

LEILÃO IMÓVEIS  **DATA: 15/12/2022**
somente on-line quinta-feira
WWW.FLEXLEILÕES.COM.BR a partir das 10h00

(1) **BRASÍLIA/DF - SIG/SUL** - Loja nº 07 Bloco "C" Quadra 03 | Subsolo e térreo
Área privativa: 384,00m². Lance Mínimo: R\$ 2.980.000,00. Locado

(2) **BRASÍLIA/DF - SIA** - Lotes 1225 à 1275 Trecho 03 | Prédio comercial
Área total do terreno: 6.000,00m². Área construída: 4.021,50m²
Lance Mínimo: R\$ 15.959.000,00

POSSIBILIDADE UTILIZAÇÃO DE FINANCIAMENTO CONFORME EDITAL

Informações: (61) 4063-8301 (61) 99625-0219 contato@flexleiloes.com.br

FlexLeilões JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU Leiloeiro Oficial JUCIS-DF 037-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE VALPARAISO DE GOIÁS-GO
Isis Campos Amaral – Oficiala
Isabel Cristina Amaral Guizarro – SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares – Substituta Sandra Barfknecht - Substituta

EDITAL PARA CONHECIMENTO INTERSID INTERNACIONAL DE SIDERURGIA E COMERCIO LTDA E DE TERCEIROS INTERESSADOS - COM O PRAZO DE 20 DIAS - USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL

Isis Campos Amaral, Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás-GO, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial a **Intersid Internacional de Siderurgia e Comércio Ltda**, com sede na Avenida Paulista nº 2.444, 5º andar, Conjunto 51, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ nº 61.342.747/0001-12, que foi protocolado nesta Serventia em 31/01/2020 o requerimento pelo qual **Antônio Essado**, brasileiro, solteiro, médico, CNH nº 00053673522 DETRAN-GO e CPF nº 302.798.876-04 e sua companheira em união estável **Ana Cleid Marques de Carvalho**, brasileira, solteira, aposentada, CNH nº 01378781550 DETRAN-DF e CPF nº 289.916.131-87, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária, alegando tempo de posse de 34 anos, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo nº 102.357, dos seguintes imóveis urbanos: Lote nº 01, da Quadra 05, com área de 442,30m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 06, com 9,00m, mais 9,00m em curva; pelo fundo com o lote 18, com 15,00m; pelo lado direito com o lote 02, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com a rua 03, com 24,00m, oriundo da matrícula nº 6.983, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 02, da Quadra 05, com área de 300,00m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 06, com 10,00m; pelo fundo com o lote 19, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 03, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 01 com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.984, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 03, da Quadra 05, com área de 300,00m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 06, com 10,00m; pelo fundo com o lote 20, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 04, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 02 com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.985, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 04, da Quadra 05, com área de 300,00m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 06, com 10,00m; pelo fundo com o lote 21, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 03 com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.986, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 05, da Quadra 05, com área de 300,00m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 06, com 10,00m; pelo fundo com o lote 22, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 06 (matrícula 100.890 de propriedade de Edivan Sirino Rosa casado com Sthele Mara Borges Sirino, CPF nº 556.887.481-68), com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 04 com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.987, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 18, da Quadra 05, com área de 442,30m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 07, com 09,00m; mais 09,00m em curva; pelo fundo com o lote 01, com 15,00m; pelo lado direito com a Rua 03 com 24,00m e pelo lado esquerdo com o lote 19 com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.988, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 19, da Quadra 05, com área de 300,00m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 07, com 10,00m; pelo fundo com o lote 02, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 18, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 20 com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.989, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 20, da Quadra 05, com área de 300,00m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 07, com 10,00m; pelo fundo com o lote 05, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 23 com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.992, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO; Lote nº 23, da Quadra 05, com área de 300,00m², situado neste município, no Loteamento **Morada Nobre**, com frente para a Rua 07, com 10,00m; pelo fundo com o lote 06, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 22, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 24 (matrícula 351 de propriedade de Assis Martins Fernandes casado com Antônio de Sousa Fernandes, CPF nº 460.968.416-00) com 30,00m, oriundo da matrícula nº 6.993, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO, e constam ser de domínio **Intersid Internacional de Siderurgia e Comércio Ltda**, já qualificada. Assim sendo, fica intimado a nominada no preâmbulo e terceiros eventualmente interessados titulares de direitos reais e de outros direitos sobre os imóveis, para apresentarem impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar do vencimento do prazo deste Edital (que será publicado por duas vezes), cientes de que, caso não impugnados os pedidos, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Dado e passado neste Município de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, por esta Serventia.

Valparaíso de Goiás-GO, 19 de outubro de 2022.

Protocolo: 129774 Em: 19/10/2022 16:28:48

Selo Digital: 01392210112164225430292

Consulte a autenticidade deste selo em:
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
ATOS PRATICADOS: Minuta de Edital
Emolumentos: R\$ 118,56 Taxa Judiciária: R\$ 17,97
Lei estadual 19.191/15: R\$ 25,18 ISSQN(5%): R\$ 5,93
Em 19/10/2022 16:30:16. A O Oficiala/Substituta.

ASSINADO DIGITALMENTE
ISABEL CRISTINA AMARAL GUIJARRO

CPF 47248033120 DATA 19/10/2022
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://sepro.gov.br/assinado-digital> 



EDITAL DE CONVOCAÇÃO A.G.O

A Administradora do Condomínio do Conjunto Comercial Brasília Shopping and Towers convoca os proprietários das unidades do Edifício de Escritórios a participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, prevista na Convenção do Condomínio, para tratar do seguinte assunto:
a) **Aprovação do Orçamento/2023** para o Edifício de Escritórios.
Data: 16/12/2022
Horário: 09h30 em primeira convocação, com presença mínima de 1/2 (metade) das frações ideais, e às 10h00m em 2ª convocação com qualquer número.
Local: Teatro Brasília Shopping - SCN QD 05 - Bloco A - 1º Piso - Brasília Shopping.
Brasília Participações Planejamento e Administração de Shopping Center Ltda Administradora



EDITAL DE CONVOCAÇÃO A.G.O

A Síndica do Condomínio do Conjunto Comercial Brasília Shopping and Towers convoca os proprietários das unidades do Conjunto Comercial Brasília Shopping and Towers a participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, prevista na Convenção do Condomínio, para tratar do seguinte assunto:
a) **Aprovação do Orçamento/2023** para o Conjunto Comercial Brasília Shopping and Towers.
Data: 16/12/2022
Horário: 10h30 em primeira convocação, com presença mínima de 1/2 (metade) das frações ideais, e às 11h00m em 2ª convocação com qualquer número.
Local: Teatro Brasília Shopping - SCN QD 05 - Bloco A - 1º Piso - Brasília Shopping.
Brasília Participações Planejamento e Administração de Shopping Center Ltda Síndica

LEILÃO DE IMÓVEIS

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: SWISS PARK BRASILIA INCORPORADORA LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado por SWISS PARK BRASILIA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **22/12/2022** e **23/12/2022** às 11:30h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do(s) imóvel(is) situado(s) no Loteamento denominado Parque do Distrito, Residencial Villa Suíça, Cidade Ocidental-GO, a seguir discriminado(s): **Lote nº 15 da Qd. 79** (Lances mínimos em 1º e 2º Leilões: R\$ 140.001,72 e R\$ 158.929,80) - Devedor(a) Fiduciante: IVANILDE DE SOUSA SANTOS - CPF: 157.453.698-25; **Lote nº 05 da Qd. 57** (Lances mínimos em 1º e 2º Leilões: R\$ 153.898,30 e R\$ 393.494,41) - Devedor(a) Fiduciante: GLÁUCIA SAID SIQUEIRA - CPF: 263.019.948-76; **Lote nº 10 da Qd. 48** (Lances mínimos em 1º e 2º Leilões: R\$ 212.157,52 e R\$ 184.232,72) - Devedor(a) Fiduciante: MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES GONÇALVES - CPF: 605.889.931-15 e JOSENILSON DOS SANTOS GONÇALVES - CPF: 493.289.051-68; **Lote nº 10 da Qd. 28** (Lances mínimos em 1º e 2º Leilões: R\$ 171.245,67 e R\$ 174.759,74) - Devedor(a) Fiduciante: GENIVAL BARAUNA FERREIRA - CPF: 883.884.681-20. Os valores acima descritos serão atualizados até a data dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais, se for o caso, cujos vencimentos ocorram até o dia 23/12/2022 correrão por conta da Credora Fiduciária. **Os Leilões serão realizados de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILÕES.COM.BR.** Fica(m) o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. Edital completo, Fotos e Certidão de ônus do imóvel disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILÕES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.



Leilões Judiciais e Extrajudiciais

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma
4.2 Moda, Vestuário e Beleza
4.3 Saúde
4.2 Comemorações, e Eventos
4.5 Serviços Profissionais
4.6 Som e Imagem
4.7 Diversos

4.1 CONSTRUÇÃO E REFORMA

CONSTRUÇÃO

MATERIAIS

REDE COLOR Tintas Direto da Fábrica Rede Color. Compre 12 tintas e ganhe 1 grátis! Massa PVA R\$47,90; Textura e Riscado R\$72,90. (61) 984457772

4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS

ADVOCACIA

ADVOGADASCRI-MINISTA e Cível. Atuamos com integridade e transparência 61-994224625

ARQUITETURA

ARQUITETURA PARA BARES, restaurantes, novos negócios e residências. 61-992197173

4.5 OUTROS PROFISSIONAIS

OUTROS PROFISSIONAIS

CEIA DE NATAL e Ano novo ofereço meu serviço, experiência de 38 anos 61-994224625

F5 SOLUÇÕES Contábeis. Todos os serviços contábeis da sua empresa em um só lugar 100% digital 981903532

REFORMAS EM GERAL serviços pintura, hidráulica, ladrilheiro e acabamentos 992450167

SERVIÇOS DE INVESTIGAÇÃO

DETETIVE ALESSANDRA OU DOMINGOS Nº 1 fotos, filmagens, flagrações. Sigilo e discrição. Whatsapp / Gps / Monitor 24h. Todas as áreas (61) 99607-1398

4.7 DIVERSOS

MÓVEIS E ESTOFADOS

POLTRONA DE MASSAGEM Terapeutica Relaxmedic. Tr: 993094076

PLANTAS E JARDINAGEM

PLANTIO DE GRAMA corte de árvores, limp. de terreno, demolição, aterro pavim. c/boquete 98177-4461/99959-8913

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

5.1 Agricultura e Pecuária
5.2 Comunicados, Mensagens e Editais
5.3 Informática
5.4 Oportunidades
5.5 Pontos Comerciais
5.6 Telecomunicações
5.7 Turismo e Lazer

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

CONVOCAÇÕES

CONVOCAÇÃO PARA RETORNO AO TRABALHO

À SRA. Lídia Cristina de Amorim colaboradora. Sua ausência continuada e injustificada ao trabalho desde o dia 30/11/2022. Tem provocado inúmeras dificuldades e transtornos para a empresa e os demais colaboradores de seu setor. Diante disso, vimos através desta notificá-la a comparecer imediatamente e retornar suas funções. Ressaltamos que o seu não comparecimento no prazo de 05 (cinco) dias caracterizará abandono de emprego, ocasionando sua demissão por justa causa nos termos do artigo 482, alínea i, da CLT

Disque-Denúncia

Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade
Sigilo absoluto.

181

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

LOTE Nº 23, RUA 05, QUADRA 01 (QD. 01 C.J. 09 CS. 23) – AVENIDA SOLAR, DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO, BRASÍLIA -DF

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que devidamente autorizado pelo credor fiduciário ANTONIO AUGUSTO PACHECO, inscrito no CPF sob nº 211.852.477-34, com sede em Brasília - DF, doravante denominado simplesmente VENDEDOR, promoverá a venda em Leilão Público do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1932, nas seguintes condições:

1º Leilão: Abertura do leilão dia 09/12/2022; Encerramento do leilão dia 19/12/2022 às 15h; não havendo interessados será realizado o 2º leilão.

2º Leilão: Abertura do leilão dia 19/12/2022; Encerramento do leilão dia 21/12/2022 às 15h; Local do 1º e 2º Leilões: Página do leiloeiro: www.mulleiloes.com; Cadastro no escritório do leiloeiro, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF e/ou página do leiloeiro www.mulleiloes.com.

Imóvel objeto do Leilão: LOTE nº 23, da Rua 05, da Quadra 01 – Avenida Solar, destinado ao uso Residencial Exclusivo, do SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO (SHJB), Brasília -DF (endereço informado pelo Condomínio: QD. 01 C.J. 09 CS. 23), medindo: 20,52m pela frente; 19,34m pelo fundo; 37,19m pela lateral direita e 36,71m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 735,76m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o Lote nº 24, da Rua 06, pela lateral direita com o Lote nº 21 e pela lateral esquerda com o limite da poligonal. Matrícula nº 159.240, do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Processo Judicial no Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios nº 0738977-79.2022.8.07.0001. 1º Leilão valor mínimo: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais); 2º leilão valor mínimo: R\$ 1.022.552,53 (um milhão, vinte e dois mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e três centavos). Fica os devedores fiduciários: ANA PAULA SADOK DE ARAÚJO, CPF:149.733.082-34, e seu marido JOSÉ HENRIQUE COELHO SADOK DE SA, CPF: 160.199.387-00, desde logo intimados através deste edital, caso não sejam localizados.

Condições de pagamento: A venda será efetuada à vista mais a comissão do Leiloeiro que será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação. Maiores informações no escritório do leiloeiro pelos telefones (61) 3465-2203/3465-2542, Celular: (61)99983-4121, e-mail: contato@mulleiloes.com.

Fernando Gonçalves Costa - Leiloeiro Público Oficial Rural

Edital completo, fotos e leilão online: www.mulleiloes.com Instagram: @mulleiloes