

4

**CASA & SERVIÇOS**

- 4.1 Construção e Reforma**  
**4.2 Moda, Vestuário e Beleza**  
**4.3 Saúde**  
**4.2 Comemorações, e Eventos**  
**4.5 Serviços Profissionais**  
**4.6 Som e Imagem**  
**4.7 Diversos**

**4.1 CONSTRUÇÃO E REFORMA****CONSTRUÇÃO****MATERIAIS**

**REDE COLOR** Tintas Direto da Fábrica Rede Color. Compre 12 tintas e ganhe 1 grátis! Massa PVA R\$47,90; Textura e Riscado R\$72,90. (61) 984457772

**4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS****ADVOCACIA**

**ADVOGADAS CRIMINALISTA** e Cível. Atuamos com integridade e transparência 61-994224625

**ARQUITETURA**

**ARQUITETURA PARA BARES**, restaurantes, novos negócios e residências. 61-992197173

**OUTROS PROFISSIONAIS**

**CEIA DE NATAL** e Ano novo ofereço meu serviço, experiência de 38 anos 61-994224625

**F5 SOLUÇÕES** Contábeis. Todos os serviços contábeis da sua empresa em um só lugar 100% digital 981903532

**REFORMAS EM GERAL** serviços pintura, hidráulica, ladrilheiro e acabamentos 992450167

**SERVIÇOS DE INVESTIGAÇÃO**

**DETETIVE ALESSANDRA OU DOMINGOS** Nº 1 fotos, filmagens, flagrantes. Sigilo e discrição. Whatsapp / Gps / Monitor 24h. Todas as áreas (61) 99607-1398

**4.7 DIVERSOS****MÓVEIS E ESTOFADOS**

**POLTRONA DE MASSAGEM** Terapêutica Relax-med. Tr: 993094076

**COOPERATIVA HABITACIONAL DE MONTAGEM E RENDA-COOHMORE EDITAL DE CHAMAMENTO - CNPJ-04.075.600/0001-70**

Convoca seus cooperados para AGE a realizar-se 16/12/2022), sede da entidade QD 201 conjunto 08 lote 02 Recanto das Emas, -DF, sendo a primeira chamada às 08h00, segunda chamada 08h15, terceira chamada 08h30. Pauta: Alteração da diretoria, conselho fiscal e assuntos gerais: **Presidente: MARIA JULIA PEREIRA DE SOUSA**

**4.7 PLANTAS E JARDINAGEM****PLANTAS E JARDINAGEM**

**PLANTIO DE GRAMA** corte de árvores, limp. de terreno, demolição, aterro pavim. c/boquete 98177-4461/99959-8913

**PLANTIO DE GRAMA** corte de árvores, limp. de terreno, demolição, aterro pavim. c/boquete 98177-4461/99959-8913

5

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**

- 5.1 Agricultura e Pecuária**  
**5.2 Comunicados, Mensagens e Editais**  
**5.3 Informática**  
**5.4 Oportunidades**  
**5.5 Pontos Comerciais**  
**5.6 Telecomunicações**  
**5.7 Turismo e Lazer**

**5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS****MÍSTICOS****DONA PERCÍLIA MENTORAL ESPIRITUAL**

Posso te ajudar passar as festas de fim de ano ao lado de quem você ama. Não fique sozinho, entre o ano novo junto com seu amor. Marque sua consulta, Cartas e tarot. Fazemos e desfazemos todos os tipos de trabalhos espirituais. Endereço: QSA 07 casa 14 Taguatinga Sul, Rua do Colégio Guinness. Fone: 3561-1336 ou 98363-5506 (Zap)

**5.3 INFORMÁTICA****INTERNET**

**INTERNET FIBRA** Óptica GTRON Telecom. Benefícios Exclusivos!. Tratar: 61-981708990

**5.4 OPORTUNIDADES****CRÉDITO****DINHEIRO E FINANÇAS**

**DINHEIRO NA HORA** Para funcionário público ou privado com cheque, desc. em folha, déb. em conta sem consulta spc/serasa. Tel. 4101-6727 98449-3461

**5.7 CLUBE****5.7 TURISMO E LAZER****NEGÓCIOS****CLUBE**

**TÍTULO VENDE** Sócio remido Clube Itiquira Park. Tr: 61-981525063

**TÍTULO VENDE** Sócio remido Clube Itiquira Park. Tr: 61-981525063

**SERVIÇOS****HOSPEDAGEM**

**COMPRO TÍTULOS** da Pousada do Rio Quente 64-992364389

**COMPRO TÍTULOS** da Pousada do Rio Quente 64-992364389

**TEMPORADA**

**HOTEL HOT SPRINGS CALDAS NOVAS (GO)** Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

**5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL EDITAL**

Requerimento nº 972587  
**JORGE ANTONIO NEVES PEREIRA**, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...  
**FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, o(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação do(a) Sr(a). **ADEMIR ARAUJO DE OLIVEIRA**, CPF: 537.053.431-49 e **GEORGINA SANTOS DE OLIVEIRA**, CPF: 854.385.451-20, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 4.897,86 (quatro mil oitocentos e noventa e sete reais e oitenta e seis centavos), correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Escritura de Compra e Venda com Alienação Fiduciária registrada na matrícula 43.469. O(a) Devedor(a) Fiduciante NÃO FOI ENCONTRADO em sua residência a fim de assinar a notificação, de acordo com o certificado pelo Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos de Títulos. Desta forma, por meio deste Edital, fica o Devedor(a) Fiduciante **ADEMIR ARAUJO DE OLIVEIRA**, CPF: 537.053.431-49 e **GEORGINA SANTOS DE OLIVEIRA**, CPF: 854.385.451-20 constituído em mora e INTIMADO(a) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial- Gama/DF, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) APTO 104, BLOCO N, TOTAL VILLE, COND. 10, LOTE 302, RUA 300, PORTO PILAR, S. MEIRELES, STA. MARIA, DF. 72584650 - nesta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 20 de setembro de 2022.

**5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL EDITAL**

Requerimento nº 972583  
**JORGE ANTONIO NEVES PEREIRA**, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...  
**FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, o(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação do(a) Sr(a). **FREDERICO MAGALHAES DE OLIVEIRA**, CPF: 057.503.176-09, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 3.387,59 (três mil trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Escritura de Compra e Venda com Alienação Fiduciária registrada na matrícula 47.686. O(a) Devedor(a) Fiduciante NÃO FOI ENCONTRADO em sua residência a fim de assinar a notificação, de acordo com o certificado pelo Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos de Títulos. Desta forma, por meio deste Edital, fica o Devedor(a) Fiduciante **FREDERICO MAGALHAES DE OLIVEIRA**, CPF: 057.503.176-09 constituído em mora e INTIMADO(a) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial- Gama/DF, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) APTO. 401, BLOCO 9, TOTAL VILLE, COND. 13, LOTE RESIDENCIAL 201, RUA 200, PORTO PILAR, SANTA MARIA, DF 72584600 - nesta cidade, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 20 de setembro de 2022.

**5.7 ACOMPANHANTE****OUTROS****ACOMPANHANTE**

**Todos os números desta Seção são do DF DDD 61, excetuando-se os que forem precedidos de DDD diverso expresso**

**ALLAN 25 ANOS BOY MORENO** bonito sou discreto massagista com local. Asa Norte 61 99422-0962 zap

**CRIS LOIRA ATIVA E PASSIVA (61) 98525-2760 N. Band.**

**GEMO GOSTOSO!! LIA DOU** gostoso para homens legais! Mando foto nua. 61 98237-3542

**FAZENDA 1.604 HECTARES EM ARAPOEMA/TO**  
 c/ curral, às margens do Rio Araguaia,  
 Fazendas Atlas, loteamento Jacú.  
**INICIAL R\$ 6.166.479,00 (Parcelável)**  
 leiloescentrooeste.com.br  
**0800-707-9339**

**Parque dos Leilões**  
**LEILÃO ONLINE**  
**VEÍCULOS SEMINOVOS** IPVA 2022 **PAGO**  
**LANCES ATÉ 07/DEZEMBRO**  
 Gian Braggio - Leiloeiro Público Oficial nº 51JUCISDF  
**EDITAL COM FOTOS E DETALHES EM: WWW.PARQUEDOSLEILÕES.COM.BR**

**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
**PATRICIA BARRETO FILGUEIRAS DE ALMEIDA**  
 www.registroidemoveisdf.com.br  
 sextooficio@gmail.com  
 TEL/FAX +55(61)3371 9091/61-33715050  
 CNM 01 BLOCO H, 1º ANDAR, Centro  
 Ceilândia - DF - CEP: 72.215-508  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
 Requerimento nº wslntimacaoLotel@ws/972708

**PATRICIA BARRETO FILGUEIRAS DE ALMEIDA**, Oficial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Ceilândia/DF, na forma da Lei, etc...  
**FAZ SABER** aos que o presente edital vir ou dele conhecimentos tiverem que, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafo 4º da Lei 9.514/97, bem como pelo (a) credor (a) ao contrato de alienação fiduciária nº 806302010023-1 garantido por alienação, devidamente registrada na matrícula nº. 27.212 desta Serventia, referente ao imóvel situado no(a) QNP 26 CONJUNTO I LOTE 30 CEILANDIA DF 72235609 - nesta cidade, tendo como devedor (a) (es) fiduciante (es): **ADRIANA PEREIRA SANT ANA**, CPF: 899.974.681-04, e como credor (a) fiduciário (a): **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS**, com saldo devedor de responsabilidade do (a) (s) citado (a) (s) devedor (a) (es), venho intimá-lo (a) (s) para que se dirija(a) a este Cartório de Registro de Imóveis sito a CNM 01 BLOCO "H" 1º ANDAR-CENTRO-CEILÂNDIA/DF, CEP 72.215-500, telefone (061) 3371-9091, onde deverá (ao) efetuar a purga do débito de R\$ 418.123,38, no prazo de 15 dias, contados da publicação deste edital, relativo aos encargos vencidos, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação; bem como as despesas relativas a intimação e a remuneração desta Serventia.  
 Findo o prazo e não havendo o cumprimento da referida obrigação, garante o direito de consolidação da propriedade fiduciária em favor do (a) credor (a) fiduciária (a), **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Ceilândia/DF, aos 23 de novembro de 2022.

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Requerimento nº 972519  
**LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL**, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.  
**FAZ SABER** aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo Ofício eletrônico nº 972519, de 27/09/2022, requereu a este Serviço Registral a intimação de **ANA PAULA MOTA BATISTA**, CPF: 731.867.161-87, residente(s) e domiciliado(s) nesta cidade, no(a) RESIDENCIAL SANTA MONICA, LOTE 4 TRAVESSA IPE ROXO, PARQUE DAS ARVORES - BRASÍLIA DF CEP 72596-804 QNP 13 CONJUNTO L CASA 07 CEILANDIA NORTE - BRASÍLIA DF CEP 72241-312 CLN 402 BLOCO E CASA 46 ASA NORTE - BRASÍLIA DF CEP 70834-550, na qualidade de DEVEDOR(A) FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 233.917,02 ( duzentos e trinta e três mil novecentos e dezessete reais e dois centavos ), correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da escritura de compra e venda com alienação fiduciária do(a) RESIDENCIAL SANTA MONICA, LOTE 4 TRAVESSA IPE ROXO, PARQUE DAS ARVORES - BRASÍLIA DF CEP 72596-804, nesta cidade, registrada na matrícula nº 84.125. O(A) Devedor (a) Fiduciante não foi localizado no endereço fornecido, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível, de acordo com a certidão do Cartório RTD DF PARANOÁ 3º OFÍCIO DE REG. CIVIL, REG. TÍTULOS E DOCUMENTOS E P. JURÍDICAS. Desta forma, fica o DEVEDOR(A) FIDUCIANTE, acima qualificado(a), CONSTITUÍDO(A) EM MORA E INTIMADO(A), para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do(a) RESIDENCIAL SANTA MONICA, LOTE 4 TRAVESSA IPE ROXO, PARQUE DAS ARVORES - BRASÍLIA DF CEP 72596-804, desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, 01 de dezembro de 2022. **LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIALA.**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO**  
 Isis Campos Amaral - Oficiala  
 Isabel Cristina Amaral Gujarró - SubOficial  
 Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta  
 Sandra Barfknecht - Substituta  
 Sttefanny Batista Franco - Substituta  
 EDITAL DE INTIMAÇÃO

Isis Campos Amaral, Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valparaíso de Goiás-GO, na forma da lei, etc. Faz saber que por meio do presente Edital, segundo as atribuições a mim conferidas pelo art. 26 § 4º da Lei 9.514, de 20 de novembro 1997, FICAM INTIMADOS a comparecerem neste Cartório de Registro de Imóveis, situado na Quadra 55 lote 01 Ed. Terra Brasil 1º Andar - Parque Esplanada III, nesta Comarca, **DIANA MARIA DA SILVA CAMARGO**, brasileira, professora, CI nº 1929751 SSP-DF, CPF nº 717.239.431-34 e seu marido **SANDRO DA SILVA CAMARGO**, brasileiro, motorista, CI nº 1836672 SSP-DF, CPF nº 805.268.961-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Quadra 04, Lote 09, Etapa A, nesta cidade, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convenicionados e as custas de intimação, referentes ao Contrato Particular/Escritura Pública de Financiamento Imobiliário, registrado nesta Serventia, que tem como objeto o imóvel Lote nº 16 da Quadra 13, no Loteamento denominado RESIDENCIAL JARDIM DE VERSAILLES, cientes de que tem o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias - a contar da data da última publicação do presente edital, ficando cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado confere o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora - **G10 URBANISMO S/A**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 12.148.129/0001-20, com sede no endereço: Via Marginal, Rodovia BR-040, Quadra 02, Lote 09, Fazenda Saia Velha, nesta cidade, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. E para que chegue ao conhecimento do interessado, este edital será publicado por 03 vezes consecutivas em jornal de circulação regional, de veiculação diária e com circulação nesta cidade. Dado e passado nesta cidade de Valparaíso de Goiás - GO, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, em 29 de novembro de 2022. Edital afixado na sede desta Serventia. Protocolo nº 131.527. Selo: 01392211210160425430148  
 Isis Campos Amaral  
 Oficiala

**8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

**FERNANDA LOURES DE OLIVEIRA**, Oficiala Registradora do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do artigo 22, § 3º, do Provimento nº 02, de 19.04.2010, da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, e do artigo 213, § 3º, da Lei 6.015/1973,  
**FAZ SABER** aos que virem o presente EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que **JOÃO CARLOS RAMOS GONÇALVES DE REZENDE**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº. 2733050 SSP/DF, CPF nº. 024.443.491-30, residente e domiciliado nesta Capital, prenotou nesta Serventia, sob o nº. 37591 do Livro 1 - Protocolo, Requerimento de Retificação de Registro/Matricula, com o intuito de especializar uma parte de terras, denominada de 2,94,00 hectares de terras na Fazenda Monjolos, Planaltina-DF, objeto da Matrícula nº. 9133 do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.  
 O requerente exerce a representação por meio de Procuração Pública lavrada aos 24.05.2021 junto ao Cartório do 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília, Lv. 3076, Fl. 173, por venda dos proprietários Sr. ANTONIO CARLOS MARINHO DE CASTRO, RG. 2507648/SSP-DF, CPF nº 726.556.901-68, casado com ROSANA CARNEIRO MARINHO DE CASTRO, RG. 3113180 - SESP/DF, CPF nº 013.117.534-92, adquirido por força de escritura pública de compra e venda de 03.06.13, lavrada às Fls. 137/139 do Lv. 0177, do Cartório do 12º Ofício de Notas de Planaltina-DF, originalmente com área de 2,94,00ha (dois vírgula nove quatro vírgula zero zero), e atualmente com área de 2,9388ha, conforme Trabalho Técnico elaborado pelo engenheiro civil, Sr. JULIANO MONTEIRO DE BRITO, CREA 25212/D-GO, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) sob o n. 0720210096726-DF, área esta que permanece com destinação rural. Dessa forma, ficam INTIMADOS os interessados: ANA MARIA EBERIUS, WADY HAMU, OLGA COZAC HAMU; ABEL FREIRE DA SILVA; BENEDITA PEREIRA DE CASTRO SILVA; JOSE ANCHIETA LOBO; FRANCISCO CARDOSO DELGADO; TEODORO LOPES DE BARROS; WADLENO HAMU; FARIZ HAMU; CHAUD HAMU; MARIA RODRIGUES DE BARRO; MIGUEL RODRIGUES DE ARAÚJO; AUTA CARLOS DE ALARCAO; VIRIATO DE CASTRO; RAQUEL DE SOUSA CASTRO; JOAO ALVES DA COSTA; JOCUNDINA COSTA OLIVEIRA; JOAQUIM INACIO COELHO; THEODORO LOPES DE BARROS; JOANA FERREIRA SAMPAIO; ANESCIMA FRANCISCO DE FARIA; FRANCISCO PEREIRA PRIMO; SILVERIO DEL-FIACO; FRANCISCA COELHO SILVA; VICENTE CARDOSO OLIVEIRA; MINERVINA DE SOUZA LOULY; CESARIO CARDOSO DELGADO; HELENA ELIAS HAMU; CLOTILDES LUIZ DE SOUZA; BENTO IGNACIO COELHO; MANOEL IGNACIO COELHO, SEBASTIÃO PEREIRA DE PAULA; FELICIANO PEREIRA DE PAULA; PAULINO PEREIRA DE PAULA; ZACARIAS PEREIRA DE PAULA; EMERENCIANA PEREIRA DE PAULA; FRANCISCO HUGO LOBO; AUREA RODRIGUES PIMENTEL LOBO; VENANCIO DE CASTRO; IGUEJA DE SÃO SEBASTIÃO; PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTINA DE GOIAS; ALEXANDRE SALGADO; DEODATO DO AMARAL LOULY e MINERVINA DE SOUSA LOULY, bem como eventuais sucessores delas que não tenham registrado os títulos de transferência e quaisquer interessados, para se manifestarem sobre as retificações requeridas, cuja documentação encontra-se à disposição dos interessados na Serventia, localizada na Avenida Independência, Plaza Shopping, Sala P-13, Bloco C da Quadra 01 do Setor Comercial Central, Planaltina - DF. Aqueles que se sentirem prejudicados pela averbação da retificação de matrícula poderão impugná-la no prazo de quinze dias, contado da segunda e última publicação deste EDITAL. Findo o referido prazo sem impugnações, presumir-se-á que há anuência nas retificações requeridas, nos termos do artigo 213, § 4º, da Lei 6.015/1973. Dado e passado nesta cidade de Planaltina - DF, 25 de novembro de 2022.