

1.2 TAGUATINGA

1.2 APARTAMENTOS

TAGUATINGA

2 QUARTOS

BARRA

IMOBILIÁRIA

Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

CNB 10 Lt.14 ap 606 Ed Panorama Tag. Norte tudo perto 2qts gar R\$ 150mil. Ac. Fin FG-TS Tratar no local Léo

GERALDO VIEIRA

IMOBILIÁRIA

PRECISAMOS URGENTE p/ Aluguel ou Venda do seu imóvel. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Plantão! Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.3 ÁGUAS CLARAS

1.3 CASAS

ÁGUAS CLARAS

2 QUARTOS

QS 10 (Areal) duas casa pequenas no lote. 2qts. 61 99129-2379

ASA SUL

3 QUARTOS

VENDO/TROCO
713 TERREIA Linda reforma 3 qtos suíte closet. Excel. Reforma! Ac. imóvel **MAPI** Whats **98522-4444 CJ 27154**
SHIGS 704 - Bl.Q. Vdo casa. R\$ 1.450.000. ótestado. C/2 pavim. Térreo c/ salão 2 amb., lavabo, copa/coz. c/arms, à serv., DCE., gar. 2 carros. Em cima: 3/4 c/ arms., ste, wc e terraço. Saback 3445.1105/99926.9766 **CJ 3506.**

GERALDO VIEIRA

IMOBILIÁRIA

PRECISAMOS URGENTE p/ Aluguel ou Venda do seu imóvel. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Plantão! Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

CEILÂNDIA

3 QUARTOS

RS430 MIL ACEITO FGTS
QNO 11 Semi Nova 3 quartos (ste) Laje Ac. Financiamento. Excelente acabamento. **MAPI** **98522-4444 CJ27154**

1.3 LAGO NORTE

LAGO NORTE

3 QUARTOS

LINDA CASA TÉRREA
SHIN QI 15 Casa térrea maravilhosa! Linda reforma! 3 suítes, lazer, toda planejada. R\$2.800.000,00 Tr: 98585-9000 c13429

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

OPORTUNIDADE ÚNICA!
QI 09 4 suítes Elevador Linda vista. Aceito Apto 98199-6100 c12388

OPORTUNIDADE!!
QI 23 4qts, sendo 2 suítes e 2 semi suíte. 2 DCE térrea piscina churras. Aceito Apto! Tr: 98413-8080 c8081

ALVARO COSTA
QL 10 6 stes (1 master), escrit., living 4 ambientes, ampla copa, coz., pisc, churrasq., sauna, 12 vg gar. 1.270m² área const. Alto padrão!! Ac proposta e imóveis Tr: 99964-1919 Alvaro Costa c5552

OPORTUNIDADE!!
QI 23 4qts, sendo 2 suítes e 2 semi suíte. 2 DCE térrea piscina churras. Aceito Apto! Tr: 98413-8080 c8081

OPORTUNIDADE ÚNICA!
QI 09 4 suítes Elevador Linda vista. Aceito Apto 98199-6100 c12388

1.3 LAGO SUL

ACEITO APARTAMENTO!

SMDB 27 6 suítes escritório salão com 3 ambientes sauna DCE churras Piscina 750m² construído. 98413-8080 c8081

ACEITO APARTAMENTO!
SMDB 27 6 suítes escritório salão com 3 ambientes sauna DCE churras Piscina 750m² construído. 98413-8080 c8081

PARK WAY

3 QUARTOS

TROCO SOBRADO
ARNIQUEIRA cond fech lt 800m2, á/c 400m2, pisc aq. Ac ap Aguas Claras 99624-8852 c13499

RECANTO DAS EMAS

3 QUARTOS

QD 803 R\$ 123.000, colonial quit 99370-5571 99269-0200 c j 20220

RIACHO FUNDO

1 QUARTO

QN 15C R\$210.000, c/ 3kits 99269-0200 99370-5571 c j 20220

QN 15D R\$ 220.000. Galpão 233m2 99370-5571 99269-0200 c j 20220

QN 08A R\$210.000, 2q + galpão lat 99370-5571 99269-0200 c j 20220

1.3 RIACHO FUNDO

QN 12D R\$190 mil escr forr desoc 99370-5571 99269-0200 c j 20220

3 QUARTOS

QN 05B R\$230.000, 3qts escrit 99269-0200 99370-5571 c j 20220

SANTA MARIA

3 QUARTOS

QR 204 R\$ 170.000, 3qts escrit 99269-0200 99370-5571 c j 20220

SOBRADINHO

4 OU MAIS QUARTOS

COND MORADA Nobres casa 02 andares 4qts pisc ár. verde escriturada 99976-1509

TAGUATINGA

3 QUARTOS

BARRA

IMOBILIÁRIA

Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 10 Excelente casa colonial toda na laje suíte sala copa conjunto. Terreno de 200m² vazado. Excelente ponto comercial. Aceito financ ou troco por Apto na QNL. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QNL 10 Excelente casa colonial toda na laje suíte sala copa conjunto. Terreno de 200m² vazado. Excelente ponto comercial. Aceito financ ou troco por Apto na QNL. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNJ 13 Linda casa colonial laje 3 suítes, sala, copa, cozinha planejada, área serviço coberta, área com churrasqueira, nascente. Aceito financiamento. Obs: Casa Nova! Plantão! 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QNL 08 Conjunto 3qts sala, cozinha, banheiro + 1qts sala cozinha banheiro nos fundos. Quitada e escriturada só R\$390.000,00 Faça esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 35 Excelente sobrado. Construção nova, nascente, desocupada 4 qts todos com suítes, piscina, churrasqueira. Fim do acabamento! Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QNL 16 Vdo casa 3pav 6qts ste gar área 275m² Troco por imóv no Cruzzeiro 99983-1953 c3149

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QSE 17 Excelente casa desocupada 3 qts, suíte, laje. Aceito financiamento! Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QSE 17 Excelente casa desocupada 3 qts, suíte, laje. Aceito financiamento! Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

4 OU MAIS QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 06 Sobrado construção nova. nascene 4qts 3stes sala copa cozinha lavabo área de lazer compl. churrasq. piscina ár de serviço coberta nascente garagem 6 vagas Quitada e Escriturada. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! Tr: 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QNA 06 Sobrado construção nova. nascene 4qts 3stes sala copa cozinha lavabo área de lazer compl. churrasq. piscina ár de serviço coberta nascente garagem 6 vagas Quitada e Escriturada. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! Tr: 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 35 Excelente sobrado. Construção nova, nascente, desocupada 4 qts todos com suítes, piscina, churrasqueira. Fim do acabamento! Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QNL 16 Vdo casa 3pav 6qts ste gar área 275m² Troco por imóv no Cruzzeiro 99983-1953 c3149

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 35 sobrado novo, alto padrão, 4 quartos, todos suíte, salão com 3 ambientes, fino acabamento, porcelanato, varandas, muito armários, área com churrasqueira e piscina, nascente quitada e escriturada desocupada!! Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QNA 35 sobrado novo, alto padrão, 4 quartos, todos suíte, salão com 3 ambientes, fino acabamento, porcelanato, varandas, muito armários, área com churrasqueira e piscina, nascente quitada e escriturada desocupada!! Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QSC 27 Taguatinga Centro, excelente sobrado 4 qts 2 suítes, armários, 3 salas área com churrasqueira, nascente. Quitada, escriturada. Aceito Apartamento no negócio. Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QSC 27 Taguatinga Centro, excelente sobrado 4 qts 2 suítes, armários, 3 salas área com churrasqueira, nascente. Quitada, escriturada. Aceito Apartamento no negócio. Plantão. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA NORTE

SR. IMÓVEIS

CJ 9417

COMPRO, PAGO À VISTA Prédio na 702 a 706 Norte. Tr. 99109-6160 Zap Sr Imóveis c9417

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS

1º Leilão dia 20/10/2022 - 2º Leilão dia 27/10/2022, ambos às 15 hs.

06 IMÓVEIS LOCALIZADOS EM: RIO DE JANEIRO: RIO DE JANEIRO; BAHIA: SALVADOR; RIO GRANDE DO SUL: SANTA MARIA E JAGUARÃO; SANTA CATARINA: ORLEANS E JOINVILLE.

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pela **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília - DF, promoverá a venda em Leilão Público com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1932, nas seguintes condições: **1º Leilão no dia 20 de outubro de 2022, às 15 hs; 2º Leilão no dia 27 de outubro de 2022, às 15 hs;** Local do Leilão: Página do leiloeiro www.mulleiloes.com. Cadastro através da página do leiloeiro e também em seu escritório, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF.

Imóveis objeto do Leilão: **LOTE 01 - RIO DE JANEIRO/ RIO DE JANEIRO:** Casa 3 correspondente fração de 1/7 do respectivo terreno designado por lote 6 do PAL 15687 que mede em sua totalidade 12,00m de frente, 12,00m aos fundos, 59,00m à direita e 64,00m à esquerda com as seguintes áreas: ÁREA DE CONSTRUÇÃO: medindo 7,00m de frente e fundos por 6,00m de ambos os lados; ÁREA DE USO COMUM: medindo 12,00m de frente, 12,00m aos fundos, 59,00m à direita e 69,00m à esquerda em 5 segmentos de 3,00m aprofundando o terreno mais 6,00m estreitando o terreno mais 42,00m aprofundando o terreno mais 6,00m alargando o terreno mais 12,00m aprofundando o terreno. Inscricao Fiscal: 641756 (MP) CL 2762. Localizada na Rua Quintanilha nº 710, freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Matrícula 265.783 do 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro - RJ. Grupo 403 e Cota 112. Não consta débitos de IPTU até a data 08/09/2022. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 133.882,71 (cento e trinta e três mil oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos); **LOTE 02 - SALVADOR/ BAHIA:** Casa com a área construída de 86,92m2, e a fração ideal de 63,425m2, edificado na área de terreno próprio com 126,85m2, desmembrada da maior porção de terras conhecida como Fazenda Retiro, medindo de frente e de fundo 5,90m e de ambos os lados 21,50m, situada no nº 31, rua Gerson de Carvalho, Fazenda Grande do Retiro, no subdistrito de São Caetano, zona urbana de Salvador/BA. Matrícula 76.862 do 3º Registro de Imóveis de Salvador - BA. Grupo 143 e Cota 334. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 541,85. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 60.757,40 (sessenta mil setecentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos). **LOTE 03 - SANTA MARIA/ RIO GRANDE DO SUL:** Lote de terreno com área de 500,00m2, formado de parte do terreno 1033, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE 50m00, com o terreno nº 11(ou 1032-11); ao SUL, 50m00 com o terreno nº 1033; ao LESTE, 10m00 com o terreno nº 1020; e ao OESTE, 10m00 com a rua Rio Grande do Sul, localizado sob nº 12 (ou 1033-12), Parque Pinheiro Machado situado na zona urbana na cidade de Santa Maria/RS. Matrícula 68.239, Cartório de Registro de Imóveis Santa Maria-RS. Grupo 371 e Cota 313. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 642,59. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 118.000,0000 (cento e dezoito mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 257.025,45 (duzentos e cinquenta e sete mil e vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos); **LOTE 04 - JAGUARÃO/ RIO GRANDE DO SUL:** Um prédio e o domínio útil do respectivo terreno, que mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50) de frente, a começar pelo lado esquerdo em linha reta com quatro metros e oitenta centímetros (4,80), virando para a esquerda em ângulo reto com três metros e cinco centímetros (3,05), virando para a direita, em ângulo reto, segue com sete metros (7,00), virando a direita em linha reta com quarenta e cinco centímetros (0,45) desse ponto virando a esquerda em linha reta com três metros (3,65), virando à direita em ângulo reto com dois metros (2,00) desse ponto virando à esquerda com um metro e dez centímetros (1,10), depois, virando para a direita com ângulo reto com quatro metros e oitenta centímetros (4,85), virando para a esquerda em ângulo reto com quatro metros e cinco centímetros (4,05), desse ponto virando em ângulo reto para a direita com sete metros e noventa e sete centímetros (7,97), virando novamente à direita em ângulo reto, com cinco metros e quinze centímetros (5,15), desse ponto virando para a direita em ângulo reto, com oito metros e noventa centímetros (8,90), virando para a esquerda em ângulo reto com quatro metros e oitenta centímetros (4,80) seguindo em ângulo reto para a esquerda com trinta e cinco centímetros (0,35), desse ponto virando para a direita em ângulo reto, com cinco metros e setenta e cinco centímetros (5,75), virando para a esquerda em ângulo reto com dois metros e oitenta e cinco centímetros (2,85), desse ponto girando para a direita em ângulo reto com quatro metros e oitenta centímetros (4,80). Localizada na rua Carlos Barbosa, sob nº 585, Quarteirão nº 181, Jaguarão/RS. Matrícula 2074 do Registro de Imóveis de Jaguarão/RS. Grupo 512 e Cota 44. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 270,87. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 254.765,24 (duzentos e cinquenta e quatro mil setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e quatro centavos); **LOTE 05 - ORLEANS/ SANTA CATARINA:** Residência em alvenaria medindo 152,04 m2, em terreno com área 216,00m2, localizada na rua Jean Richard Debiasi 30 (antiga rua 11), Lomba, Orleans-SC. Matrícula 5.633 do Ofício de Registro de Imóveis de Orleans - SC. Grupo 424 e Cota 439. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 660,73. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 483.276,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, duzentos e setenta e seis reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 665.483,30 (seiscentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e oitenta e três reais e trinta centavos); **LOTE 06 - JOINVILLE/ SANTA CATARINA:** Casa residencial em alvenaria com 84,60 m2, em terreno com área total de 680,00 m2, localizado no nº 278 da rua James Frustick, Joinville/SC. Matrícula 53.806 do 1º Registro de Imóveis Joinville-SC. Grupo 477 e Cota 35/37/54/61. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 603,13. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 554.000,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil reais). Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 912.228,91 (novecentos e doze mil duzentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos). Observações: Imóveis ocupados. Ficam os devedores desde logo intimados através deste edital, caso não sejam localizados. Edificações não averbadas: regularização por conta do comprador. Condições de pagamento: à vista mais a comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Informações: (61) 3465-2203/ 3465-2542 ou contato@multleiloes.com.