helena Alves, 52, estava ao lado da filha Natália, 26. “Meu marido foi curado de câncer. Este ano, minha filha e meu genro estão desempregados. Então, peço que Deus abra as portas de emprego para eles”, confidencia Heloisa.

Fotos: Marcelo Ferreira/CB



Na segunda edição da celebração após a pandemia, devotos oram e agradecem à Nossa Senhora da Primavera por graças recebidas

Tradição das velas

A cada dia de celebração, uma vela levada pelo fiel é acesa, abençoada pelo Padre Moacir Anastácio, e, em seguida, apagada. A primeira é consagrada ao Pai, a segunda ao filho e a terceira ao Espírito Santo. Essas velas ficam com os fiéis, que são orientados a acendê-las quando necessitarem de uma graça. Padre Moacir, que é o fundador da Comunidade Renascidos em Pentecostes e pároco da

Paróquia São Pedro, em Taguatinga Sul, disse que teve uma revelação para fazer o ritual, que é tradição da festa de Pentecostes, no Taguaparque.

As celebrações de Pentecostes começaram na última sexta-feira. Ao longo dos três dias, os fiéis acompanharam rezas de terços, louvores e missas em frente ao palco montado no Taguacenter. Foi a segunda edição após a pandemia. Em 2020 e 2021, as celebrações não foram realizadas em razão da covid-19.



Consagração das velas é o momento mais importante da festa