



ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS AUDITORES FISCALS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

SBN - Qd. 01 Bl. "H" - Ed. ANFIP - Brasília-DF CEP: 70040-907 - Fone (61) 3251-8100

EDITAL / CONVITE - 2023

TIPO DE LICITAÇÃO: Técnica e menor valor global REGIME DE EXECUÇÃO: Prestação de serviços

A Associação Nacional dos Auditores Fiscais da Receita Federal do Brasil - ANFIP torna público que selecionará, na modalidade convite, empresa especializada na prestação de serviços de Auditoria Independente, com o objetivo de realizar análises contábil, financeira, dos controles internos e emissão dos Relatórios e Parecer Conclusivo sobre as Demonstrações Financeiras da Entidade, abrangendo o período de 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022.

Condições para Participação: empresa de auditoria independente, devidamente habilitada, conforme apresentação de proposta em envelope lacrado, no endereço acima, mediante entrega pessoal ou pelos correios até as 17 horas do dia 28 de fevereiro de 2023 (terça-feira), observados os critérios e condições constantes do Anexo, que estará à disposição dos interessados, no Setor Financeiro da ANFIP, no 1º Andar do edifício sede da Entidade, ou no endereço eletrônico www.anfip.org.br.

As propostas devem estar à disposição na Sede da ANFIP, imprimeiramente até a data aprazada acima. O resultado da seleção será afixado no Quadro de Avisos, na portaria do edifício sede da ANFIP e divulgado no endereço www.anfip.org.br, no dia 10 de março de 2023 (sexta-feira), a partir de 16 horas.

A entrega dos Relatórios e do Parecer Conclusivo sobre as Demonstrações Financeiras da Entidade, em envelope lacrado, deverá ser efetuada no Setor Financeiro da Entidade, cujo prazo encerrar-se-á às 17 horas do dia 10 de maio de 2023 (quarta-feira).

Brasília, 01 de fevereiro de 2023. Conselho Fiscal ANFIP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental, CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 27/01/2023, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação da devedora fiduciária no endereço informado pelo credor, cientifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICAM INTIMADOS: MARIA ASSUNÇÃO SOARES DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da CNH nº 00705048910 DETRAN-DF, onde consta o RG nº 564624 SSP-DF e CPF nº 210.501.801-78, relativas a Escritura de Venda e Compra de Terreno Urbano Com Alienação Fiduciária e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal, que tem como objeto o imóvel situado no: Lote 13, Quadra 73, PARQUE DO DISTRITO, CIDADE OCIDENTAL-GO, registrado sob a matrícula nº 12563 e CRISTIANO FRANCISCO SILVA, brasileiro, solteiro, declarando não conviver em regime de união estável, empresário, portador da CNH nº 01777135705 DETRAN/DF, na qual consta CI nº 1.931.576 SSP/DF e inscrito no CPF/MF nº 888.224.271-49, relativas a Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, que tem como objeto o imóvel situado no: Lote 10, Quadra 19, PARQUE DO DISTRITO, CIDADE OCIDENTAL-GO, registrado sob a matrícula nº 12088, GABRIEL ORTEGA ARSA, bancário, portador da CI nº 09711414 60 SSP-BA e CPF nº 785.963.195-49 e sua mulher TACIANA BANDEIRA ORTEGA ARSA, esteticista, portadora da CI nº 3245328 SESP-DF e CPF nº 303.321.208-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.151/77, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano Com Alienação Fiduciária e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal/DF, que tem como objeto o imóvel situado no: Lote 08, Quadra 17, PARQUE DO DISTRITO, CIDADE OCIDENTAL-GO, registrado sob a matrícula nº 2215, a comparecerem a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convencionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face da credora - SWISS PARK BRASILIA INCORPORADORA LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19 nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selos nºs: 00552301253545726950004, 00552301253545726950005, 00552301253545726950006, consulte estes selos em: http://see.tjgo.jus.

O referido é verdade do que dou fé. Cidade Ocidental - GO, 27 de janeiro de 2023.

Márcio Silva Fernandes Oficial Registrador



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 07/02/2023 e 09/02/2023 às 10:15h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: Lote nº 07, Quadra nº 41, às Ruas 17 e 19, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, com Área de 483,00m², objetivado na Matrícula nº 12.193 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00041.00007.0. 1º LEILÃO: R\$ 155.217,38. 2º LEILÃO: R\$ 172.509,69. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Fica a fiduciante Miriam Ribeiro do Nascimento - CPF: 162.950.481-53, desde já intimada das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 07/02/2023 e 09/02/2023 às 11:15h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: Lote nº 11, Quadra nº 32, à Rua 17, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, com Área de 300,00m², objetivado na Matrícula nº 12.151 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00032.00011.0. 1º LEILÃO: R\$ 175.211,32. 2º LEILÃO: R\$ 178.092,95. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Fica o fiduciante David William Scignoli Braga - CPF: 059.128.391-26, desde já intimado das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 07/02/2023 e 09/02/2023 às 10:15h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: Lote nº 02, Quadra nº 28, à Av. 15, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, com Área de 300,00m², objetivado na Matrícula nº 12.116 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00028.00002.0. 1º LEILÃO: R\$ 188.547,34. 2º LEILÃO: R\$ 152.798,73. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Ficam os fiduciários André Otávio dos Santos - CPF: 581.060.574-53 e Inês Bertoly Bernardo dos Santos - CPF: 013.472.107-17, desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 07/02/2023 e 09/02/2023 às 14:30h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: Lote nº 05, Quadra nº 55, à Rua 09, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, com Área de 250,00m², objetivado na Matrícula nº 12.333 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00065.00005.0. 1º LEILÃO: R\$ 136.907,59. 2º LEILÃO: R\$ 142.039,97. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Fica o fiduciante Flavio Bruno Lira da Cunha - CPF: 009.622.841-57, desde já intimada das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

SÃO CONVOCADOS OS MEMBROS DA CCMF para Assembleia Geral que acontecerá no dia 2 de fevereiro de 2023, às 10h da manhã, na CNL 01, lotes B e C, Setor L, Taguatinga norte, afim de deliberarem sobre alterações administrativas e assuntos gerais pertinentes à mesma.



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 07/02/2023 e 09/02/2023 às 11:45h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: Lote nº 13, Quadra nº 32, sobre o qual consta construção de Prédio Residencial, não averbado na matrícula do imóvel, à Rua 17, s/n, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO. Área Total do Terreno: 300,00m². Área Construída (aprox.): 45,00m² - conforme laudo de avaliação. Matrícula nº 12.153 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00032.00013.0. IMÓVEL OCUPADO. 1º LEILÃO: R\$ 155.000,00. 2º LEILÃO: R\$ 136.350,40. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização com a construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, bem como as custas e despesas decorrentes para tal; viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Ficam os fiduciários Maria das Dores Sá Messias - CPF: 226.493.601-00 e José Messias Sobrinho - CPF: 152.004.001-63, desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 07/02/2023 e 09/02/2023 às 14:45h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: Lote nº 15, Quadra nº 40, à Rua 17, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, com Área de 250,00m², objetivado na Matrícula nº 12.174 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00040.00015.0. 1º LEILÃO: R\$ 123.578,06. 2º LEILÃO: R\$ 79.087,10. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Ficam os fiduciários Neomi Sá Sobrinho Ribeiro - CPF: 731.353.561-91 e Ricardo Ferreira Ribeiro - CPF: 720.368.501-20, desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 07/02/2023 e 09/02/2023 às 10:45h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel: Lote nº 10, Quadra nº 32, à Rua 17, no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO, com Área de 409,00m², objetivado na Matrícula nº 12.150 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00032.00010.0. 1º LEILÃO: R\$ 238.871,44. 2º LEILÃO: R\$ 241.412,13. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Fica a fiduciante Giulina Cristina Oliveira Galaxe - CPF: 036.788.691-06, desde já intimada das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777.

Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Novo Gama-GO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ELIEIDE DA CONCEIÇÃO CPF: 042.877.601-90

O Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Novo Gama-GO, FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a) ELIEIDE DA CONCEIÇÃO CPF: 042.877.601-90, residente e domiciliada em Quadra 14, Lote 01, Lunabel 3 A, devedora fiduciante do imóvel: Apartamento nº 102, Lote 28, Quadra 9, Pavimento Térreo, Condomínio Residencial Kadosh, Lunabel 3-A, Neste Município; a qual não tenha sido encontrada nos endereços de cobranças: Apartamento nº 102, Lote 28, Quadra 9, Pavimento Térreo, Condomínio Residencial Kadosh, Lunabel 3-A e na Quadra 14, Lote 1 A, Lunabel 3 A, Neste Município; fica, por este edital INTIMADA do teor respectivo, O Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Novo Gama-GO, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 § 1º e 3º da Lei nº 9.514/97. Por requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor fiduciário de Contrato de Financiamento Imobiliário, na Matrícula nº 22.178 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade, de V.Sa., venho INTIMAR-LA a efetuar o pagamento das prestações e as que se venceram até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 2.716,72 (dois mil, setecentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V. As. Para de ser dirija, no horário de 08:00 às 17:00hs, a este Ofício situado na Av. Haidé do Espírito Santo Carqueira, Quadra 472, Lote 02/06, Loja 01, Parque Estrela D'alva VI, nesta cidade; onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 03 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V. Sa. Ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Art. 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Énio Laércio Chappuis, o Oficial.



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA AVISO DE VENDA - LEILÃO EXTRAJUDICIAL

MOACIRA TEGONI GOEDERT, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCIS/DF sob o nº 63/2013, comunica a todos quanto o presente edital vierem ou dele tiverem conhecimento que, devidamente autorizada pelo credor fiduciário SICOOB Empresarial - Cooperativa de Economia e Crédito de Livre Admissão Ltda. CNPJ nº 05.856.736.0001-80, com sede em Brasília/DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line (internet), do tipo "Maior Lance ou Oferta", com base na Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, de imóvel com consolidação da propriedade fiduciária em favor do SICOOB Empresarial, a saber:

Table with 3 columns: DESCRIÇÃO DOS BENS, Lance Mínimo 1º Pregão, Lance Mínimo 2º Pregão. Contains details for two real estate lots.

Situação Física: o imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; Data e hora do leilão: 1º pregão em 09/02/2023 às 14:00 horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro pregão, será realizado o 2º pregão em 10/02/2023 às 14:00 horas.

Local do Leilão: site da leiloeira: www.moacira.lei.br.

Outros encargos: Correrá por conta do arrematante 5% (cinco por cento) sobre a arrematação como comissão da leiloeira, ITBI e emolumentos cartoriais.

Forma de pagamento: consulte o edital.

Desistência: Não será admitida desistência.

Serve o presente edital para intimar do leilão: (1) CLJ Comércio de Confecções LTDA, CNPJ nº 04.015.888/0001-97 (assuntor da dívida); Cleuza Ferreira, CPF nº 074.412.151-53 (avaliista e garantidor fiduciante); Allegram Participações Sociárias Unipessoal LTDA, CNPJ nº 07.700.742/0001-79 (avaliista); (2) Gold Construção de Edifícios e Participações Sociárias EIRELI, CNPJ nº 32.623.686/0001-63 (devedor e garantidor fiduciante) e João Carlos Magalhães Meireles, CPF nº 573.518.131-91 (avaliista).

Informações: contato@moacira.lei.br e telefones: (61) 3041-9533 e (61) 99232-8207. Edital completo e leilão on-line através do site: www.moacira.lei.br