

**5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL EDITAL**  
**Requerimento nº 972763**  
 JORGE ANTONIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...  
 FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, o(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação do(a) Sr(a). RICARDO DOS SANTOS COELHO, CPF: 453.348.703-34 e JOANA VENANCIA BARROS COELHO, CPF: 026.175.081-02, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 216,32 ( duzentos e dezesseis reais e trinta e dois centavos ), correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Escritura de Compra e Venda com Alienação Fiduciária registrada na matrícula 4.437. O(a) Devedor(a) Fiduciante NÃO FOI ENCONTRADO em sua residência a fim de assinar a notificação, de acordo com o certificado pelo Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos de Títulos. Desta forma, por meio deste Edital, fica o Devedor(a) Fiduciante RICARDO DOS SANTOS COELHO, CPF: 453.348.703-34 e JOANA VENANCIA BARROS COELHO, CPF: 026.175.081-02 constituído em mora e INTIMADO(a) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial- Gama/DF, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) Q QUADRA 12 LOTE 50 NR 50 GAMA OESTE SETOR OESTE RE BRASÍLIA DF 72452120 - nesta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 27 de dezembro de 2022.

**5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL EDITAL**  
**Requerimento nº 972755**  
 JORGE ANTONIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...  
 FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, o(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação do(a) Sr(a). JOILSON DIAS DOS ANJOS, CPF: 698.765.921-49, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 99.390,78 (noventa e nove mil trezentos e noventa reais e setenta e oito centavos ), correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Escritura de Compra e Venda com Alienação Fiduciária registrada na matrícula 35.420. O(a) Devedor(a) Fiduciante NÃO FOI ENCONTRADO em sua residência a fim de assinar a notificação, de acordo com o certificado pelo Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos de Títulos. Desta forma, por meio deste Edital, fica o Devedor(a) Fiduciante JOILSON DIAS DOS ANJOS, CPF: 698.765.921-49 constituído em mora e INTIMADO(a) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial- Gama/DF, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) APARTAMENTO 203, BLOCO L, LOTE 401, RUA 400, RESID. PORTO PILAR, SETOR MEIRELES, STA. MARIA, DF. - nesta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 27 de dezembro de 2022.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
 EQ 31/33, Edifício Consei, Salas 210/212, Guará II, CEP 71.065-315  
 Tel. (61) 3382-7455/3382-2501 - www.4rdf.com.br - sac@4rdf.com.br  
 EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)  
 MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a)(s) credor (a)(es)(s) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 256.438, por este edital INTIMA/NOTIFICA o(a)(s) senhor (a)(s)(es) ENGRACIA VIVIANE RODRIGUES DA SILVA, CPF: 009.170.915-66, residente e domiciliado (a)(s) no (a) Q REA CENTRAL 2 NR 308 BLA, LT 1, RIACHO FUNDO I BRASÍLIA DF 71810200, desta capital, a comparecer(em) perante a este Cartório, no endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar(em) a dívida de R\$ 10.709,94 ( dez mil setecentos e nove reais e noventa e quatro centavos ), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel acima descrito, objeto da matrícula nº 23.943. Científica ainda o(a)(s) devedor (a)(as)(es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade - ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a)(s) credor(a)(es)(s) supracitado(a)(s). Outrossim, consolidada a propriedade em nome do(a)(s) credor(a)(es)(s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao(a)(s) devedor(a)(es)(s) o direito de preferência. Guará (DF), 27 de dezembro de 2022. Assina por delegação, Lindemberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
 EQ 31/33, Edifício Consei, Salas 210/212, Guará II, CEP 71.065-315  
 Tel. (61) 3382-7455/3382-2501 - www.4rdf.com.br - sac@4rdf.com.br  
 EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)  
 MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a)(s) credor (a)(es)(s) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 256.433, por este edital INTIMA/NOTIFICA o(a)(s) senhor (a)(s)(es) VIVIANE DE SOUZA ANDRADE CHAVES, CPF: 034.337.521-41, residente e domiciliado (a)(s) no (a) Q QN 21 CONJUNTO NR 2 BL 18 AP 204 RIACHO FUNDO 2 BRASÍLIA DF 71881177, desta capital, a comparecer(em) perante a este Cartório, no endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar(em) a dívida de R\$ 5.448,66 ( cinco mil quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e seis centavos ), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel acima descrito, objeto da matrícula nº 71.025. Científica ainda o(a)(s) devedor (a)(as)(es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade - ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a)(s) credor(a)(es)(s) supracitado(a)(s). Outrossim, consolidada a propriedade em nome do(a)(s) credor(a)(es)(s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao(a)(s) devedor(a)(es)(s) o direito de preferência. Guará (DF), 26 de dezembro de 2022. Assina por delegação, Lindemberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
 EQ 31/33, Edifício Consei, Salas 210/212, Guará II, CEP 71.065-315  
 Tel. (61) 3382-7455/3382-2501 - www.4rdf.com.br - sac@4rdf.com.br  
 EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)  
 MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a)(s) credor (a)(es)(s) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 256.599, por este edital INTIMA/NOTIFICA o(a)(s) senhor (a)(s)(es) ALTAMIRO PEREIRA FALEIRO JUNIOR, CPF: 373.723.271-72 e ALCIONE ETERNA DE MORAIS FALEIRO, CPF: 889.557.701-97, residente e domiciliado (a)(s) no (a) LOTE 31, RUA 3, SETOR DOS ENGENHEIROS, METROPOLITANA, NÚCLEO BANDEIRANTE, DF. 71730030, desta capital, a comparecer(em) perante a este Cartório, no endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar(em) a dívida de R\$ 18.780,77 ( dezoito mil setecentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos ), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel acima descrito, objeto da matrícula nº 18.160. Científica ainda o(a)(s) devedor (a)(as)(es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade - ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a)(s) credor(a)(es)(s) supracitado(a)(s). Outrossim, consolidada a propriedade em nome do(a)(s) credor(a)(es)(s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao(a)(s) devedor(a)(es)(s) o direito de preferência. Guará (DF), 26 de dezembro de 2022. Assina por delegação, Lindemberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO**  
 Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador  
 SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental, CEP 72880-520  
 EDITAL DE INTIMAÇÃO  
 Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 28/12/2022, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação da devedora fiduciária no endereço informado pelo credor, científica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICAM INTIMADOS: DAZZUR EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 00.661.157/0001-68, estabelecida no SRTVS Quadra 701, Bloco K, Sala, 220 Edifício Embassy Tower, Asa Sul Brasília-DF, CEP 70340-908; Endereço 02: RUA PIAUI LOTE 18 CASA 01 VILA PLANALTO BRASÍLIA-DF, CEP: 70804-190, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), lavrada no Livro nº 4713-E, fls. 130/142, em 22/05/2020; sob a matrícula nº 2252, desta Serventia referente ao imóvel: Lote 11, Quadra 21, PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental-GO; a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Brasília, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convencionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital que será no dia 02/01/2023. Fica ainda científica que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face da credora - SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19 nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selos nº: 00552212216101926950014, consulte estes selos em: http://sef.tgo.jus. O referido é verdade do que dou fé.  
 Cidade Ocidental - GO, 28 de dezembro de 2022.  
 Márcio Silva Fernandes  
 Oficial Registrador

**5.2 CONVOCAÇÕES**  
**5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS**  
**CONVOCAÇÕES**  
**PREFEITURA DE RIACHO FUNDO II, convoca a Sra Katia Cilene do Nascimento - CPF: 689.025.063-04, para se apresentar no prazo de 05 dias a contar dessa publicação, no endereço QE 50 Conj. R Casa 05 Guarã II, de posse dos documentos necessários para atualizar seu cadastro com a entidade.**  
**5.2 MÍSTICOS**  
**MÍSTICOS**  
**DONA PERCÍLIA MENTORAL ESPIRITUAL** Posso te ajudar passar as festas de fim de ano ao lado de quem você ama . Não fique sozinho, entre o ano novo junto com seu amor. Marque sua consulta, Cartas e tarot . Fazemos e desfazemos todos os tipos de trabalhos espirituais. Endereço: QSA 07 casa 14 Taguatinga Sul, Rua do Colégio Guinness. Fone: 3561-1336 ou 98363-5506 (Zap)

**Publicação – APCEAR**  
 A Diretoria da Associação dos Promitentes Compradores do Edifício Angra dos Reis - APCEAR, CNPJ 10.789.249/0001-81, convoca todos os adquirentes de unidade(s) no empreendimento Angra dos Reis alienados pela incorporadora JMARTINI Construtora e Incorporadora Ltda, e que ainda não são associados, para, querendo, se associarem, tendo em vista à alienação do terreno pela Associação, Para tanto é preciso contactar a Associação pelo telefone: (61)98486-7746 e (61)99677-2930, munidos dos documentos pessoais, do contrato de compra e venda da unidade, e dos comprovantes bancários dos pagamentos das mensalidades para com a construtora. Prazo de 30 dias a contar desta publicação.

**Disque-Denúncia**  
**Secretaria de Segurança Pública.**  
 Uma nova arma contra a criminalidade  
**Sigilo absoluto.**  
**181**

**5.4 DINHEIRO E FINANÇAS**  
**5.4 OPORTUNIDADES**  
**CRÉDITO**  
**DINHEIRO E FINANÇAS**  
**PREVICRED**  
**DINHEIRO NA HORA**  
 Para funcionário público ou privado, sem consulta spc/ serasa Ed SCS Quadra 01 Bloco B Edifício Maristela 11º andar sala 1102 Brasília-DF. 4101-6727/ 98449-3461  
**PREVICRED**  
**DINHEIRO NA HORA**  
 Para funcionário público ou privado, sem consulta spc/ serasa Ed SCS Quadra 01 Bloco B Edifício Maristela 11º andar sala 1102 Brasília-DF. 4101-6727/ 98449-3461

**5.5 PONTOS COMERCIAIS**  
**CIDADES SATÉLITES E ENTORNO**  
**CONFEITARIA** montada, passo ponto, Rec. das Emas, na Avenida, Ot localiz. R\$27 mil Ac proposta 98226-9451  
**5.7 TURISMO E LAZER**  
**NEGÓCIOS**  
**CLUBE**  
**TÍTULO VENDO** Sócio remido Clube Itiquira Park. Tr: 61-981525063  
**SERVIÇOS**  
**HOSPEDAGEM**  
**COMPRO TÍTULOS** da Pousada do Rio Quente 64-992364389

**5.7 TEMPORADA**  
**TEMPORADA**  
**HOTEL HOT SPRINGS CALDAS NOVAS (GO)** Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698  
**VIAGEM**  
**ARRAIAL DO CABO** Passagem + hospedagem + café da manhã. Tr.99342-3380  
**CALDAS NOVAS - GO** Passagem + hospedagem + café da manhã. Tr.99342-3380  
**FÉRIAS - ILHEUS ITACARÉ** Passagem + hospedagem + café da manhã. Tr. 99342-3380  
**OUTROS**  
**ACOMPANHANTE**

**Todos os números desta Seção são do DF DDD 61, excetuando-se os que forem precedidos de DDD diverso expresso**

**ALLAN 25 ANOS**  
**BOY MORENO** bonito sou discreto massagista com local. Asa Norte 61 99422-0962 zap

**MASSAGEM ERÓTICA**  
**PURO PRAZER** dose dupla e brinquedinhos (61) 3326-7752/99866-8761

**AMO ENGOLIR**  
**ANA ORAL** até o fim em homens ativos! Nua no zap: 6198423-0109

**MASSAGISTA PRECISO**  
**COM SEM EXPERIÊNCIA** p/ semana ou fim de semana 61 98474-3116

**ALLAN 25 ANOS**  
**BOY MORENO** bonito sou discreto massagista com local. Asa Norte 61 99422-0962 zap

**MASSAGEM RELAX**  
**MASSAGISTAS PRECISA-SE** c/ ou sem experiência. Ótimos ganhos. Tr. 61 98323-7100

**AS+TOPS DAS GALÁXIAS**  
**BEMESTARMASSAGENS.COM**.br as 20 todas lindas 61 985621273/ 3340-8627

**VIDEOS E FOTOS REAIS**  
**VERA** 49 anos a Coroa dos seus sonhos loira seios enormes rosadinha. Zap 61 99958-5446

**MASSAGISTAS PRECISA-SE** c/ ou sem experiência. Ótimos ganhos. Tr. 61 98323-7100

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
**APARTAMENTO Nº 604, LOTE Nº 06, CSB 04, TAGUATINGA – DF, E VAGA DE GARAGEM Nº 31.**  
 Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JUCIS/DF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pela credora fiduciária BANCORBRAS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 02.010.478/0001-28, com sede em Brasília - DF, promoverá a venda em Leilão Presencial e Online do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1932, nas seguintes condições:  
 1º Leilão: Abertura do leilão dia 1º/01/2023; Encerramento do leilão dia 11/01/2023 às 15 hs; não havendo interessados será realizado o 2º leilão. 2º Leilão: Abertura do leilão dia 11/01/2023; Encerramento do leilão dia 13/01/2023 às 15 hs; Local do 1º e 2º Leilões: Página do leiloeiro [www.multleiloes.com](http://www.multleiloes.com) Cadastro no escritório do leiloeiro, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF, ou através da página [www.multleiloes.com](http://www.multleiloes.com). Telefones: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail: [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com).  
**Imóvel objeto do Leilão:** APARTAMENTO nº 604, do prédio edificado no LOTE nº 06, da C.S.B. 04, TAGUATINGA-DF, com área útil de 59,60m2, área comum de 41,72m2 e VAGA DE GARAGEM nº 31, situada no 1º Piso, com área relativa de 11,73m2, com a área total de 113,05m2, e respectiva fração ideal de 0,015121 do terreno. Objeto de Matrícula nº 116.583, do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal.  
 1º Leilão valor mínimo: R\$ 239.900,00 (Duzentos e trinta e nove mil e novecentos reais); 2º leilão valor mínimo: R\$ 135.741,72 (Cento e trinta e cinco mil setecentos e quarenta e um reais e setenta e dois centavos);  
 Ficam os devedores fiduciários: JOSÉ PAULO MIRANDA DA SILVA, CPF/MF: 468.071.601-00, e sua mulher ROSANDA HENRIQUE DA SILVA, CPF/MF: 516.163.861-34, desde logo intimados através deste edital, caso não sejam localizados.  
**Condições de pagamento:** A venda será efetuada à vista mais a comissão do Leiloeiro que será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação. Maiores informações no escritório do leiloeiro pelos telefones (61) 3465-2203/3465-2542.  
 Fernando Gonçalves Costa - Leiloeiro Público Oficial Rural  
 Edital completo, fotos e leilão online: [www.multleiloes.com](http://www.multleiloes.com) Instagram: @multleiloes