

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS**  
**NÚMERO DO PROCESSO: 0701414-69.2023.8.07.0016**  
**CLASSE JUDICIAL: INTERDIÇÃO/CURATELA (58)**  
**REQUERENTE: MANUELA SOARES DA PAIXAO**  
**REQUERIDO: NEUSA MARIA SOARES**  
**O Dr. EDILSON ENEDINO DAS CHAGAS**, Juiz(a) de Direito da 6ª Vara de Família de Brasília, FAZ SABER a todos os terceiros quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que, nos autos da **AÇÃO INTERDIÇÃO/CURATELA (58) - Processo 0701414 69.2023.8.07.0016**, ajuizada por REQUERENTE: MANUELA SOARES DA PAIXAO, foi **DECRETADA**, mediante sentença transitada em julgado, a **INTERDIÇÃO PLENA** de NEUSA MARIA SOARES (CPF: 066.726.551-15); por ser portador(a) de demência (CID G30.9), e ser incapaz de cuidar de si mesmo(a) e administrar seus bens. Nomeou-lhe curador(a): **MANUELA SOARES DA PAIXAO** (CPF: 036.567.931-31); para o exercício de todos os atos jurídicos da vida civil. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e no futuro não possam alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado uma vez na imprensa local e três vezes no Diário de Justiça Eletrônico (DJ-e), nos termos do artigo 755, § 3º, do Código de Processo Civil (CPC/2015). Dado e Passado nesta cidade de BRASÍLIA-DF, 20 de abril de 2023, 18:13:15.

*Assinado digitalmente*

# Disque-Denúncia

## Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

# 181

# LEILÃO DE IMÓVEIS

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
 (CREDORA FIDUCIÁRIA: TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **18/05/2023** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 791.596,80 (setecentos e noventa e um mil quinhentos e noventa e seis reais e oitenta centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **19/05/2023** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 678.892,19 (seiscentos e setenta e oito mil oitocentos e noventa e dois reais e dezenove centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial dos imóveis caracterizados pelo **Apart-Hotel nº 1.308, Bloco "B" (Apart-Hotel 1), Conjunto "A", Quadra 01, Ed. Saint Moritz, SH/Norte, Brasília-DF, com área privativa de 31,95 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 102.400 e Apart-Hotel nº 1.515, Entrada "B", Bloco "D", Conjunto "A", Quadra 01, Ed. Fusion Work & Live, SH/Norte, Brasília-DF, com área privativa de 34,27 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 111.083**, oriundos de consolidação de propriedade em favor de TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.908.435/0001-52, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e ANDRÉ JORGE CORREIA DA SILVA, tendo sido o devedor fiduciante devidamente constituído em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 19/05/2023 correrão por conta da Credora Fiduciária. Os imóveis encontram-se ocupados, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR**. Fica(m) o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.



Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
 Leiloeiro Público Oficial

# LEILÃO DE IMÓVEL

CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará leilão para venda do imóvel patrimonial de CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, conforme a seguir:

**Descrição do Imóvel:** Lote nº 16 do Conjunto RE (Rua dos Engenheiros) da QR 1-A, Candangolândia-DF, com área de terreno de 434,00 m2 e respectiva edificação residencial com área construída de 390,00 m2, com matrícula no 4º Ofício de Registro de Imóveis do DF sob o nº 49.067.

**Data, horário e local de realização** - O 1º leilão será realizado no dia 11/05/2023 às 11h:00min por valor não inferior ao da avaliação, no importe de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), ou, em 2º leilão no dia 12/05/2023 às 11h:00m, por valor não inferior a R\$ 568.000,00 (quinhentos e sessenta e oito mil reais). Os leilões serão realizados de forma exclusivamente eletrônica através do portal [WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR).

**Data e horário para vistoria do imóvel** - O imóvel encontra-se **DESOCUPADO** e poderá ser vistoriado no período de 08/05 a 10/05, mediante agendamento prévio no telefone (61) 99569-3838 com a Sra. Loiane.

**Condições de arrematação** - O imóvel será vendido livre e desembaraçado de quaisquer ônus/gravames e impostos (IPTU/TLP), no estado de conservação em que se encontra, a quem maior lance oferecer, pagos à vista, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação. **O lance considerado vencedor estará sujeito à homologação (lance condicional) por parte da vendedora de modo que a arrematação por si só não garante ao comprador o direito ao recebimento do imóvel se os valores alcançados no leilão não atenderem as expectativas mínimas de venda.**



Edital completo com todas as condições de arrematação, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
 Leiloeiro Público Oficial

2.2 ÁGUAS CLARAS

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

1 QUARTO

**SR. IMÓVEIS**  
 CJ 9417

QD 205 Res Paço Linéa, 01 suite, sala, cozi americana, armários, nascente, andar alto garagem (61) 99109-6160 Zap 3042-9200 cj9417

ASA NORTE

QUITINETES

705 NORTE Bloco C, KIT, sala, WC e pequena copa. R\$750. Tr: 61 98123-6045

**SR. IMÓVEIS**  
 CJ 9417

911 NORTE Garden Park Mobiliada decorada, dividida, garagem coberta. (61) 99109-6160 Zap 3042-9200 cj9417

**SR. IMÓVEIS**  
 CJ 9417

912 NORTE Park Ville. kit mobiliada, decorada, garagem 99109-6160 Zap 3042-9200 cj9417

**ANUNCIE O SEU PRODUTO**

**LIGUE PARA: 61 3342-1000**

**CLASSIFICADOS**

2.2 NÚCLEO BANDEIRANTE

NÚCLEO BANDEIRANTE

2 QUARTOS

**SR. IMÓVEIS**  
 CJ 9417

2º AV Bloco 790 Apto c/ 2qts sl coz R\$ 1.500, + cond R\$265 99109-6160 3042-9200 cj9417

SUDOESTE

QUITINETES

ED TOP MASTER

CCSW 04 Alugo ótima Kit mobiliada c/garagem 99976-3789 Mário Soares c4459

2.3 CASAS

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

QL 28 2pavs/4stes. Muitos arms 2sls coz/ DCE, pisc. Aquecimento solar. Tr: 981313360

**SR. IMÓVEIS**  
 CJ 9417

912 NORTE Park Ville. kit mobiliada, decorada, garagem 99109-6160 Zap 3042-9200 cj9417

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA NORTE

709 NORTE Alugo Loja 120m² e subsolo 180m². R\$ 4.500. 98268-7796

**SR. IMÓVEIS**  
 CJ 9417

SCLRN 712 frente W3/ C.E.F Prédio comercial, 220m2 totalmente reform c/ subsolo térreo 1º e 2º piso 99109-6160 3042-9200 cj9417

2.4 SAAN/SIA/SIG/SOF

SAAN/SIA/SIG/SOF

SIA TR 03/04 Shopping Sia Center Mall lojas de 40m² a 160m² junto c/praca de alimentação, ao lado do Sabim. 3362-0064 3036-8115 99987-3813 99866-4141 c/8045

ÁREA PARA LOCAÇÃO 50M² A 920M² SHOPPING

SIA TR 03/04 Frente Pça alimentação c/ grande estac. Local c/ seg rígida. 3362-0064 3036-8115 99987-3813 99866-4141 c/8045

**SEJA VISTO, ANUNCIE AQUI!**

DEIXE SUA EMPRESA OU SERVIÇO MAIS VISÍVEL E FÁCIL DE ENCONTRAR

ENTRE EM CONTATO CONOSCO 61 99463-2159

**CLASSIFICADOS**

SALAS

ASA NORTE

SCN QD 02 Bl. B Shopping Libert Mall - sala com dois ambientes sendo um recepção e outro com banheiro e garagem privativa. 3225-5320 - Módulos Consult. CJ5004

ASA SUL

SEPS 712/912 Ed. Pasteur. Excel. sala c/ banheiro, vaga 42,55m². 99913-8762 cj2556

3

**VEÍCULOS**

3.1 Automóveis

3.2 Camionhetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

CHEVROLET

CORSA/05 Classic 4pts completo Vendo troco 99969-9595/99909-7931

FIAT

PALIO/07 inteiro. Motor Fire Aceito troca (61) 99969-9595/99909-7931

FORD

KA 16/17 prata ótimo estado 48.500km Tr. 99967-6476

HYUNDAI

TETO PANORÂMICO

130 15/16 modelo novo preto completo revisado Tr. (62) 99614-8648

TETO PANORÂMICO

130 15/16 modelo novo preto completo revisado Tr. (62) 99614-8648

TOYOTA

ETIOS SEDAN 14/14 1.5X prata flex R\$ 33.800 Tr: 98621-4352

VOLKS

COLECIONADORES

GOLF 03/03 2.8 198CV prata série especial 72/ 99 80Mkm ún. dono R\$ 160.000 99962-5561

# LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
 (CREDORA FIDUCIÁRIA: CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **08/05/2023** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **09/05/2023** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 1.196.000,00 (um milhão cento e noventa e seis mil reais) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Lote de Terreno nº 10 da Quadra Lago 04 do Trecho 10 (QL 10/4) do Setor de Habitações Individuais Norte (SHI/Norte), Brasília-DF (Endereço atual: SHIN QL 10, Conjunto 04, Casa 10, Lago Norte, Brasília-DF), com área construída (parcialmente averbada) de 596,93 m2**, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 6.454, oriundo(a) de consolidação de propriedade em favor de CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, por força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia celebrado entre a Credora Fiduciária e VILLE BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.818.912/0001-52, devidamente representada por seu sócio-administrador, Sr. YURI JESUS BEZERRA BARROS SILVA ALVES, portador(a) do RG nº 3.293.620 SESP/DF e CPF nº 074.075.701-67, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 09/05/2023 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR**. Fica a devedora fiduciante, por intermédio de seu representante, por este edital, desde já intimado das referidas datas.



Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site [WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR](http://WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR) ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

**ADRIANO DE SOUZA CARDOSO**  
 Leiloeiro Público Oficial