EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA HABILITAÇÃO E LEVANTAMENTO DE CRÉDITOS

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO PESADA E AFINS DO ESTADO DO PARÁ – SINTRAPAV/PA, no uso de suas atribuições estatutárias e prerrogativas sindicais, enquanto legítimo representante da "categoria dos trabalhadores nas indústrias da construção pesada no Estado do Pará", mais uma vez TORNA PÚBLICO a informação sobre a celebração com o CONSÓRCIO CONSTRUTOR BELO MONTE – CCBM, de ACORDO JUDICIAL, homologado perante a MM. Vara Federal do Trabalho da Comarca de Altamira-PA, sob o número 0001965-55.2017.5.08.0103, tendo como objeto o pagamento / indenização referente às HORAS IN ITINERE, para os trabalhadores com CONTRATO DE TRABALHO vinculados ao quadro funcional do CCBM no período de 30.10.2015 a 30.10.2017. O SINTRAPAV/PA CONVOCA todos os trabalhadores da categoria laboral da construção pesada, que se enquadrem nas condições acima, para PROCURAREM a SUBSEDE do SINDICATO em Altamira/PA através do email (atendimento.atm@sintrapav.org.br) e Whatsapps 93 3515 4526 e 93 99202 7733. Os trabalhadores, que ainda não receberam o respectivo valor, deverão apresentar cópia de sua RG (frente e verso), CPF (frente e verso) ou CNH e informação de conta corrente de titularidade pessoal atualizada e ativa (Banco, Agência e conta bancária pessoa física) e, número do contato telefônico ativo (fixo e celular), a fim de ser verificada a presença do respectivo nome, em listagem integrante do acordo judicial e fornecida pelo CCBM, procedendo-se, no ato, junto ao SINTRAPAV/PA, a devida HABILITAÇÃO para que seja efetuado o pagamento. Esta convocação é imediata, tendo os trabalhadores interessados apresentarem e se habilitarem. IMPORTANTE –Todos atendimentos serão exclusivamente através do e-mail e Whatsapps indicados acima, não haverá atendimento via telefone e nem presencial na sub sede.

Tucuruí (PA), 23 de JANEIRO de 2023.
Giovani Resende Silva
Presidente.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
EQ 31/33, Edifício Consei, Salas 210/212, Guará II, CEP 71.065-315
Tel. (61) 3382-7455/3382-2501 - www.4ridf.com.br - sac@4ridf.com.br
EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO
(PRAZO DE 15 DIAS)

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4° Oficio de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei n° 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a)(s) credor (a)(es)(s) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 257.027, por este edital INTIMA/NOTIFICA o(a)(s) senhor (a)(s)(es) FRANCISCO EDUARDO DA SILVA JUNIOR, CPF: 868.301.391-04, residente e domiciliado (a)(s) no (a) Q QN 31, CJ 05, LT 03 E 04 NR 5 BL 04 A 101 RIACHO F II BRASILIA DF 71880715, desta capital, a comparecer(em) perante a este Cartório, no endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar(em) a dívida de R$ 4.905,95 (quatro mil novecentos e cinco reais e noventa e cinco centavos), relativa ao principal , juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel acima descrito, objeto da matrícula n° 97.525. Cientifica ainda o(a)(s) devedor (a)(as)(es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade – ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a)(s) credor(a)(es)(s) supracitado(a)(s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do(a)(s) credor(a)(es)(s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao(à)(s) devedor(a)(es)(s) o direito de preferência. Guará (DF), 30 de janeiro de 2023. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO
Requerimento nº 972992

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2° Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

F A Z S A B E R aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo Ofício eletrônico nº 972992, de 08/12/2022, requereu a este Serviço Registral a intimação de ENIO ZAMPIERI, CPF: 428.303.381-20 e MONICA COSTA PIMENTEL ZAMPIERI, CPF: 863.437.181-68, residente(s) e domiciliado(s) nesta cidade, no(a) SQN 410 BLOCO H APT 105 ASA NORTE - BRASILIA DF CEP 70865-080, na qualidade de DEVEDOR(A) FIDUCIANTE nos termos da Lei n° 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R$ 35.733,45 (trinta e cinco mil setecentos e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos), correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da escritura de compra e venda com alienação Fiduciária do(a) SQN 410 BLOCO H APT 105 ASA NORTE - BRASILIA DF CEP 70865-080, nesta cidade, registrada na matrícula n° 19.342. O(A) Devedor (a) Fiduciante não foi localizado no endereço fornecido, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível, de acordo com a certidão do Cartório RTD DF PARANOÁ 3º OFÍCIO DE REG. CIVIL, REG. TÍTULOS E DOCUMENTOS e P. JURÍDICAS. Desta forma, fica o(a) DEVEDOR(A) FIDUCIANTE, acima qualificado(a), CONSTITUÍDO(A) EM MORA E INTIMADO(A), para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B n° 60" - SALA 140C - "VENÂNCIO 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) SQN 410 BLOCO H APT 105 ASA NORTE - BRASILIA DF CEP 70865-080, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, 01 de fevereiro de 2023. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIALA.

BRB-BANCO DE BRASÍLIA S.A.
CNPJ: 00.000.208/0001-00

EXTRATO DA ATA DA 800ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO BRB-BANCO DE BRASÍLIA S.A., REALIZADA EM 27/12/2022

CNPJ: 00.000.208/0001-00 NIRE: 5330000143-0

Em 27-12-2022, às 10h20, nesta Capital, reuniu-se o Conselho de Administração do BRB – Banco de Brasília S.A., tendo tomado, dentre outras, a seguinte decisão: (...) ITEM 10: Destituição do Diretor Executivo de Controle e Riscos. Deliberação: Consoante artigo 29, inciso V do Estatuto Social, o Conselho destituiu do cargo de Diretor Executivo de Controle e Riscos o senhor ALFREDO LUIZ VENZEL DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, estatístico, portador do CPF nº 213.122.028-66 e da Carteira de Identidade nº 22.614.048-9 - SSP/SP, expedida em 14/04/2005, endereço: Centro Empresarial CNC - ST SAUN Quadra 5, Torre C, 17º andar, CEP 70.040-250, Brasília - DF, com efeito a partir de 27/12/2022. "Marcelo Talarico; André Luiz de Mello Perezino; Luis Fernando de Lara Resende; Paulo Cesar Pagi Chaves; Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa; Reinaldo Busch Alves Carneiro e Romes Gonçalves Ribeiro; e Secretária - Danielle Samarina dos Santos Lemos." Danielle Samarina dos Santos Lemos - Secretária Executiva. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal. Certifico registro sob o nº 2011345 em 02/02/2023 da Empresa BRB - BANCO DE BRASÍLIA, CNPJ 00000208000100 e protocolo DFN2325018991 - 02/02/2023. Autenticação: EF38CBEB5463410A867659CF908715D4DE7D9B. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 23/012.888-2 e o código de segurança J2m6. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/02/2023 por Maxmiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral.

PECINI LEILÕES — Swiss Park

EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasilia Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 13/02/2023 e 15/02/2023, às 10:00h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, dos imóveis localizados no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO:

01) Lote nº 18, Quadra nº 04, à Rua 03. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 1.984 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00004.00018.1. **1º LEILÃO: R$ 146.459,06. 2º LEILÃO: R$ 148.241,17.** Devedora Fiduciante: Adriana Pegado Rolim Rodrigues Martins, CPF: 886.799.771-87.

02) Lote nº 21, Quadra nº 04, à Rua 03. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 1.987 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00004.00021.0. **1º LEILÃO: R$ 159.977,26. 2º LEILÃO: R$ 204.027,68**. Devedores Fiduciantes: Iveth Prudencio da Silva Guilherme, CPF: 937.774.261-72 e Jose Edson Mendes Guilherme, CPF: 716.168.701-25.

03) Lote nº 05, Quadra nº 18, à Rua 11. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.229 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00018.00005.0. **1º LEILÃO: R$ 137.122,02. 2º LEILÃO: R$ 152.960,86**. Devedores Fiduciantes: Thayane Vilarino de Resende, CPF: 988.897.531-53 e Vinicius Mateus Mundim Oliveira, CPF: 727.404.181-91.

04) Lote nº 09, Quadra nº 25, à Rua 09. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.312 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00025.00009.0. **1º LEILÃO: R$ 126.726,39. 2º LEILÃO: R$ 130.298,53**. Devedores Fiduciantes: Gabriel Marzano, CPF: 361.787.778-84 e Joselaine Alexandre Pereira Marzano, CPF: 416.898.758-28.

05) Lote nº 19, Quadra nº 26, à Rua 13. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.340 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00026.00019.0. **1º LEILÃO: R$ 144.065,53. 2º LEILÃO: R$ 124.352,58**. Devedor Fiduciante: Jonas Gomes dos Santos, CPF: 004.153.111-60.

06) Lote nº 12, Quadra nº 40, à Rua 17. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.171 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00040.00012.0. **1º LEILÃO: R$ 97.134,84. 2º LEILÃO: R$ 107.969,70**. Devedora Fiduciante: Miriam Ribeiro do Nascimento, CPF: 162.950.481-53.

07) Lote nº 11, Quadra nº 41, à Rua 19. **Área de 271,00m²**. Matrícula nº 12.196 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00041.00011.0. **1º LEILÃO: R$ 130.143,80. 2º LEILÃO: R$ 141.598,23**. Devedor Fiduciante: Felipe Ribeiro do Nascimento, CPF: 855.294.271-20.

08) Lote nº 15, Quadra nº 49, à Rua 17. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.265 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00049.00015.0. **1º LEILÃO: R$ 129.728,82. 2º LEILÃO: R$ 138.594,48**. Devedor Fiduciante: Pedro Gabriel Rodrigues Carvalho, CPF: 028.801.731-59.

09) Lote nº 11, Quadra nº 54, à Rua 07. **Área de 295,00m²**. Matrícula nº 12.321 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00054.00011.0. **1º LEILÃO: R$ 178.869,55. 2º LEILÃO: R$ 115.633,94**. Devedora Fiduciante: Mara Nubia Guedes Dias, CPF: 976.348.405-72.

10) Lote nº 14, Quadra nº 60, à Rua 17. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.413 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00060.00014.0. **1º LEILÃO: R$ 107.224,62. 2º LEILÃO: R$ 121.143,69**. Devedor Fiduciante: Robson dos Reis Silva, CPF: 032.128.921-88.

11) Lote nº 16, Quadra nº 60, à Rua 17. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.415 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00060.00016.0. **1º LEILÃO: R$ 97.266,17. 2º LEILÃO: R$ 133.979,79**. Devedor Fiduciante: Jose Edson Mendes Guilherme, CPF: 716.168.701-25 e Iveth Prudencio da Silva Guilherme, CPF: 937.774.261-72.

12) Lote nº 09, Quadra nº 65, à Rua 09. **Área de 426,00m²**. Matrícula nº 12.487 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00065.00009.0. **1º LEILÃO: R$ 207.294,27. 2º LEILÃO: R$ 263.674,78**. Devedora Fiduciante: Silas de Oliveira Campos Rosa, CPF: 068.116.036-58.

13) Lote nº 10, Quadra nº 69, à Rua 13. **Área de 461,00m²**. Matrícula nº 12.518 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00069.00010.0. **1º LEILÃO: R$ 231.546,57. 2º LEILÃO: R$ 245.231,03**. Devedor Fiduciante: Fabricio Gomes de Andrade, CPF: 003.696.431-00.

14) Lote nº 02, Quadra nº 71, à Av. 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.534 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00002.0. **1º LEILÃO: R$ 128.669,54. 2º LEILÃO: R$ 137.243,84**. Devedores Fiduciantes: Celio Tadeu Elias Braz, CPF: 700.707.681-53 e Haline Patricia Barros Cordeiro, CPF: 009.394.151-00.

15) Lote nº 03, Quadra nº 71, à Av. 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.535 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00003.0. **1º LEILÃO: R$ 128.463,51. 2º LEILÃO: R$ 150.226,59**. Devedora Fiduciante: Karine de Oliveira Cardoso, CPF: 881.820.291-04 e Rogério Dias de Souza, CPF: 818.750.101-49.

16) Lote nº 13, Quadra nº 71, à Rua 17. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.544 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00013.0. **1º LEILÃO: R$ 146.459,06. 2º LEILÃO: R$ 156.076,13**. Devedor Fiduciante: Silvio Nunes de Sá, CPF: 099.122.311-04 e Maria das Graças Flávio de Sá, CPF: 098.067.331-34.

17) Lote nº 06, Quadra nº 75, à Rua 05. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.594 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00075.00006.0. **1º LEILÃO: R$ 112.546,82. 2º LEILÃO: R$ 132.667,31**. Devedores Fiduciantes: Clerio Divino Nogueira dos Santos Junior, CPF: 007.123.631-73 e Leide Alves Freires, CPF: 016.408.451-78.

18) Lote nº 18, Quadra nº 77, à Rua 11. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.648 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00077.00018.0. **1º LEILÃO: R$ 134.964,60. 2º LEILÃO: R$ 117.676,25**. Devedora Fiduciante: Maria de Lourdes Martins, CPF: 245.093.101-53.

19) Lote nº 15, Quadra nº 78, à Rua 13. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.665 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00078.00015.0. **1º LEILÃO: R$ 133.184,94. 2º LEILÃO: R$ 127.681,25**. Devedora Fiduciante: Ângela Ferreira Costa, CPF: 990.751.301-63.

Os valores descritos serão atualizados até a data dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. **Encargos do Arrematante: i)** pagamento à vista do arremate e 5% comissão; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; **iii)** despesas que vencerem da data dos leilões; **iv)** custas e despesas de regularização de eventual construção/benfeitoria; **v)** verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; **vi)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vii)** desocupação, na hipótese de ocupado **viii)** venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. **Os Leilões serão realizados na modalidade *online***. Ficam os fiduciantes, desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal:

www.pecinileiloes.com.br,
Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777

5.4 DINHEIRO E FINANÇAS

5.4 OPORTUNIDADES

CRÉDITO

DINHEIRO E FINANÇAS

DINHEIRO NA HORA
DINHEIRO NA HORA para funcionário público em geral com cheque , desconto em folha , débito em conta ou no cartão de crédito sem consulta SPC / SERASA . Tel: 4101-6727 ou 98449-3461

ANUNCIE O SEU PRODUTO
LIGUE PARA: 61 3342-1000
CLASSIFICADOS

5.5 CIDADES SATÉLITES E ENTORNO

5.5 PONTOS COMERCIAIS

CIDADES SATÉLITES E ENTORNO

SUPER MERCADO
MENINU NO PREÇO Planaltina-DF - Arapoanga, 300m², único no Setor c/ excelentes vendas, c/ 22 freezer (câmera fria, balcão de açougue, 50m de gôndolas novas, 2 caixas). Em média 200 Mil em mercadorias sistema de monitoramento. R$ 250.000 Ac proposta. . 99877-0043

5.7 TURISMO E LAZER

NEGÓCIOS

CLUBE

TÍTULO DE SÓCIO proprietário do Brasília Country Club 61-982515669

TÍTULO DE SÓCIO proprietário do Brasília Country Club 61-982515669

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO
Requerimento nº 972997
(PRAZO DE 15 DIAS)

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem INTIMAR NARA CINDA ALVAREZ BORGES, CPF: 000.273.938-01 e GERALDO APARECIDO BORGES, CPF: 244.201.581-15, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas do instrumento particular de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária em garantia, devidamente registrado nesta serventia imobiliária na matrícula n° 27.296, cujo débito principal corresponde nesta data, a R$ 1.796.821,94, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária do imóvel denominado Q SQS 103 BLOCO I APTO NR 203 - EDIFÍCIO REPÚBLICA - ASA SUL BRASILIA DF 70342090, desta Capital (matrícula nº 27.296), em favor da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora deverá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL – QUADRA 08 – BLOCO "B-60" – SALA 140-E – ED. VENÂNCIO 2000 – BRASÍLIA/DF – CEP 70333-900 – Fone: 2102.2100. Brasília, 01 de fevereiro de 2023.

5.7 HOSPEDAGEM

SERVIÇOS

HOSPEDAGEM

HOTEL FAZENDAR Alugo para o Carnaval - Pirenopólis 61-991516029

PORTO SEGURO - BA Temporada praia de Taperapuan Golden Dolphin 2qts 61 999896659

PORTO SEGURO - BA Temporada praia de Taperapuan Golden Dolphin 2qts 61 999896659

TEMPORADA

HOTEL HOT SPRINGS
CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

HOTEL HOT SPRINGS
CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

VIAGEM

CARNAVAL
PORTO SEGURO De 17/02 à 25/02. Incluso ônibus luxo saindo de Bsb + 7 diárias no Ramada Hotel + café da manhã + passeios. Duplo 6X 350 Triplo 6X 300 Quadruplo 6X 275 3352-5252 (61) 99971-6104/ 99646-3989 **Malibu Tur**

IMÓVEL RURAL EM GAMELEIRA DE GOIÁS/GO
Fazenda com 108ha, Rod. GO-437, Fazenda Cabeceira do Piracanjuba.
INICIAL R$ 4.574.700,00
POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO
alvaroleiloes.com.br
0800 707 9339

PECINI LEILÕES — Swiss Park

EDITAL de LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasilia Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 14/02/2023 e 16/02/2023, às 10:00h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, dos imóveis localizados no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO:

1) Lote nº 16, Quadra nº 12, à Rua 31. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 2.130 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.000012.00016.1. **1º LEILÃO: R$ 125.367,07. 2º LEILÃO: R$ 160.252,87**. Devedores Fiduciantes: Leonardo Vitorino de Sousa, CPF: 729.049.091-68 e Naira Rodrigues Vitorino, CPF: 974.528.661-34.

2) Lote nº 07, Quadra nº 71, à Av. 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.538 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00007.0. **1º LEILÃO: R$ 125.778,44. 2º LEILÃO: R$ 140.394,86**. Devedores Fiduciantes: Daiana Brito Torres, CPF: 031.340.741-09 e Guilherme Gonçalves Torres, CPF: 035.070.401-58.

3) Lote nº 14, Quadra nº 71, à Rua 17. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.545 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00014.0. **1º LEILÃO: R$ 146.459,06. 2º LEILÃO: R$ 156.229,29**. Devedores Fiduciantes: Silvio Nunes de Sá, CPF: 099.122.311-04 e Maria das Graças Flávio de Sá, CPF: 098.067.331-34.

4) Lote nº 11, Quadra nº 75, à Rua 05. **Área de 295,00m²**. Matrícula nº 12.599 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00075.00011.0. **1º LEILÃO: R$ 130.997,01. 2º LEILÃO: R$ 153.282,40**. Devedora Fiduciante: Rejane Aparecida da Cunha, CPF: 731.053.841-20.

5) Lote nº 18, Quadra nº 79, à Av. 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.688 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.000796.00018.0. **1º LEILÃO: R$ 140.607,07. 2º LEILÃO: R$ 162.284,67**. Devedora Fiduciante: Maria Jurani de Oliveira, CPF: 115.308.631-04.

Os valores descritos serão atualizados até a data dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; **iii)** despesas que vencerem da data dos leilões; **iv)** custas e despesas de regularização de eventual construção/benfeitoria; **v)** verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; **vi)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vii)** desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. **Os Leilões serão realizados na modalidade *online***. Ficam os fiduciantes, desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal:

www.pecinileiloes.com.br,
Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777