

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

- 2.1** Apart Hotel
- 2.2** Apartamentos
- 2.3** Casas
- 2.4** Lojas e Salas
- 2.5** Lotes, Áreas e Galpões
- 2.6** Quartos e Pensões
- 2.7** Sítios, Chácaras e Fazendas

**2.1 APARTHOTEL**

**IMPERIAL POUSADA**  
 Mob sl qt as coz 1.300  
 zap 999819265 c4559

**ANUNCIE O SEU IMÓVEL**

**LIGUE PARA: 61 3342-1000**

**CLASSIFICADOS**

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
 EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ORLANDO LAMOUNIER PARAISO JUNIOR, CPF: 561.183.761-15 e ALESSANDRA ALVES VIEIRA LAMOUNIER PARAISO, CPF: 584.228.621-15.  
 Requerimento nº 968710

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a). ORLANDO LAMOUNIER PARAISO JUNIOR, CPF: 561.183.761-15 e ALESSANDRA ALVES VIEIRA LAMOUNIER PARAISO, CPF: 584.228.621-15, devedor(a)(es) fiduciante(s) do imóvel alienado, AP. 1005, GARAGENS 39 E 40, TORRRE A, LOTE 5, RUA DASFIGUEIRAS, ÁGUAS CLARAS, DF. CEP: 71.906-750, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança AP. 1005, GARAGENS 39 E 40, TORRRE A, LOTE 5, RUA DASFIGUEIRAS, ÁGUAS CLARAS, DF. CEP: 71.906-750 SMB CONJUNTO 10, LOTE 1 - D - LAGO SUL - BRASILIA/DF - CEP: 71.680-100, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O 3º de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei n.º 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - COMERCIAIS, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula n.º 259.436 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMÁ-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se venceram até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 1.607.302,13 ( um milhão seiscentos e sete mil trezentos e dois reais e treze centavos ), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - COMERCIAIS como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei n.º 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

**2.2 ASA NORTE**

**ASA NORTE**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**VIRTUAL IMOB. VENDE**  
 312 SQS 221m² 4qtos com armários e 02 suítes DCE 61 3322-6644

**VIRTUAL IMOB. VENDE**  
 312 SQS 221m² 4qtos com armários e 02 suítes DCE 61 3322-6644

**ASA SUL**

**2 QUARTOS**

**J RIBEIRO ALUGA**

**207 SQS BI H 108M²** alto padrão mobiliado. CJ 5211. Tratar: 3322-3443

**J RIBEIRO ALUGA**

**C 08** excelente loja frente Praça do Relógio. CJ 5211. Tratar: 3322-3443

Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Novo Gama-GO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LOIANE ALVES DE BARROS CPF: 024.003.031-18

O Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Novo Gama-GO, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a) LOIANE ALVES DE BARROS CPF: 024.003.031-18, residente e domiciliada em Qs 11, Conjunto M, Lote 10, Águas Claras-DF, devedora fiduciante do imóvel: Apartamento nº 302, Lote 07, Quadra 26, 2º Pavimento, Condomínio Residencial Sena Vi, Lunabel 3-A, Neste Município; a qual não tenha sido encontrada nos endereços de cobranças: Apartamento nº 302, Lote 07, Quadra 26, 2º Pavimento, Condomínio Residencial Sena Vi, Lunabel 3-A e na QS 11, CO M, LT 10, Área L, Águas Claras, Brasília-DF; fica, por este edital INTIMADA do teor respectivo. O Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Novo Gama-GO, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 § 1º e 3º da lei n.º 9.514/97. Por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, credor fiduciário de Contrato de Financiamento Imobiliário, na Matrícula nº 23.792 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade, de V.Sa., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações e as que se venceram até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 3.277,26 (três mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte e seis centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S. Para de se dirija, no horário de 08:00 às 17:00hs, a este Ofício situado na Av. Haidé do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lote 02/06, Lota 01, Parque Estrela D'alva VI, nesta cidade; onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 03 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V. Sa. Ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Art. 26 de § 7º, da Lei n.º 9.514/97. Atenciosamente, Ênio Laércio Chappuis, o Oficial.

**2.2 GUARÁ**

**GUARÁ**

**1 QUARTO**

**B.R. ANDRÉ ALUGA**  
 QE 46 Apto 30m2 1 qto sala cozinha banheiro, garagem no subsolo 3321-4824 98409-4824

**NÚCLEO BANDEIRANTE**

**2 QUARTOS**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
 AV CONTORNO 2qtos sl coz ár.serv. e gar Tr: 3386-9000 cj22002

**PLANALTINA**

**1 QUARTO**

**LUGAR CERTO ALUGA**  
 ST RESID Leste lindo Apto 4º andar 1 qto acabo de 1º R\$650. Tr: 3389-3330 / 9. 8180-4569

**PLANALTINA**

**1 QUARTO**

**LUGAR CERTO ALUGA**  
 ST RESID Leste ótima loja Qd 4 Vila Buritis. Oportunidade única, próximo do Banco Bradesco Tr: 3389-3330 / 9. 8180-4569

**SOTERRA ALUGA**  
 RUA 03 Loja com 90m² e 02 banheiros sociais. CJ3504 3351-8000

**SALAS**

**ASA SUL**

**B.R. ANDRÉ ALUGA**  
 CSG 07 Apto 35m2 1 qto Resid Católica 3321-4824 98409-4824

**2 QUARTOS**

**SORAYA SCARINCI ALUGA**  
 CSA 03 ótimo apto vista livre com armários piso porcelanato 3351-4991

**2 QUARTOS**

**SOTERRA ALUGA**  
 CSB 09 excelente apto 2 qtos ótima localização. CJ3504 3351-8000

**2.3 CASAS**

**NÚCLEO BANDEIRANTE**

**3 QUARTOS**

**CONVICTA IMÓVES ALUGA**  
 AV CENTRAL 3qts sendo 1ste sala coz banh. Tr: 3386-9000 cj22002

**LEILÕES DE IMÓVEIS**  
 Casa 62m², Sobradinho/DF, terreno com 360m², lote 16, quadra 02, Conjunto B-9.  
 Inicial R\$ 225.000,00 (Parcelável)

**Apartamento 114m², Sobradinho/DF, Bloco Cinco, quadra central, Setor Comercial Central.  
 Inicial R\$ 224.000,00  
 leiloescentroeste.com.br  
 0800-707-9339**

**2.3 PARK WAY**

**PARK WAY**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**J RIBEIRO ALUGA**  
 QD 14 Conj 01 Excelente localização casa térrea com piscina. CJ 5211. Tratar: 3322-3443

**PLANALTINA**

**2 QUARTOS**

**LUGAR CERTO ALUGA**  
 QD 02 Vila Buritis cs 2qtos próx Escolas, Bancos e comércio R\$ 900. Tr: 3389-3330

**2.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**PLANALTINA**

**VICENTE PIRES**

**2.6 QUARTOS E PENSÕES**

**CIDADES SATÉLITES**

**APOLLO IMOVEIS**  
 PARANOIA DF galpão 257m² com salas para escritório e banheiros á 3049-4648

**3.1 AUTOMÓVEIS**

**3.2 Caminhonetes e Utilitários**

**3.3 Caminhões**

**3.4 Motos**

**3.5 Outros Veículos**

**3.6 Peças e Serviços**

**3.1 AUTOMÓVEIS**

**FABRICANTES**

**FORD**

**AUTO JUST**  
 FIESTA SEDAN 14/15 TI Plus 1.6 16v Flex automático 99676-7448

**3.1 HONDA**

**HONDA**

**AUTO JUST**  
 CIVIC/00 EX 2.0 flex 16V autom. R\$ 134.990 Tr: 99676-7448

**NISSAN**

**AUTO JUST**  
 MARCH 15/16 1.0 12V flex 5ps R\$ 43.990,00 Tr: 99676-7448

**TOYOTA**

**ETIOS SEDAN 14/14**  
 1.5X prata flex R\$ 33.800 Tr: 98621-4352

**3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS**

**FABRICANTES**

**TOYOTA**

**AUTO JUST**  
 HILUX SW4 16/17 SRX 4x4.4.+0 V6 24v automático Tr: 99676-7448

**3.6 PEÇAS E SERVIÇOS**

**CONSORCIO**

**QUERO CARTAS CONTEMPLADAS E NÃO contemplada.**  
 Compramos e Vendemos, faça sua cotação!! End: SBN QD 02 BI J salas 1112/1115. 61-3326-1280/61-98406-1067/61 99982-7676. visite o site: www.querocontempladof.com.br

**5**

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**

**5.1 Agricultura e Pecuária**

**5.2 Comunicados, Mensagens e Editais**

**5.3 Informática**

**5.4 Oportunidades**

**5.5 Pontos Comerciais**

**5.6 Telecomunicações**

**5.7 Turismo e Lazer**

**3.1 AUTOMÓVEIS**

**FABRICANTES**

**POÇOS ARTESIANOS**

**4.1 CONSTRUÇÃO E REFORMA**

**POÇOS ARTESIANOS**

**GEO NORDESTE**  
 ABERTURA E LIMPEZA de poços Perfura em 7h. Barato! Melhor preço!! 61 99125-3541

**4.1 ENCANAMENTO**

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**

**ENCANAMENTO**

**GPM**

**DESENTUPIDORA**  
 DESENTUPIMENTOS DE ESGOSTO Pia, vasos, canos, ralo e calhas. Hidrojateamento de Redes Pluvias. Caminhão com jato de alta pressão. Tratar: 61 4104-4143/ 99242-3009 WhatsApp

**GPM**

**DESENTUPIDORA**  
 DESENTUPIMENTOS DE ESGOSTO Pia, vasos, canos, ralo e calhas. Hidrojateamento de Redes Pluvias. Caminhão com jato de alta pressão. Tratar: 61 4104-4143/ 99242-3009 WhatsApp

**4.2 MODA, VESTUÁRIO E BELEZA**

**JÓIAS E RELÓGIOS**

**SMARTWATCH W 27**  
 pro a prova d'água 61-991425364

**4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS**

**ADVOCACIA**

**ADVOCACIA PREVIDENCIÁRIA**  
 Orientação sem compromisso: BPC LOAS; Auxílios e Aposentadorias em geral. (61) 98541-9335

**LEILÃO DE IMÓVEIS**

**REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A)**

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **18/05/2023** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 791.596,80 (setecentos e noventa e um mil quinhentos e noventa e seis reais e oitenta centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **19/05/2023** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 678.892,19 (seiscentos e setenta e oito mil oitocentos e noventa e dois reais e dezenove centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial dos imóveis caracterizados pelo **Apart-Hotel nº 1.308, Bloco "B" (Apart-Hotel 1), Conjunto "A", Quadra 01, Ed. Saint Moritz, SH/Norte, Brasília-DF, com área privativa de 31,95 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 102.400 e Apart-Hotel nº 1.515, Entrada "B", Bloco "D", Conjunto "A", Quadra 01, Ed. Fusion Work & Live, SH/Norte, Brasília-DF, com área privativa de 34,27 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 111.083**, oriundos de consolidação de propriedade em favor de TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.908.435/0001-52, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e ANDRÉ JORGE CORREA DA SILVA, tendo sido o devedor fiduciante devidamente constituído em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 19/05/2023 correrão por conta da Credora Fiduciária. Os imóveis encontram-se ocupados, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda. O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
 Leiloeiro Público Oficial

