1.5 SAAN/SIA/SIG/SOF

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

SAAN/SIA/SIG/SOF

SR. IMÓVEIS CJ 9417

SOF SUL QD 12 Conj B, Lote 800m2, podendo-se Residencial e Comercial até 10 andares (61) 99109-6160 Zap 3042-9200 cj9417

1.5 VALPARAÍSO

VALPARAÍSO

BR 040/GO 16 MIL M² VALPARAÍSO-GO 300m frente p/ BR 040/GO km 8, á 2,5 km da Havan. BUILT TO SUIT. Próprio para CD, mercado, atacado ou logística. Tr: 61 9.9868-1355 wpp

1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

SANTO ANTÔNIO do Descoberto-GO - Oportunidade 50hc. lindo sítio, curral muita água c/ prop 99981-9390 cj4371

VENDO DF/GO/ENTORNO DIVERSAS CHÁCARAS , Sítios e Fazenda, GO,Tocantins, Maranhão etc Oportunidade 98421-4661 c10813

1.6 OUTROS ESTADOS

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA-GO Chácaras c/ 2 hectares. 70 KM de BSB. Há 3 Km do Shopping Outlet e Heineken. Casa 2 pavim Térrea: Sala, 4/4, 2 coz/ arms. (1 com churrasq), wc social, despensa /á. serv. Em cima: Sala, 2/4 c/wc reversível + copa. Ampla pastagem, árvores frutíferas, casa caseiro, canil, cocho, galpão c/curral coberto. R$ 750 mil. Aceito imóvel parte do preço DF. **Saback (61)3445.1105/ 99926-9766 C/3506.**

2.2 ASA NORTE

2.2 APARTAMENTOS

ASA NORTE

QUITINETES

SR. IMÓVEIS CJ 9417

912 NORTE Park Ville kit mobiliada, decorada, garagem 99109-6160 3042-9200 cj9417

2 QUARTOS

SHCGN 703 bl.L 2 qtos- 1 suíte - varanda- armário em todos os cômodos- 1 vaga de garagem- Piso Porcelanato- Sanca- Ótima localização. Tr: 3225-5320 **- Módulos Consult. CJ5004**

ASA SUL

1 QUARTO

404 SQS Bl. "R". Prédio e apto todo reformado, mobiliado. Sala, qto c/ armário, wc, cozinha/ armário e fogão. R$ 2.600. Saback Imóveis 3445-1105 **CJ 3506.**

3 QUARTOS

SQS 316, b. G, ap 403, 158m², 3 dorm, sendo 2 suítes. R$ 5.500/mês +cond. +energia +IPTU. Tr:(61) 99868-1355 wpp

2.2 SUDOESTE

SUDOESTE

2 QUARTOS

QD 07 Bl A-12 aptº 106. Excelente! Ótima Oportunidade. Tr: 99962-2985 99818-0641/ 3577-2985

QD 07 Bl A-12 aptº 106. Excelente! Ótima Oportunidade. Tr: 99962-2985 99818-0641/ 3577-2985

2.3 CASAS

ASA SUL

4 OU MAIS QUARTOS

SR. IMÓVEIS CJ 9417

706 casa HP5, 4pavts subsolo térreo 1º andar, terraço 99109-6160 3042-9200 cj9417

711 BLOCO F casa 2, 4 qts, gar. c/ armários DCE, Sobrado de esquina. F: 61 99981-9083

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA NORTE

708 NORTE Loja de 3 pav. + residencia de 3 pav. total 330 mts2, sem condominio. 61-986679195

2.4 ASA NORTE

SR. IMÓVEIS CJ 9417

SCLRN 713 Bl A loja com 120 metros térreo e subsolo de frente W3 bem localizado, 99109-6160 3042-9200 cj9417

708 NORTE Loja de 3 pav. + residencia de 3 pav. total 330 mts2, sem condominio. 61-986679195

ASA SUL

ALUGA SE SALA

SCS QD 01 p/ escritório, toda reformada com 28m², desocupada Edf Antônio Venâncio da Silva, sala 408. Whats(61) 99646 1315 ou e-mail: hamiltondelima2013@hotmail.com.

SAAN/SIA/SIG/SOF

ÁREA PARA LOCAÇÃO 50M² A 920M²

SHOPPING

SIA TR 03/04 Frente Pça alimentação c/ grande estac. Local c/ seg rígida. 3362-0064 3036-8115 99987-3813 99866-4141 c/8045

SIA TR 03/04 Shopping Sia Center Mall lojas de 40m² à 160m² junto c/praça de alimentação, ao lado do Sabin. 3362-0064 3036-8115 99987-3813 99866-4141 c/8045

SALAS

ASA NORTE

SCN QD 02 Bl. B Shopping Libert Mall - sala com dois ambientes sendo um recepção e outro com banheiro e garagem privativa. 3225-5320 **- Módulos Consult. CJ5004**

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

CITROEN

C4 PALLAS 09/10 2.0 Exclus Conserv Compl preto 21Mil 98345-9827

FIAT

PALIO/07 Flex roda liga leve conserv vdo/trc 99969-9595/99909-7931

FORD

FUSION 16/17 Titanium GTDI - AWD, branco, automático. Todas as revisões na Concessionária, 81 km rodados, único dono, em ótimo estado de conservação. Tr: 99190-9494

TOYOTA

COROLLA 18/19 GLI Upper 1.8, aut. único dono, excelente estado, cinza. 64 mil km. Tr: 99654-1446

GRANDE IMÓVEL EM BRASÍLIA/DF

C/ salão, guarita, salas, entre outras benfs., c/ 4.302m² de constr., terreno 14.132m², Lote 02/30, SCE/Sul, Trecho 2, Asa Sul.

INICIAL R$ 25.145.000,00 (Parcelável)

rigolonleiloes.com.br

0800-707-9339

ANUNCIE O SEU PRODUTO

LIGUE PARA: 61 3342-1000

CLASSIFICADOS

LEILÃO IMÓVEL somente on-line WWW.FLEXLEILOES.COM.BR

regius

DATA: 08/02/2023 quarta-feira a partir das 10h00

BRASÍLIA/DF - SIG/SUL - Loja nº 07 Bloco "C" Quadra 03 | Subsolo e térreo

Área privativa: 384,00m². Lance Mínimo: R$ 2.980.000,00. Locada

POSSIBILIDADE UTILIZAÇÃO DE FINANCIAMENTO CONFORME EDITAL

Informações: (61) 4063-8301 (61) 99625-0219 contato@flexleiloes.com.br

FlexLeilões JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU Leiloeiro Oficial JUCIS-DF 037-05

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.1 APARTHOTEL

IMPERIAL POUSADA mob sl qt as coz 1.500 zap 999819265 c4559

ANUNCIE O SEU IMÓVEL

LIGUE PARA: 61 3342-1000

CLASSIFICADOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO

Isis Campos Amaral – Oficiala

Isabel Cristina Amaral Guijarro – SubOficial

Angélica Silva de Araújo Soares – Substituta

Sandra Barfknecht - Substituta

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE JOVENTINA PEREIRA RODRIGUES E DE TERCEIROS INTERESSADOS - COM O PRAZO DE 20 DIAS - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.

Isis Campos Amaral, Oficiala, do Cartório de Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás-GO, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial a Joventina Pereira Rodrigues e seus respectivos herdeiros, se falecidos forem, que foi protocolado nesta Serventia em 28/09/2021 o requerimento pelo qual Leandro Rodrigues dos Santos, empresário, CNH nº 02348249516 DETRAN-DF e CPF nº 697.075.291-72 e sua mulher Adriana Marques Rodrigues, empresária, CI nº 1.644.664 SSP-DF e CPF nº 859.479.201-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à quadra 154, Lote 23, Jardim Céu Azul, Valparaíso de Goiás – GO, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extraordinária, alegando tempo de posse de mais 16 anos, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 116.936, do imóvel urbano constante do Lote 23, da Quadra 154, com a área de 360,00 m², situado neste município, no loteamento denominado Jardim Céu Azul, confrontando pela frente com a Rua 74, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 16 (matrícula 47.748 de propriedade de Ilma Candido dos Santos Machado CPF 319.768.591-15 e Leony Rodrigues Machado, CPF 315.207.741-68) com 12, metros; pelo lado direito com o lote 24 (matrícula 82.627 de propriedade de Fabio Rodrigues dos Santos, CPF 937.977.291-20) com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 22 (matrícula 9826 de propriedade de Ilma Candido dos Santos Machado CPF 319.768.591-15 e Leony Rodrigues Machado, CPF 315.207.741-68) com 30,00 metros, oriundo da matrícula nº 76.487, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás – GO, e consta ser de domínio de Agropecuária Fazenda Urubu Ltda, inscrita no CNPJ n° 02.038.677-0001-44, com sede na quadra 24, lote 02, sala 103, Ed. Rayna, Etapa A, Valparaíso de Goiás - GO. Assim sendo, ficam intimados a nominada no preâmbulo que figura como parte interessada do imóvel e terceiros eventualmente interessados, titulares de direitos reais e de outros direitos sobre o imóvel, para apresentarem impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar do vencimento do prazo deste Edital (que será publicado por duas vezes), cientes de que, caso não impugnados os pedidos, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Dado e passado neste Município de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, por esta Serventia.

Protocolo: **131769** Em: **13/12/2022 09:16:17**

Selo Digital: **01392212112339025430017**

Consulte a autenticidade deste selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

ATOS PRATICADOS: Minuta de Edital

Emolumentos: **R$ 118,56** Taxa Judiciaria: **R$ 17,97**

Lei estadual 19.191/15: **R$ 25,18** ISSQN(5%): **R$ 5,93**

Em **13/12/2022 09:16:30**. A Oficiala/Substituta

ASSINADO DIGITALMENTE

ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO

CPF 47248033120 DATA 13/12/2022

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital

SERPRO

ASA NORTE/BRASÍLIA/DF

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL

Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX

Lei Nº 9.514/97 e LEI Nº 10.931, DE 2 DE AGOSTO DE 2004

ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na **JUCIS/DF**, sob o **nº 088,** autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o(s) seguinte(s) bem(ns) imóvel(is)**: **ANTERIOR ADQUIRENTE FIDUCIANTE (EX-MUTUÁRIO)**: ANTONIO CARLOS DIAS ALMEIDA, CPF/MF n°116.973.501-00, e sua mulher, MARIA TERESA MELO PAZ ALMEIDA, CPF/MF n° 238.632.931-34, brasileiros, aposentados, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. **IMÓVEL:** Apartamento n° 112, do Bloco "E", da Superquadra Norte 209 (duzentos e nove), desta cidade, matricula nº 59.421 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, com a área privativa de 122,56m² mais 12,00m², referente à vaga de garagem n°25, a ele vinculada e situada no subsolo. **VALORES: 1º leilão valor mínimo de venda: R$1.419.019,87(um milhão quatrocentos e dezenove mil dezenove reais e oitenta e sete centavos) 2º leilão valor mínimo de venda: R$794.144,97 (setecentos e noventa e quatro mil, cento e quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos)**, acrescidos de atualização até a data do leilão. **DATAS DOS LEILÕES: 1º leilão com encerramento em 31/01/2022 às 11h00 e o 2º leilão, não havendo lances no primeiro, no dia 07/02/2023 às 11h00. LOCAL: online no site www.oaleiloes.com.br. CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O pagamento é total à vista. O arrematante pagará, no **prazo de 2 (duas) horas**, o valor do **sinal** na conta bancária da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, e o valor da **comissão do leiloeiro**, paga diretamente ao leiloeiro, mediante transferência bancária, sendo de 5% (cinco por cento) cada um, e ainda, em até 5 (cinco) dias uteis o valor restante do arremate. As orientações para o pagamento serão enviadas após a arrematação. Não será aceito financiamento, parcelamento, saldo de FGTS, ou qualquer outra modalidade de crédito. **DÉBITOS DO IMÓVEL:** a) cabem ao arrematante às providências e o pagamento despesas de transferência de propriedade e registro, assim como de quaisquer débitos inclusive junto ao Poder Público (IPTU/TLP), Corpo de Bombeiros, taxas de condomínio, companhia de água e energia elétrica, se houver; b) Após os leilões será extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97; c) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação (*Ad Corpus*), a desocupação é por conta do arrematante. **PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO: a) Em caso de problemas técnicos, exclusivamente do sistema do leiloeiro, ou força maior, para a realização dos leilões nas datas estipuladas**, **esses serão transferidos para o dia útil seguinte**, nas mesmas condições e horários, cabendo aos interessados entrar em contato com o leiloeiro, estando desde já notificados; b) O leilão será realizado na modalidade **online**; c) A abertura do leilão online será após a publicação deste edital encerrando-se no dia e hora estipulados, ou até não haver mais lances; d) não havendo lances, fica a critério do leiloeiro deixar aberto o leilão pelo tempo que entender necessário para o fomento da venda, bem como, na ausência de pagamento do sinal e a comissão do leiloeiro, convocar os demais habilitados, cancelando o lance vencedor, não obstante as sanções penais e administrativas cabíveis; e) Para participação ***online,*** o **cadastramento deve ser realizado com até uma hora de antecedência do horário de término programado,** conforme as orientações constantes no site: WWW.OALEILOES.COM.BR, **após o prazo o pedido poderá não ser processado**. INFORMAÇÕES: adicionais obrigatórias sobre o leilão, pagamento, participação, cadastramento e lances no site: www.oaleiloes.com.br ou por *WhatsApp* **(61) 9.9534-8080**, (61) 3208-4981 ou, também, com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Brasília/DF, 28 de dezembro de 2022.

ORLANDO ARAÚJO DOS SANTOS

SEARA ALIMENTOS LTDA

Aviso de Recebimento da Licença de Operação

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental – IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 178/2022, para a atividade de Graxaria - Produção de farinha de vísceras, de pena e óleo de frango, no Área Isolada nº 06, Fazenda Desterro - Brazlândia/DF. CEP: 72.705-970 processo n° 00391-00001737/2018-94.

SEARA ALIMENTOS LTDA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL DE FUNDAÇÃO DO SINDICATO NACIONAL DAS EMPRESAS E EMPRESÁRIOS DE SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO - SINEESST

1) CONVOCAÇÃO: São convocados todos os interessados com a finalidade de Realização de Assembléia Geral de Fundação do Sindicato Nacional das Empresas e Empresários de Segurança e Saúde do Trabalho (SINEESST), que será realizado no dia 10/03/2023 às Avenida Nova Cantareira, nº 3.297, bairro Tucuruvi, São Paulo/SP, CEP 02341-001 às 12h00 em primeira chamada e às 13h00 em segunda chamada.

2) ORDEM DO DIA:

a. deliberar sobre a aprovação do Estatuto Social; b. realizar a eleição dos cargos eletivos para o próximo exercício; c. realizar a consolidação de seus membros; d. demais deliberações pontuais a respeito do cotidiano dos associados.

São Paulo/SP, 18 de janeiro de 2023

VENDRAME CONSULTORES ASSOCIADOS – LTDA

CNPJ nº 03.175.843/0001-17

(Representada por seu sócio administrador, Antonio Carlos Fonseca Vendrame, CPF nº 051.359.948-74)