

**2.4 SAAN/SIA/SIG/SOF**

**2.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**SAAN/SIA/SIG/SOF**

**SIA TR 03/04** Shopping Sia Center Mall lojas de 40m² a 160m² junto c/praca de alimentação, ao lado do Sabin. 3362-0064 3036-8115 99987-3813 99866-4141 c/8045

**SALAS**

**ÁGUAS CLARAS**

**OPORTUNIDADE!!! SALA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO**

**CENTRO EMPRESARIAL** Águas Claras Shopping. Com 3 vagas de garagem. Ideal para Escritório, Centro médico, Laboratório, entre outros. Tratar: (62) 98112-0219

**ANUNCIE O SEU PRODUTO**

**LIGUE PARA: 61 3342-1000**

**CLASSIFICADOS**

**ASA NORTE**

**SCN QD 02 Bl. B** Shopping Libert Mall - sala com dois ambientes sendo um recepção e outro com banheiro e garagem privativa. 3225-5320 - Módulos Consult. CJ5004

**SCRN 513 Ed** Imperador salas c/ 58m², 65m², 83m², 116,74m², 200m², 300m² e, 481m², 600m², 1.100m², 2.000m², 3.000m² c/opção de locação de vagas de garagem. Direto c/o proprietário F: 3964-3144 Jorge

**ASA SUL**

**SCS QD 02 Ed** Ariston sala c/85m², 89m², 110m², 175m² e 395m², c/opção de vaga de garagem. Dir. c/proprietário. 3964-3144 Jorge

**SAAN/SIA/SIG/SOF**

**SIA QD 05 "C"** Alugo sala com 100m² toda dividida 2 wc. Tratar com Jorge. 3964-3144

**2.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**CIDADES SATÉLITES**

**SIA TR 02** Prédio comercial com 720m², composto por subsolo, térreo e piso superior, com vagas cobertas de estacionamento privado. Tr: 3964-3144 Jorge

**3 VEÍCULOS**

**3.1 Automóveis**

**3.2 Caminhonetes e Utilitários**

**3.3 Caminhões**

**3.4 Motos**

**3.5 Outros Veículos**

**3.6 Peças e Serviços**

**3.1 AUTOMÓVEIS**

**FABRICANTES**

**BMW**

**BMW 120 IA 16V 2010 QUEM VER COMPRA!** 120/10 R\$64.000 IA 2.0 16v 156CV 5P 1.6 gas 42mkm autom hidraul. só DF. placa 7, impostos 2022 pg. Revisão há 4 meses 9.9918-0308

**HYUNDAI**

**PARTICULAR** IX35 18/19 completa c/79.500km R\$ 89.000, (61) 99109-6160 Zap

**TOYOTA**

**COROLLA/22** Gr-S, Número (160), Único dono, branco pérola, apenas 6.900km = 0km, no plástico, IPVA 22 pg, revisão feita por tempo + acessórios R\$153.000, Apenas Venda! Oportunidade! Não aceito trocas Tr.99189-2103

**COROLLA/22** Gr-S, Número (160), Único dono, branco pérola, apenas 6.900km = 0km, no plástico, IPVA 22 pg, revisão feita por tempo + acessórios R\$153.000, Apenas Venda! Oportunidade! Não aceito trocas Tr.99189-2103

**3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS**

**FABRICANTES**

**mitsubishi**

**PAJERODAKAR/15** Diesel Automática, Branca. Troco (-) valor 99971- 6039 Lago Sul

**OUTRAS MARCAS**

**DODGE RAM 2500 21/21** Branca, interno Bicolor, (Rambow) 150 unidades veio p/ o Brasil. Apenas 9.700km IPVA pago, só Brasília. Todos acessórios + Window Blue, Estado de Zero, ainda no plástico. Revisão feita. R\$ 468.000, 00 Tr. 99189-2103

**3.6 PEÇAS E SERVIÇOS**

**ALUGUEL**

**LOCA VIP AUTOMOVEIS COM AR** cond, dh e km livre. Não exigimos cartão. A partir de R\$ 80,00. Tr: 98282-5660 whats

**3.6 CONSÓRCIO**

**CONSÓRCIO**

**QUERO CARTAS CONTEMPLADAS E NÃO** contemplada. Compramos e Vendemos, faça sua cotação!! End: SBN QD 02 Bl J salas 1112/1115. 61-3326-1280/61-98406-1067/61 99982-7676. visite o site: www.querocontempladodf.com.br

**4 CASA & SERVIÇOS**

**4.1 Construção e Reforma**

**4.2 Moda, Vestuário e Beleza**

**4.3 Saúde**

**4.2 Comemorações, e Eventos**

**4.5 Serviços Profissionais**

**4.6 Som e Imagem**

**4.7 Diversos**

**4.1 CONSTRUÇÃO E REFORMA**

**CONSTRUÇÃO**

**MATERIAIS**

**REDE COLOR** Tintas Direto da Fábrica Rede Color. Compre 12 tintas e ganhe 1 grátis! Massa PVA R\$47,90; Textura e Riscado R\$72,90. (61) 984457772

**4.2 MODA, VESTUÁRIO E BELEZA**

**ROUPAS E BOUTIQUES**

**MANEQUIM BUSTO** Arara/cabides a partir R\$ 35,00 99585-8326

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL** EDITAL DE INTIMAÇÃO DE YUDI NAKAMURA, CPF: 878.838.301-63 e LUCIANA VASCONCELOS NAKAMURA, CPF: 782.364.101-10. Requerimento nº 971564

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a), YUDI NAKAMURA, CPF: 878.838.301-63 e LUCIANA VASCONCELOS NAKAMURA, CPF: 782.364.101-10, devedor(a)(es) fiduciante(s) do imóvel alienado, QD QI 24 LTS 14/27 TOR B AP NR 1703 VG 342 TAGUATINGA SI BRASÍLIA DF 72135240, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança QD QI 24 LTS 14/27 TOR B AP NR 1703 VG 342 TAGUATINGA SI BRASÍLIA DF 72135240 AC 2 LT 12 BL B APT 316 RIACHO FUNDO I BRASÍLIA DF 71810200 AC 2 AP 316 O RIACHO FUNDO I BRASÍLIA DF 71810200, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O 3º de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula nº. 312.593 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMÁ-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 408.633,00 ( quatrocentos e oito mil e seiscentos e trinta e três reais ), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

**4.2 ROUPAS E BOUTIQUES**

**PRECISO DOAÇÕES** de roupas, calçados etc 61 995774067 Sofia

**4.3 SAÚDE**

**PRODUTOS E EQUIPAMENTOS**

**MESA GINECOLOGIA,** R\$100p/consultório médico, Balanças adulto/infantil/livros 995858326

**4.4 COMEMORAÇÕES E EVENTOS**

**FESTAS**

**ELVIS COVER Festas e Eventos.** 99972-6152

**4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS**

**ADVOCACIA**

**ADVOGADASCRI-MINISTA** e Cível. Atuamos com integridade e transparência 61-994224625

**APOSENTADORIA ADMINISTRATIVA PREVIDÊNCIA**

**APOSENTADORIA POR** Invalidez; Benefício negado; Aposentadoria por idade; Tempo de contribuição; Aposentadoria Rural e Pensão por Morte. Contato: (61) 99409-5454

**CRIMINALISTA** ATENDO TODO BRASIL 61-99318-7858 / 62-99630-0702 OAB60621

**APOSENTADORIA ADMINISTRATIVA PREVIDÊNCIA**

**APOSENTADORIA POR** Invalidez; Benefício negado; Aposentadoria por idade; Tempo de contribuição; Aposentadoria Rural e Pensão por Morte. Contato: (61) 99409-5454

**4.5 ARQUITETURA**

**ARQUITETURA**

**ARQUITETURA PARA BARES**, restaurantes, novos negócios e residências. 61-992197173

**OUTROS PROFISSIONAIS**

**CEIA DE NATAL** e Ano novo ofereço meu serviço, experiência de 38 anos 61-994224625

**F5 SOLUÇÕES** Contábeis. Todos os serviços contábeis da sua empresa em um só lugar 100% digital 981903532

**REFORMAS EM GERAL** serviços pintura, hidráulica, ladrilheiro e acabamentos 992450167

**F5 SOLUÇÕES** Contábeis. Todos os serviços contábeis da sua empresa em um só lugar 100% digital 981903532

**4.7 DIVERSOS**

**MÓVEIS E ESTOFADOS**

**POLTRONA DE MASSAGEM** Terapêutica Relaxmedic. Tr: 993094076

**PLANTAS E JARDINAGEM**

**PLANTIO DE GRAMA** corte de árvores, limp. de terreno, demolição, aterro pavim. c/boquete 98177-4461/99959-8913

## LEILÃO DE IMÓVEIS

REGIDOPELA LEI 9.514/97- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: SWISS ARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o no 33, devidamente autorizado por SWISS PARK BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o no 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **05/12/2022 e 06/12/2022** às 11:30h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do(s) imóvel(is) situado(s) no Loteamento denominado Parque do Distrito, Residencial Vila Suíça, Cidade Ocidental-GO, a seguir discriminado(s): **Lote nº 03 da Qd. 40** (Lances mínimos em 1º e 2º Leilões: R\$ 120.976,38 e R\$ 144.356,01) - Devedor(a) Fiduciante: MARIA TÁIS FREITAS DE SOUSA - CPF: 028.326.491-81 e WILLIAN CARVALHO NASCIMENTO - CPF: 017.174.541-86; **Lote nº 20 da Qd. 48** (Lances mínimos em 1º e 2º Leilões: R\$ 196.809,34 e R\$ 189.102,39) - Devedor(a) Fiduciante: JANAÍNA LIDIANE DA SILVA SANTOS - CPF: 835.456.971-34 e JÚLIO DOS SANTOS SILVA - CPF: 473.166.751-87; **Lote nº 19 da Qd. 04** (Lances mínimos em 1º e 2º Leilões: R\$ 153.898,30 e R\$ 167.596,92) - Devedor(a) Fiduciante: RAYANE DA SILVA COSTA - CPF: 038.351.101-10 e CLÁUDIO SILVA DA COSTA - CPF: 692.423.051-20. Os valores acima descritos serão atualizados até a data dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e como pactuado em cláusula contratual. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais, se for o caso, cujos vencimentos ocorreram até o dia 09/12/2022 correrão por conta da Credora Fiduciária. **Os Leilões serão realizados de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. Edital completo, Fotos e Certidão de ônus do imóvel disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.



**5 NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**

**5.1 Agricultura e Pecuária**

**5.2 Comunicados, Mensagens e Editais**

**5.3 Informática**

**5.4 Oportunidades**

**5.5 Pontos Comerciais**

**5.6 Telecomunicações**

**5.7 Turismo e Lazer**

**5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS**

**MÍSTICOS**

**DONA PERCÍLIA MENTORAL ESPIRITUAL** Posso te ajudar passar as festas de fim de ano ao lado de quem você ama. Não fique sozinho, entre o ano novo junto com seu amor. Marque sua consulta, Cartas e tarot. Fazemos e desfazemos todos os tipos de trabalhos espirituais. Endereço: QSA 07 casa 14 Taguatinga Sul, Rua do Colégio Guinness. Fone: 3561-1336 ou 98363-5506 (Zap)

**RECADOS**

**PRECISO DOAÇÕES** de roupas, calçados etc 61 995774067 Sofia

**AVISO DE LEILÃO NOVACAP**

**A NOVACAP - COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**, realizará a venda em Leilão Público, na modalidade eletrônica, de bens diversos de sua propriedade, dentre eles terão caminhões, tratores, pneus, alumínio, móveis e outros.

**DATA DO LEILÃO: 05/12/2022 às 10h00.**

Lances, edital e informações: [www.jussiaraleiloes.com](http://www.jussiaraleiloes.com)

CONTATO: (61) 3710-7000/ (61) 99819-0030

**JUSSIARA SUKIENNIK**  
Leiloeira Pública Oficial  
JUCIS-DF 56/2012

**TJDF** PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

**6ª Vara de Família de Brasília**  
SMAS Trecho 3 Lotes 04/06, -, Bloco 5, Setores Complementares, BRASÍLIA - DF - CEP: 70610-906 Telefone (WhatsApp Business): (61) 3103-1990 / E-mail: 06vfamilia.bsb@tjdf.jus.br / Horário de atendimento: 12:00 às 19:00 (dias úteis)

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS**

**NÚMERO DO PROCESSO: 0729717-30.2022.8.07.0016**  
**CLASSE JUDICIAL:** INTERDIÇÃO/CURATELA (58)  
**REQUERENTE:** LANA CASSIA SOUZA ALVES  
**REQUERIDO:** MARIA HILDA PINHEIRO SOUZA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LANA CASSIA SOUZA ALVES O(A) Dr(a) EDILSON ENEDINO DAS CHAGAS, Juiz(a) de Direito da 6ª Vara de Família de Brasília, FAZ SABER a todos os terceiros quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, nos autos da Ação INTERDIÇÃO/CURATELA (58) - Processo 0729717-30.2022.8.07.0016, ajuizada por REQUERENTE: LANA CASSIA SOUZA ALVES, foi DECRETADA, mediante sentença transitada em julgado, a INTERDIÇÃO PLENA de MARIA HILDA PINHEIRO SOUZA (CPF: 143.649.721-34), por ser portador(a) de Alzheimer (CID G30) e Demência (CID F02), enfermidades contextualizadas que incapacitam a requerida para os atos da vida civil. Nomeou-lhe curador(a): LANA CASSIA SOUZA ALVES (CPF: 275.396.281-20); para o exercício de todos os atos jurídicos da vida civil. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e no futuro não possam alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado uma vez na imprensa local e três vezes no Diário de Justiça Eletrônico (DJ-e), nos termos do artigo 755, § 3º, do Código de Processo Civil (CPC/2015). Dado e Passado nesta cidade de BRASÍLIA-DF, 25 de outubro de 2022, 18:53:46.

*Assinado digitalmente*

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL** EDITAL DE INTIMAÇÃO DE IRACILDA CARVALHO MONTEIRO, CPF: 182.379.321-53. Requerimento nº 971642

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a), IRACILDA CARVALHO MONTEIRO, CPF: 182.379.321-53, devedor(a)(es) fiduciante(s) do imóvel alienado, AP. 704, GARAGEM 392, TORRE B, LOTES 14/27, QI 24, SETOR INDUSTRIAL, TAGUATINGA, DF. 72135240, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança AP. 704, GARAGEM 392, TORRE B, LOTES 14/27, QI 24, SETOR INDUSTRIAL, TAGUATINGA, DF. 72135240 Q. QNL 13 BL F CS 00111 TAGUATINGA NOR BRASÍLIA DF 72151316 Q. QNL 13 BL F CS 00111 TAGUATINGA NOR BRASÍLIA DF 72151316, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O 3º de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula nº. 312.474 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMÁ-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 365.344,00 ( trezentos e sessenta e cinco mil e trezentos e quarenta e quatro reais ), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITACIONAIS como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.