

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

- 5.1 Agricultura e Pecuária**
- 5.2 Comunicados, Mensagens e Editais**
- 5.3 Infomática**
- 5.4 Oportunidades**
- 5.5 Pontos Comerciais**
- 5.6 Telecomunicações**
- 5.7 Turismo e Lazer**

5.3 INFORMÁTICA

SUPORTE TÉCNICO

24 HORAS!!

ASSISTÊNCIA Manutenção computadores em domicílio. 99988-0077/99976-0076 Whatsapp

5.4 OPORTUNIDADES

CRÉDITO

DINHEIRO E FINANÇAS

EMPRÉSTIMO PESSOAL DINHEIRO NA HORA Para funcionário público em geral com cheque, desc. em folha, déb. em conta sem consulta spc/serasa. Tel: 4101-6727 98449-3461

5.5 PONTOS COMERCIAIS

CIDADES SATÉLITES E ENTORNO

SUPER MERCADO

MININUNOPREÇO Planaltina-DF - Arapoanga, 300m², único no Setor c/ excelentes vendas, c/ 22 freezer (câmera fria, balcão de açougue, 50m de gôndolas novas, 2 caixas). Em média 200 Mil em mercadorias sistema de monitoramento. R\$ 250.000 Ac proposta. . 99877-0043

SUPER MERCADO

MININUNOPREÇO Planaltina-DF - Arapoanga, 300m², único no Setor c/ excelentes vendas, c/ 22 freezer (câmera fria, balcão de açougue, 50m de gôndolas novas, 2 caixas). Em média 200 Mil em mercadorias sistema de monitoramento. R\$ 250.000 Ac proposta. . 99877-0043

PLANO PILOTO

PASSO PONTO

RESTAURANTE Sinhá Moça. Porteira Fechada- R\$ 135mil CLN 209 Norte 99970-7721 c5255

5.7 TURISMO E LAZER

NEGÓCIOS

CLUBE

TÍTULO DE SÓCIO proprietário do Brasília Country Club 61-982515669

5.7 HOSPEDAGEM

SERVIÇOS

HOSPEDAGEM

COMPRO TÍTULOS da Pousada do Rio Quente 64-992364389

PORTO SEGURO - BA Temporada praia de Taperaupan Golden Dolphin 2qts 61 999896659

PORTO SEGURO - BA Temporada praia de Taperaupan Golden Dolphin 2qts 61 999896659

TEMPORADA

HOTEL HOT SPRINGS

CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

ANUNCIE O SEU PRODUTO

LIGUE PARA: 61 3342-1000

CLASSIFICADOS

5.7 VIAGEM

VIAGEM

VIAGEM

CARNAVAL PORTO SEGURO De 17/02 à 25/02. Incluso ônibus luxo saindo de Bsb + 7 diárias no Ramada Hotel + café da manhã + passeios. Duplo 6X 350 Triplo 6X 300 Quadruplo 6X 275 3352-5252 (61) 99971-6104/99646-3989 Malibu Tur

OUTROS

ACOMPANHANTE

Todos os números desta Seção são do DF DDD 61, excetuando-se os que forem precedidos de DDD diverso expresso

5.7 ACOMPANHANTE

ACOMPANHANTE

MASSAGEM ERÓTICA PURO PRAZER dose dupla e brinquedinhos (61) 3326-7752/99866-8761

49 ANOS DE VERDADE

ANA COROA Branquinha na comercial 308 da W3 Asa Sul Lindíssima. 61 99958-5446 zap

AMO ENGOLIR

ANA ORAL até o fim em homens ativos! Nua no zap: 6198423-0109

CINE VIP Erótico Conic. 12 às 22 hs. (61) 99120-3647 Seg. à sábado

MALU, BELÍSSIMA 5* alta magra c/massag m. soz (61) 98178-3181

5.7 ACOMPANHANTE

ACOMPANHANTE

NOVINHA EM VALPARAISO NINA BRANQUINHA c/ local sozinha extremamente linda 61 98193-0975 zap

NOVINHA EM VALPARAISO NINA BRANQUINHA c/ local sozinha extremamente linda 61 98193-0975 zap

MASSAGEM RELAX

MASSAGISTAS PRECISA-SE c/ ou sem experiência. Otimos ganhos. Tr. 61 98323-7100

MASSAGISTA PRECISO c/ ou s/ exp. p/Asa Norte 61 99327-7622



CÂMARA DOS DEPUTADOS COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico n. 2/2023

OBJETO: Aquisição de grades de contenção, barras de escoramento e tendas impermeáveis com fechamento lateral, novas e para primeiro uso.

Pregão Eletrônico n. 3/2023

OBJETO: Prestação de serviços, mediante Sistema de Registro de Preços, de tradução da revista E-Legis para publicação trilingue (português/inglês/espanhol).

DATA DA ABERTURA: 30/01/2023, às 10h.

EDITAL E INFORMAÇÕES: 14º andar do Edifício Anexo I - fone (61) 3216-4906, bem como nos endereços eletrônicos: www.camara.leg.br e www.comprasnet.gov.br.

DANIEL DE SOUZA ANDRADE Pregoeiro

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL

Requerimento nº 972976

JORGE ANTONIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, o(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação do(a) Sr(a). JAKELINE MIKELLY NUNES DA SILVA, CPF: 036.352.751-66, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 3.870,07 (três mil oitocentos e setenta reais e sete centavos), correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Escritura de Compra e Venda com Alienação Fiduciária registrada na matrícula 26.773. O(a) Devedor(a) Fiduciante NÃO FOI ENCONTRADO em sua residência a fim de assinar a notificação, de acordo com o certificado pelo Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos de Títulos. Desta forma, por meio deste Edital, fica o Devedor(a) Fiduciante JAKELINE MIKELLY NUNES DA SILVA, CPF: 036.352.751-66 constituído em mora e INTIMADO(a) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial- Gama/DF, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) APARTAMENTO 203, BLOCO B, ENTRADA A, LOTES A,B E C, COMERCIO LOCAL 106, SANTA MARIA/DF 72506200 - nesta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 13 de janeiro de 2023.

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL

Requerimento nº 972981

JORGE ANTONIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, o(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação do(a) Sr(a). NAIDE JANE SILVA PEREIRA, CPF: 602.744.091-00 e JOSE CLEANTO PEREIRA, CPF: 638.326.584-91, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 6.880,26 (seis mil oitocentos e oitenta reais e vinte e seis centavos), correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Escritura de Compra e Venda com Alienação Fiduciária registrada na matrícula 29.816. O(a) Devedor(a) Fiduciante NÃO FOI ENCONTRADO em sua residência a fim de assinar a notificação, de acordo com o certificado pelo Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos de Títulos. Desta forma, por meio deste Edital, fica o Devedor(a) Fiduciante NAIDE JANE SILVA PEREIRA, CPF: 602.744.091-00 e JOSE CLEANTO PEREIRA, CPF: 638.326.584-91 constituído em mora e INTIMADO(a) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial- Gama/DF, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) APARTAMENTO 109, BLOCO B, LOTE 11, QUADRA 56, SETOR CENTRAL RESIDENCIAL, GAMA/DF 07240560 - nesta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 13 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO

Isis Campos Amaral - Oficiala
Isabel Cristina Amaral Gujjarro - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
Sandra Barfknecht - Substituta

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE JOVENTINA PEREIRA RODRIGUES E DE TERCEIROS INTERESSADOS - COM O PRAZO DE 20 DIAS - USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL.

Isis Campos Amaral, Oficiala, do Cartório de Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás-GO, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial a Joventina Pereira Rodrigues e seus respectivos herdeiros, se falecidos forem, que foi protocolado nesta Serventia em 28/09/2021 o requerimento pelo qual Leandro Rodrigues dos Santos, empresário, CNH nº 02348249516 DETRAN-DF e CPF nº 697.075.291-72 e sua mulher Adriana Marques Rodrigues, empresária, CI nº 1.644.664 SSP-DF e CPF nº 859.479.201-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à quadra 154, Lote 23, Jardim Céu Azul, Valparaíso de Goiás - GO, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extraordinária, alegando tempo de posse de mais 16 anos, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 116.936, do imóvel urbano constante do Lote 23, da Quadra 154, com a área de 360,00 m², situado neste município, no loteamento denominado Jardim Céu Azul, confrontando pela frente com a Rua 74, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 16 (matrícula 47.748 de propriedade de Ilma Candido dos Santos Machado CPF 319.768.591-15 e Leony Rodrigues Machado, CPF 315.207.741-68) com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 24 (matrícula 82.627 de propriedade de Fabio Rodrigues dos Santos, CPF 937.977.291-20) com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 22 (matrícula 9826 de propriedade de Ilma Candido dos Santos Machado CPF 319.768.591-15 e Leony Rodrigues Machado, CPF 315.207.741-68) com 30,00 metros, oriundo da matrícula nº 76.487, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO, e consta ser de domínio de Agropecuária Fazenda Urubú Ltda, inscrita no CNPJ nº 02.038.677-0001-44, com sede na quadra 24, lote 02, sala 103, Ed. Rayna, Etapa A, Valparaíso de Goiás - GO. Assim sendo, ficam intimados a nominada no preâmbulo que figura como parte interessada do imóvel e terceiros eventualmente interessados, titulares de direitos reais e de outros direitos sobre o imóvel, para apresentarem impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar do vencimento do prazo deste Edital (que será publicado por duas vezes), cientes de que, caso não impugnados os pedidos, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Dado e passado neste Município de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, por esta Serventia.

Protocolo: 131769 Em: 13/12/2022 09:16:17

Selo Digital: 01392212112339025430017



Consulte a autenticidade deste selo em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ATOS PRÁTICOS: Minuta de Edital

Emolumentos: R\$ 118,56 Taxa Judiciária: R\$ 17,97

Lei estadual 19.191/15: R\$ 25,18 ISSQN(5%): R\$ 5,93

Em 13/12/2022 09:16:30. A Oficiala/Substituta

ASSINADO DIGITALMENTE

ISABEL CRISTINA AMARAL GUJJARRO

CPF 47248033120 DATA 13/12/2022

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:

<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



ASA NORTE/BRASÍLIA/DF

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL

Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX

Lei Nº 9.514/97 e Lei Nº 10.931, DE 2 DE AGOSTO DE 2004

ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS/DF, sob o nº 088, autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.622/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o(s) seguinte(s) bem(s) imóvel(is): ANTERIOR ADQUIRENTE FIDUCIANTE (EX-MUTUÁRIO): ANTONIO CARLOS DIAS ALMEIDA, CPF/MF nº 116.973.501-00, e sua mulher, MARIA TERESA MELO PAZ ALMEIDA, CPF/MF nº 238.632.931-34, brasileiros, apenotados, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. IMÓVEL:** Apartamento nº 112, do Bloco "E", da Superquadra Norte 209 (duzentos e nove), desta cidade, matrícula nº 59.421 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, com a área privativa de 122,56m², referente à vaga de garagem nº 25, a ele vinculada e situada no subsolo. **VALORES:** 1º leilão valor mínimo de venda: R\$1.419.019,87 (um milhão quatrocentos e dezesseis mil e setecentos e oitenta e sete centavos) 2º leilão valor mínimo de venda: R\$794.144,97 (setecentos e noventa e quatro mil, cento e quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos), acrescidos de atualização até a data do leilão. **DATAS DOS LEILÕES:** 1º leilão com encerramento em 31/01/2022 às 11h00 e o 2º leilão, não havendo lances no primeiro, no dia 07/02/2023 às 11h00. **LOCAL:** online no site www.oleiloes.com.br. **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O pagamento é total à vista. O arrematante pagará, no prazo de 2 (duas) horas, o valor do sinal na conta bancária da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, e o valor da comissão do leiloeiro, paga diretamente ao leiloeiro, mediante transferência bancária, sendo de 5% (cinco por cento) cada um, e ainda, em até 5 (cinco) dias úteis o valor restante do arremate. As orientações para o pagamento serão enviadas após a arrematação. Não será aceito financiamento, parcelamento, saldo de FGTS, ou qualquer outra modalidade de crédito. **DEBITOS DO IMÓVEL:** a) cabem ao arrematante as providências e o pagamento despesas de transferência de propriedade e registro, assim como de quaisquer débitos inclusive junto ao Poder Público (IPTU/ITL), Corpo de Bombeiros, taxas de domínio, companhia de água e energia elétrica, se houver; b) Após os leilões será extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97; c) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de legalização, manutenção, conservação e ocupação (Ad Corpus), a desocupação é por conta do arrematante. **PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:** a) Em caso de problemas técnicos, exclusivamente do sistema do leiloeiro, ou força maior, para a realização dos leilões nas datas estipuladas, esses serão transferidos para o dia útil seguinte, nas mesmas condições e horários, cabendo aos interessados entrar em contato com o leiloeiro, estando desde já notificados; b) O leilão será realizado na modalidade online; c) A abertura do leilão online será após a publicação deste edital encerrando-se no dia e hora estipulados, ou até não haver mais lances; d) não havendo lances, fica a critério do leiloeiro deixar aberto o leilão pelo tempo que entender necessário para o fomento da venda, bem como, na ausência de pagamento do sinal e a comissão do leiloeiro, convocar os demais habilitados, cancelando o lance vencedor, não obstante as sanções penais e administrativas cabíveis; e) Para participação online, o cadastramento deve ser realizado com até uma hora de antecedência do horário de término programado, conforme as orientações constantes no site: WWW.OLEILOES.COM.BR, após o prazo o pedido poderá não ser processado. **INFORMAÇÕES:** adicionais obrigatórios sobre o leilão, pagamento, participação, cadastramento e lances no site: www.oleiloes.com.br ou por **WhatsApp (61) 9.9534-8080**, (61) 3208-4981 ou, também, com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753. Brasília/DF, 28 de dezembro de 2022. **ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS**