

1.3 TAGUATINGA

1.3 CASAS

TAGUATINGA

2 QUARTOS

BARRA
IMOBILIÁRIA
Desde 1985
Avaliações Gratuitas
**QUER VENDER
OU ALUGAR
SEU IMÓVEL?**
AQUI NÃO PERDEMOS
NEGÓCIO!
(61) 3352-4544
www.barraimobiliaria.com.br

QNG 20 lote 25 Residencial. são 6 kits Tr. 99988-6212 / 3354-6212

QNG 20 lote 25 Residencial. são 6 kits Tr. 99988-6212 / 3354-6212

4 OU MAIS QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

SETOR DE MANSÕES de Taguatinga, conjunto 13, 4 suítes com varandas, reformada, lote de 900 mts, construído 350 mts - 98570-3210 / CJ-1700

VALPARAÍSO

2 QUARTOS

COND. ROMA Valp. II, 2 qtos, piscina. Ar. total 159m² / Ar. Const. 72m². R\$150 Mil / Agio R\$100mil + R\$48mil de saldo devedor. Ac. Proposta. (61) 99689-5424

1.4 ÁGUAS CLARAS

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ÁGUAS CLARAS

REVENDA

PaulOOctavio

AV DAS FIGUEIRAS lojas no, Res. Henrique Baeta, desocupadas, de 90,72 a 111,86 mts. 3326-1717/ 99699-0830 zap/ CJ-1700

ASA SUL

REVENDA

PaulOOctavio

EDBRASIL21 desocupada, sem acabamento, monte seu negócio em área nobre de Brasília - 98238-0962/ CJ - 1700

SAAN/SIA/SIG/SOF

REVENDA

PaulOOctavio

SIG QD 06 04 pavimentos, 796,83 mts de construção, ótima localização, lote de 450mts. - 3326-1717/ 99690-0830 / CJ 1700

TAGUATINGA

REVENDA

PaulOOctavio

CNB 03 Ed. Terezópolis-Sobre Loja - Desocupada, 68,96 mts - 3326-1717/ 99699-0830/ zap /CJ-1700

1.4 TAGUATINGA

REVENDA

PaulOOctavio

CNB11 Ed. Onoyama-Desocupada, 282,64 mts - 3326-1717/ 99699-0830/ zap /CJ-1700

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

CSB 05 Loja reformada com 306m². Vendo ou Troco por + valor. Volto diferença 99109-6160 3042-9200 cj9417

REVENDA

PaulOOctavio

CSB 08 Ed. Rio de Janeiro- Desocupada, 133,26 mts - 3326-1717/ 99699-0830/ zap /CJ-1700

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

QND 28 Loja c/ 270m² na Av Comercial, ótima localização 99109-6160 3042-9200 cj9417

SALAS

ASA NORTE

REVENDA

PaulOOctavio

CLN 102 Desocupadas, 168m², ótima localização, divididas com sala, copa e banheiros - 98238-0962 /CJ-1700

ED. LIBERTY MALL- R\$ 150.000 Torre "A" Sl.216, 34m², wc. Desocupada. Saback Imóveis F/: 3 445 1 105 / 99926.9766 C/J3506.

1.4 ASA NORTE

REVENDA

PaulOOctavio

SCN QD 05 Brasília Shopping - 106mts priv. dividida, 01 vaga de garagem - 98238 0962 /CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SGAN 915 - Golden Office Corporate- desocupadas 31,16 mts, 02 vagas de garagens - 3326-1717/ 99699-0830/ zap /CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SMHN QD 02 - Centro Clínico Cléo Octávio, 30,74 mts, desocupada, sala com banheiro, 01 vaga de garagem - 99249-7950 /CJ-1700

ASA SUL

SGAS 910/ Via Brasil Bl. "D" R\$350.000. c/33 m². Sala c/ recepção, 2wc (ar cond.) Saback Imóveis F/: 3445.1105/ 99926.9766 CJ 3506

SGAS 915 Vendo 02 salas Ed. Office Center. R\$ 220.000 cada, (final corredor) c/wc e varanda. Saback Imóveis F / 3 4 4 5 . 1 1 0 5 / 99926.9766 CJ 3506

SRTVS 701 Sala Centro Empres. Brasília 35m² R\$155mil 99602-2533/ 99882-6887 c5963

REVENDA

PaulOOctavio

SRTVS 701 Centro Multiempresarial, 210mts, 04 vagas de garagens, canto, toda climatizada - 99249-7950 / CJ-1700

1.4 SAAN/SIA/SIG/SOF

SAAN/SIA/SIG/SOF

REVENDA

PaulOOctavio

SIG- PARQUE BRASÍLIA, Sala dividida, armários, 36,54 mts privativa, 01 vaga de garagem - 98238-0962/CJ 1700

TAGUATINGA

REVENDA

PaulOOctavio

C 12 Conjunto Nacional de Taguatinga - desocupadas, 22,44 a 45,60 mts, canto ou meio 3326-1717/ 99699-0830/ zap/ CJ-1700

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

LAGO NORTE

NÚCLEO RURAL Jervá 5mil m² plana. Ac carro/ mov. Oportunidade! 99966-4845 c4806

ÚNICO DE ESQUINA
QL 10 ágio \$1.399 1.162M² + 3.000m á vrd c/prj 98581-1244 c2005

IRMÃOS Rodopoulos

O Grupo Rodopoulos proporciona soluções modernas na composição do espaço da sua empresa

ENCONTRE O ENDEREÇO SOB MEDIDA PARA O SEU NEGÓCIO

(61) 3964-3144

rodopoulos.com.br

1.5 LAGO SUL

LAGO SUL

REVENDA

PaulOOctavio

SCESTRECHO02-Oportunidade, lote beira lago, 1.000m², ótima localização - 3326-1717 / 99699-0830 zap /CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SMDB 12 Excelente Lote, com 11.709,84 m² + área verde em, ótima localização- 99684-0462/ zap /CJ-1700

SAAN/SIA/SIG/SOF

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

SOF SUL QD 12 Conj B, Lote 800m², podendo-se Residencial e Comercial até 10 andares (61) 99109-6160 Zap 3042-9200 cj9417

1.5 TAGUATINGA

TAGUATINGA

REVENDA

PaulOOctavio

QND 30 Desocupado - Pronto para instalar sua empresa, canto, 1.578,70 mts de área total, 15 vagas de garagens, com habite-se - 99684-0462 /CJ-1700

OUTROS ESTADOS

APARECIDA DE GOIÂNIA-GO Área no Pólo Industrial 20.800m² de área plana, com 130metros na margem da avenida Copacabana e 160 metros de fundo. Tr: (62) 99969-8648

VENDO LOTE CORUMBÁ IV

1000 M² Aceito Lote/ Apto/ carro no DF. Tr: (61) 99997-0399 Falar com Dra. Iara

1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

ALEXANIA ESCRITURADO SÍTIO extce localiz todo form 3alqs sede curral etc 99624-8852 c13499

FAZENDA DF/ENTORNO BAHIA ótima p/soja 20.000hect e Tocantins 10.000hect e outras localidades, temos diversas chac. sítios e fazendas. Melhor preço! Oportunidade Ligue p/ informações 98421-4661 c10813

REVENDA

PaulOOctavio

LAGO OESTE, Gleba 01, 40.000 m², toda cercada e plana, excelentes pastos - 99619-2488 / CJ-1700

PLANALTINA - DF 170 hectas. Próximo a Fercal. Toda formada. Ótimo preço! 99966-4845 c4806

Disque-Denúncia

Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade Sigilo absoluto.

181

LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(CREDORA FIDUCIÁRIA: CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **08/05/2023** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **09/05/2023** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 1.196.000,00 (um milhão cento e noventa e seis mil reais) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Lote de Terreno nº 10 da Quadra Lago 04 do Trecho 10 (QL 10/4) do Setor de Habitações Individuais Norte (SHI/Norte), Brasília-DF (Endereço atual: SHIN QL 10, Conjunto 04, Casa 10, Lago Norte, Brasília-DF), com área construída (parcialmente averbada) de 596,93 m², com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 6.454, oriundo(a) de consolidação de propriedade em favor de CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, por força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia celebrado entre a Credora Fiduciária e VILLE BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.818.912/0001-52, devidamente representada por seu sócio-administrador, Sr. YURI JESUS BEZERRA BARROS SILVA ALVES, portador(a) do RG nº 3.293.620 SESP/DF e CPF nº 074.075.701-67, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 09/05/2023 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica a devedora fiduciante, por intermédio de seu representante, por este edital, desde já intimado das referidas datas.**



Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

LEILÃO DE IMÓVEL

CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará leilão para venda do imóvel patrimonial de CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, conforme a seguir:

Descrição do Imóvel: Lote nº 16 do Conjunto RE (Rua dos Engenheiros) da QR 1-A, Candangolândia-DF, com área de terreno de 434,00 m² e respectiva edificação residencial com área construída de 390,00 m², com matrícula no 4º Ofício de Registro de Imóveis do DF sob o nº 49.067.

Data, horário e local de realização - O 1º leilão será realizado no dia 11/05/2023 às 11h:00min por valor não inferior ao da avaliação, no importe de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), ou, em 2º leilão no dia 12/05/2023 às 11h:00m, por valor não inferior a R\$ 568.000,00 (quinhentos e sessenta e oito mil reais). Os leilões serão realizados de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.

Data e horário para vistoria do imóvel - O imóvel encontra-se **DESOCUPADO** e poderá ser vistoriado no período de 08/05 a 10/05, mediante agendamento prévio no telefone (61) 99569-3838 com a Sra. Loiane.

Condições de arrematação - O imóvel será vendido livre e desembaraçado de quaisquer ônus/gravames e impostos (IPTU/TLP), no estado de conservação em que se encontra, a quem maior lance oferecer, pagos à vista, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação. **O lance considerado vencedor estará sujeito à homologação (lance condicional) por parte da vendedora de modo que a arrematação por si só não garante ao comprador o direito ao recebimento do imóvel se os valores alcançados no leilão não atenderem as expectativas mínimas de venda.**



Edital completo com todas as condições de arrematação, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial