



“Cada coisa tem sua hora e cada hora seu cuidado”
Rachel de Queiroz

Redução do ITBI na agenda do mercado imobiliário

O setor de compra e venda de imóveis se articula em torno de uma demanda em especial ao governador Ibaneis Rocha e à Câmara Legislativa: a redução definitiva da alíquota do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). Em decorrência dos efeitos da pandemia, o GDF chegou a reduzir de 3% para 1% durante um período. O benefício ficou em vigor entre janeiro e março deste ano. O que o segmento busca agora é que a medida seja permanente. Para isso, a secretaria de Economia teria de enviar um projeto de lei para os deputados distritais aprovarem. “O ITBI representa um custo alto que, muitas vezes, inibe o registro dos imóveis pelo comprador e até mesmo adia a decisão de compra”, aponta Eduardo Aroeira, presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal (Ademi).



Ed Alves/CB/D.A. Press

Atualização de atividades na área tombada

O PPCUB é outro projeto de grande interesse para o setor, mas dentro da perspectiva do desenvolvimento ordenado. A expectativa é atualizar a permissão de uso e os gabaritos, de forma a garantir um melhor aproveitamento de diversas áreas ociosas. “Nessa discussão, a entidade tem defendido que a proposta estimule o desenvolvimento sem comprometer o tombamento, aproveitando a infraestrutura existente”, reforça Aroeira.

Empresários do DF organizam evento pró-Bolsonaro

Conforme se aproxima o dia de votação, o meio empresarial intensifica as manifestações de apoio a um dos lados da polarização. Representantes do setor produtivo que, no primeiro turno, se mantiveram mais discretos, agora decidiram declarar voto para se posicionar na campanha presidencial. Um grande grupo de empresários no Distrito Federal organizou, para hoje, evento no Unique Palace de apoio a Bolsonaro (PL). Um dos organizadores é o presidente do Sindivarejista/DF e 1º vice-presidente da Fecomércio, Sebastião Abritta.



AFP

Ibaneis como anfitrião

No convite, consta que o governador Ibaneis Rocha também será um dos anfitriões. “Ibaneis e expoentes políticos se juntam ao setor produtivo para abraçar a reeleição do presidente Bolsonaro”, diz a convocação para o encontro, que é por adesão. A deputada federal reeleita Bia Kicis (PL) e a senadora eleita Damare Alves (Republicanos) vão participar. Não está confirmada a presença de Bolsonaro.

Posições pessoais

Abritta, assim como as outras lideranças empresariais que estão declarando voto, esclarece que o posicionamento é pessoal. Ou seja, não é um manifesto oficial das entidades que representam. Pois há diferenças de escolha dentro delas. O vice-presidente do Sindivarejista, Talal Abu Allan, por exemplo, é próximo do outro campo político, o PT. “Estamos numa democracia, temos o direito de nos manifestar e todos devem ser respeitados”, reforçou Abritta.

Apoios em campos opostos

O ex-presidente do Sindivarejista Edson de Castro, que faz parte do grupo que organiza o evento, também declarou voto a Bolsonaro. O mesmo fez o presidente da Federação da Agricultura e Pecuária do DF, Fernando Cezar Ribeiro. De outro lado, outras importantes lideranças da capital federal manifestaram apoio a Lula (PT): Jamal Bittar, presidente da Federação das Indústrias do DF; Valdir Oliveira, superintendente regional do Sebrae; Joe Valle da Malunga, e Octavio Neves, presidente do Sindiventos e diretor da Fecomércio no DF.

Prêmio Encontro Gastrô

Amanhã, será realizada a premiação dos melhores da gastronomia de Brasília em várias categorias. O tradicional evento é promovido pela *Revista Encontro*, em parceria com o *Correio Braziliense* e Del Maipo. E tem o apoio de Sesi, Sebrae, Abrasel, Macom e Stella Artoir. Será no Brasília Palace.

Domino's vai expandir no Centro-Oeste

A maior rede de pizzarias do mundo, fundada em 1960 nos EUA, pretende dobrar de tamanho no Brasil até 2025. E uma das regiões mais visadas pela companhia é o Centro-Oeste, especialmente Goiás e Distrito Federal que, juntos, contam com 16 lojas, todas franqueadas. Em um mapeamento, a rede identificou 15 outras oportunidades na região.

Divulgação



Valores de investimento

“Temos uma atuação consolidada em Brasília e entendemos que há mais espaço para crescermos. Estimamos investimentos na casa dos R\$ 15 milhões na região com a abertura de novas unidades. Isso significa não só a nossa expansão, mas também a geração de empregos. O aporte inicial para a abertura de cada franquia é de R\$ 690 mil”, comenta Eduardo Ribeiro, Diretor Comercial da Domino's Pizza Brasil.

Inteligência artificial

Em ritmo acelerado de expansão e com faturamento de R\$ 500 milhões em 2021, a companhia quer chegar a 650 lojas no país - hoje, são cerca de 310, sendo dois terços de franqueados. E aposta na inovação com ajuda de inteligência artificial que permite a escolha de uma variação de 7 mil combinações de sabores. A marca atua no Brasil desde 1993.

Caixa para Elas

A presidente da Caixa Econômica Federal, Daniella Marques, lança hoje em evento às 11h, o programa *Caixa para Elas Empreendedoras*, em parceria com o Sebrae. Daniella, desde que assumiu o cargo, vem afirmando a importância de promover um pacto nacional de proteção às mulheres. E que o empreendedorismo garante a elas a independência financeira.

Divulgação/Caixa



SECA / O Parque Nacional de Brasília (PNB), ou Água Mineral, foi um dos pontos mais procurados pelos brasilienses neste fim de semana de altas temperaturas. O espaço é aberto diariamente para os visitantes, das 8h às 16h

Alívio em meio ao calor

» ISABELA BERROGAIN

Isabela Berrogain/CB/D.A. Press

Com temperaturas na casa dos 32°C, os brasilienses procuraram alternativas para se refrescar neste fim de semana. Entre as principais alternativas da cidade, o Parque Nacional de Brasília (PNB), também conhecido como Água Mineral, foi um dos pontos mais buscados pela população. O local atingiu a capacidade máxima no sábado e no domingo, com mais de 1.700 visitantes em cada dia.

Vinicius da Silva, 32 anos, foi um dos que aproveitou o fim de semana. “A Água Mineral é uma das únicas opções que nós temos no Distrito Federal de um clube aberto ao público. Por isso, nos dias de calor como hoje, a gente procura o parque para se divertir, ter um lazer diferente e se refrescar neste calor”, conta.

“Gostaria que nós tivéssemos mais opções como essa em outros pontos do DF, fora de Brasília e do Plano Piloto”, compartilha Vinicius, que destaca o valor acessível de visitação como um dos principais atrativos do parque. Brasileiros pagam R\$ 16 para visitarem o local e estrangeiros desembolsam R\$ 32. Os visitantes com menos de 13 anos e mais de 60 anos têm acesso gratuito.

Visitando a Água Mineral pela primeira vez desde a época de infância, Maria Eduarda Porto, 24 anos, surpreendeu-se positivamente. “É muito bom ter um lugar acessível para poder passar o dia, porque aqui em Brasília geralmente é tudo muito caro”, avalia. “Eu não lembrava que era tão arborizado e que tinham tantas



Isabela Berrogain/CB/D.A. Press

Vinicius da Silva quer mais lugares como a Água Mineral

para conhecerem um lugar diferente e se divertirem”, revela.

Os que não puderam ir à Água Mineral sábado ou domingo ainda podem desfrutar do refúgio natural durante a semana. O local fica aberto à visitação todos os dias, com entrada das 8h às 16h e permanência até as 17h. Para os visitantes mensais, o acesso é permitido a partir das 6h e o ingresso pode ser adquirido diretamente na bilheteria, por R\$ 140.

Possibilidade de chuva

A primavera, que começou em 22 de setembro, marca o início das chuvas após o período de seca. No entanto, por ser uma estação de transição entre inverno e verão, há irregularidades na umidade, nebulosidade e temperatura. Popularmente conhecidas como ‘chuvas do caju’, as precipitações acontecem de forma inconstante no início da primavera. De acordo com o meteorologista Heráclito Alves, essa instabilidade que marca o final do período de seca é um fenômeno que acontece todos os anos. “O início do período de chuvas tende a ser bastante irregular, intercalando sempre com alguns períodos de estiagem”, explica. O profissional adianta que, a partir do dia 20, as chuvas devem voltar a cair, desta vez, de forma mais frequente, firmando-se até o final do verão.

“Até quinta-feira, o DF continua sob essa massa de ar quente atual. As temperaturas continuam altas, com baixas taxas de umidade”, completa Heráclito Alves.

Mais de 1.700 pessoas por dia estiveram no parque no fim de semana

trilhas. A piscina é bem ampla e o espaço é bem bacana”, elogia.

Acompanhada por Maria, Gabriela Garcia, 25 anos, também decidiu visitar o espaço depois de anos — a última vez foi em 2018. Para Gabriela, o passeio é uma forma de autocuidado. “Esse clima e a seca acabam afetando até a nossa saúde. Por isso, é importante vir aqui, se refrescar e dar uma

aliviada nesse calor”, opina.

Samuel Gonçalves, 34 anos, também resolveu voltar à área de lazer após muito tempo. O retorno foi uma oportunidade para ele e a esposa tirarem os quatro filhos de dentro de casa. “Eu não tenho o costume de visitar lugares como a Água Mineral, porque tenho piscina em casa. Mas hoje nós decidimos levar os meninos