

1.3 PARK WAY

1.3 CASAS

PARK WAY

4 OU MAIS QUARTOS

QD 04 Amiqueira casa nova 4qts 3 suites. próx Dona de Casa Tr. 98457-5247 c16703

QD 04 Casa nova 760m2 ótimo acabamento, lote 2.500m2 2stes c/lazer completo e mobiliada com habitis Tr. 98457-5247 c16703

ANUNCIE O SEU PRODUTO

LIGUE PARA: 61 3342-1000

CLASSIFICADOS

RECANTO DAS EMAS

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QD 206 Excelente imóvel c/ 3 residencias Quitado, escriturado. Grande investimento! Ótimo preço 3352-0064/99974-5385/ c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

RIACHO FUNDO

2 QUARTOS

QN 25 195MIL 2qt quit c/20220 99269-0200 www.lucasimoveis.net

1.3 SAMAMBAIA

SAMAMBAIA

2 QUARTOS

BESSA IMÓVEIS

QR 109 c/2 kits casa fundo 2qts escriturada 143mil 98577-7773 99983-0761 c4189

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

PRECISAMOS URGENTE p/ Aluguel ou Venda do seu imóvel. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Cuidamos da documentação do seu imóvel junto aos órgãos competentes. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

SANTA MARIA

3 QUARTOS

QR 204 170MIL 3q ste 99269-0200 c/20220 www.lucasimoveis.net

TAGUATINGA

3 QUARTOS

BARRA IMOBILIÁRIA

Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

QD 206 Excelente imóvel c/ 3 residencias Quitado, escriturado. Grande investimento! Ótimo preço 3352-0064/99974-5385/ c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNG 36 casa nova laje porcelanato 3qts sendo 1 suite closet sala copa cozinha wc social. Quitada e escriturada. Excelente negócio. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNJ 14 Excelente imóvel a venda 3qts sendo uma suite, laje, sala cozinha, wc social ótima localização, quitada escriturada. Aceito financiamento 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 02 Conj G Vazio Quintado e escriturado. (projeto p/3 suites). Projeto aprovado com Alvará de construção. Pronto para construir. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

PRECISAMOS URGENTE p/ Aluguel ou Venda do seu imóvel. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Cuidamos da documentação do seu imóvel junto aos órgãos competentes. Estamos no mercado há 25 anos. Plantão. Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 17 casa colonial conjunto, construção moderna, 3qts banh social sala cozinha Quitada, escriturada. Aceito financiamento Plantão! 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 09 esquina lote 435m2 vazia excte imóvel cs 3qts suite laje p/ você abrir um excelente negócio. Quitada escriturada 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

SEJA VISTO, ANUNCIE AQUI!

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR

ENTRE EM CONTATO CONOSCO **61 99463-2159**

CLASSIFICADOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 07 Casa nova moderna, ótimo imóvel 3 suites laje porcelanato. Excelente acabamento. Quitada, escriturada Ac financiamento Plantão! 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.3 TAGUATINGA

4 OU MAIS QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 06 Sobrado construção nova. Excelente p/ morar ou comércio, nascente 4qts 3stes sala copa cozinha lavabo área de lazer compl. churrasq. piscina ár de serviço coberta nascente garagem c/6 vagas Quitada e Escriturada. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! Tr: 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 40 Taguatinga Centro, excelente sobrado 4 qts 2 suites, armários, 3 salas área com churrasqueira, nascente. Quitada, escriturada. Aceito financiamento e Apartamento no negócio. Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

VICENTE PIRES

3 QUARTOS

R 17 linda casa nova 3sts pisc churr Lt 990m 99983-1953 c3149

1.3 VICENTE PIRES

4 OU MAIS QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

COLAGRÍCOLA Samambaia Excelente localização, 4 suites, sendo 2 com closet master vazeada com duas varandas, salão de festa com churrasqueira, academia, sistema fotovoltaico de produção de energia, fração e encanamentos 100% reformados, ares condicionados inverter em todas as suites e sala de TV, Casa toda planejada com armários de 1ª linha, telhas térmicas, sistema de aquecimento da piscina (Solar e elétrico), porcelanato 90x90 Porto Belo na parte de baixo, porcelanato Eliane (amadeirado) na parte superior, cortinas e persianas instaladas, esquadrias alumínio Sasaki, impermeabilização total das vigas baldrames e contrapisos inferiores, pias esculpadas em todas as suites e banheiros, infraestrutura de internet, saindo da sala para todas as suites, 580m2 de terreno. Aceita troca por AP de até 800 mil no negócio. Plantão! Tr: 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.4 CEILÂNDIA

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

CEILÂNDIA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNN 04 Guariroba Avenida Via Leste - Vendo Excelente Prédio c/ lojão 135m2 + 18 aptos de 2qts sala coz banh área serviço Excelente renda! Quitado Escriturado Plantão 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNN 38 Guariroba Prédio c/ lojão 135m2 + 12 apartamentos 2qts sala cozinha banheiro área serviço. Quitado, escriturado Ótima renda! Plantão 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GAMA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QI 05 Vendo Prédio, área construída 2.400m2, área do terreno 1.500m2 com Lojão 600m2, +18 Apartamentos sendo 12 de 3 qts, sala cozinha, banheiro, área de Serviço. +6 de 1 quarto, sala, cozinha e banh. Todos com garagem. Quitado e escriturado. Boa parte alugada, previsão de renda R\$ 30.000,00 Excelente investimento (61) 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.4 NOROESTE

NOROESTE

CLNW 10/11 Loja mezanino garagem. 2wc 72m2 99981-9390 c j 4371

TAGUATINGA

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

CSB 05 Loja reformada com 306m2. Vendo ou Troco por + valor. Volto diferença 99109-6160 3042-9200 c j 9417

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

CSD 03 Praça Vila Mathias - Excelente loja, c/ 158m2 vazada. Alugada. Quitada e escriturada. Excelente investimento Plantão. Ligue: 3352-0064 / 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

CSE 03 Taguatinga Sul Excelente renda! Prédio c/ 03 apartamentos 2qts + loja Quitada escriturada Plantão 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

QND 28 Loja c/ 270m2 na Av Comercial, ótima localização 99109-6160 3042-9200 c j 9417

SALAS

ASA SUL

SGAS 910/ Via Brasil Bl. "D" R\$350.000. c/33 m2. Sala c/ recepção, 2wc (ar cond.) **Saback Imóveis F/ 3 4 4 5 . 1 1 0 5 / 99926.9766 CJ 3506**

SGAS 915 Vendo 02 salas Ed. Office Center. R\$ 220.000 cada, (final corredor) c/wc e varanda. **Saback Imóveis F / 3 4 4 5 . 1 1 0 5 / 99926.9766 CJ 3506**

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

PARK WAY

QD 05 lote 2.500m2 ótimo condomínio. Tr: 98457-5247 c16703

SAAN/SIA/SIG/SOF

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

SOF SUL QD 12 Conj B, Lote 800m2, podendo-se Residencial e Comercial até 10 andares (61) 99109-6160 Zap 3042-9200 c j 9417

LEILÃO DE IMÓVEIS

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **18/05/2023** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 791.596,80 (setecentos e noventa e um mil quinhentos e noventa e seis reais e oitenta centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **19/05/2023** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 678.892,19 (seiscentos e setenta e oito mil oitocentos e noventa e dois reais e dezenove centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial dos imóveis caracterizados pelo **Apart-Hotel nº 1.308, Bloco "B" (Apart-Hotel 1), Conjunto "A", Quadra 01, Ed. Saint Moritz, SH/Norte, Brasília-DF, com área privativa de 31,95 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 102.400 e Apart-Hotel nº 1.515, Entrada "B", Bloco "D", Conjunto "A", Quadra 01, Ed. Fusion Work & Live, SH/Norte, Brasília-DF, com área privativa de 34,27 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 111.083**, oriundos de consolidação de propriedade em favor de TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.908.435/0001-52, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e ANDRÉ JORGE CORREA DA SILVA, tendo sido o devedor fiduciante devidamente constituído em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 19/05/2023 correrão por conta da Credora Fiduciária. Os imóveis encontram-se ocupados, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

LEILÃO DE IMÓVEIS EM LANCE LIVRE

11 IMÓVEIS LOCALIZADOS EM: BRASÍLIA: TAGUATINGA; GOIÁS: GOIÂNIA; RIO DE JANEIRO: RIO DE JANEIRO; MARANHÃO: SÃO LUIS (2), SÃO JOSÉ DE RIBAMAR (2), BALSAS (4).

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pela credora fiduciária BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 02.010.478/0001-28, com sede em Brasília -DF, doravante denominada simplesmente VENDEDORA, promoverá a venda em Leilão Público On-Line, nas seguintes condições:

Leilão dia: 17/05/2023, às 15:00 horas.
Local do Leilão On-Line: Página do leiloeiro: **www.multleiloes.com.**
Imóvel localizado em BRASÍLIA (DF):
LOTE 01 - Apartamento n° 604 - do prédio edificado no LOTE n° 06 - C.S.B. 04 - TAGUATINGA -DF, com a área útil de 59,60 m2, área comum de 41,72m2 e VAGA DE GARAGEM n° 31, situada no 1º Piso, com área relativa de 11,73m2; com a área total de 113,05m2, e respectiva fração ideal de 0,015121 do terreno. Matrícula 116583 do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. Valor Laudo de Avaliação: R\$ 239.900,00 (duzentos e trinta e nove mil e novecentos reais); **Lance Inicial: Lance Livre (conforme condições do edital).**

Condições de pagamento: A venda será efetuada à vista mais a comissão do Leiloeiro que será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação. Maiores informações no escritório do leiloeiro pelos telefones (61) 3465-2074/3465-2203. O Edital completo com a relação de todos os imóveis pode ser retirado através da site **www.multleiloes.com.**

Edital completo, fotos e leilão online: **www.multleiloes.com** @multleiloes

